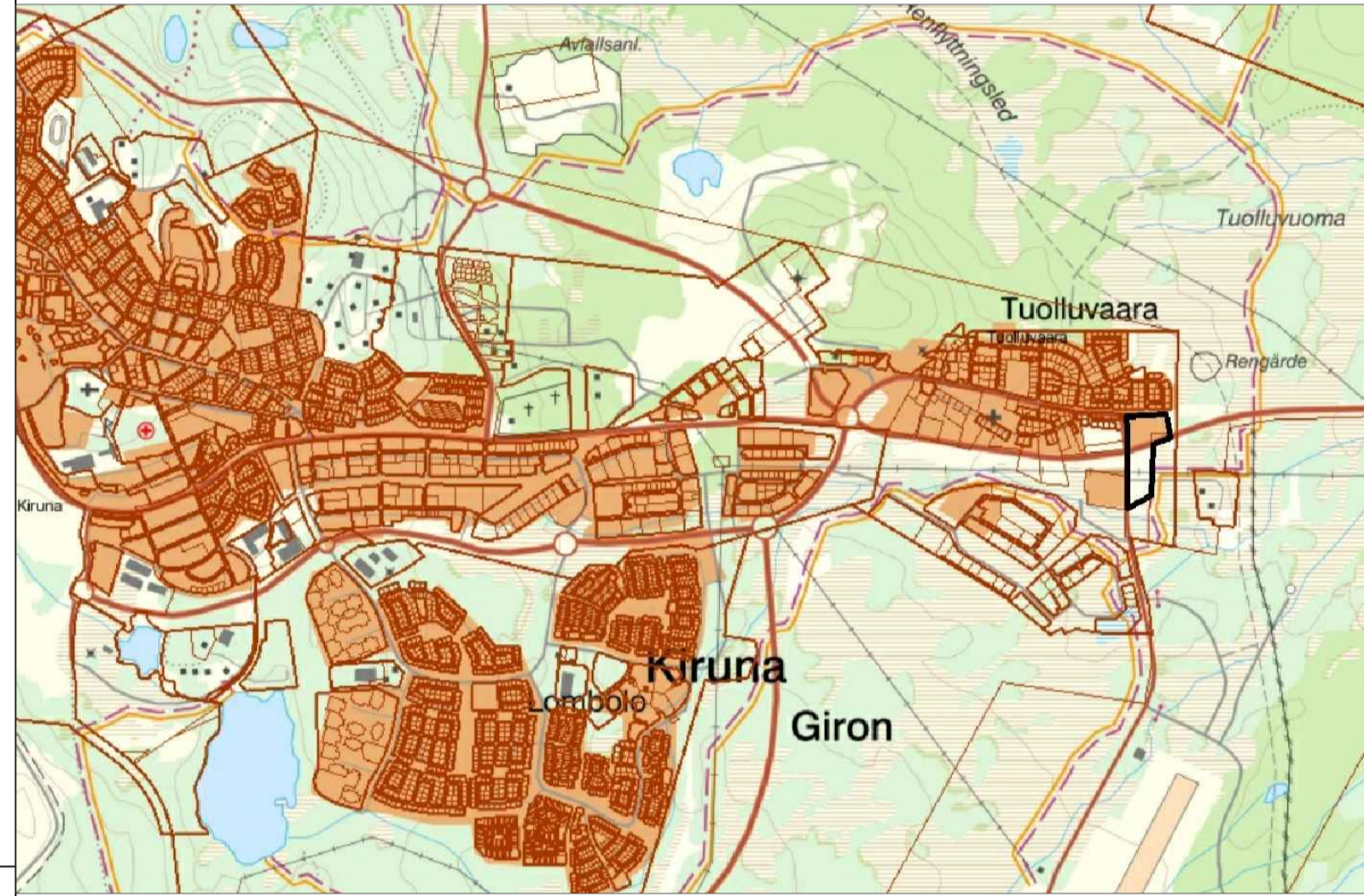


Förslag till detaljplan för del av TUOLLUVAARA 1:16, Bostäder, verksamheter, drivmedelsförsäljning m m

Kiruna kommun
Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING

Juli 2021



Översiktskarta

Teckenförklaring

	Dnr: 2020-01038_GK_område
	Gatanläggning
	Lednätt
	Servitut
	Lednätt
	Gränspunkt
	Fastgr
	Kvadratr
	Traktgr
	Ulfartsförbud
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Planområdesgräns
	1 m höjdkurva
	5 m höjdkurva
	Brytning
	Bostad
	Industri
	Komplementbyggnad
	Samhällsfunktion
	Ovrig byggnad
	Altan
	Skärmatak
	Stolpe
	Fundament
	Häck
	Staket
	Stödmur
	Brandpost
	Belysningsstolpe
	Ledningsstolpe
	EISkåp
	Tele Luft
	Tele mark
	Oplokabel
	Elledning_Luft
	Elledning_Mark
	Fjärrvärme_Jedning
	Vatten_rör
	Spill_rör
	Dag_rör
	Anslutningspunkt
	Brukespunkt
	Vägräcke
	Vägtrumma
	Ovrigt
	Gång- och cykelbana
	Körbana
	Refug
	Stig
	Barr- och blandskog
	Kärr
	Lövskog
	Ång
	Barträd
	Lövträd
	Anläggningsområde
	Vatten
	Opesificerad
	Dike

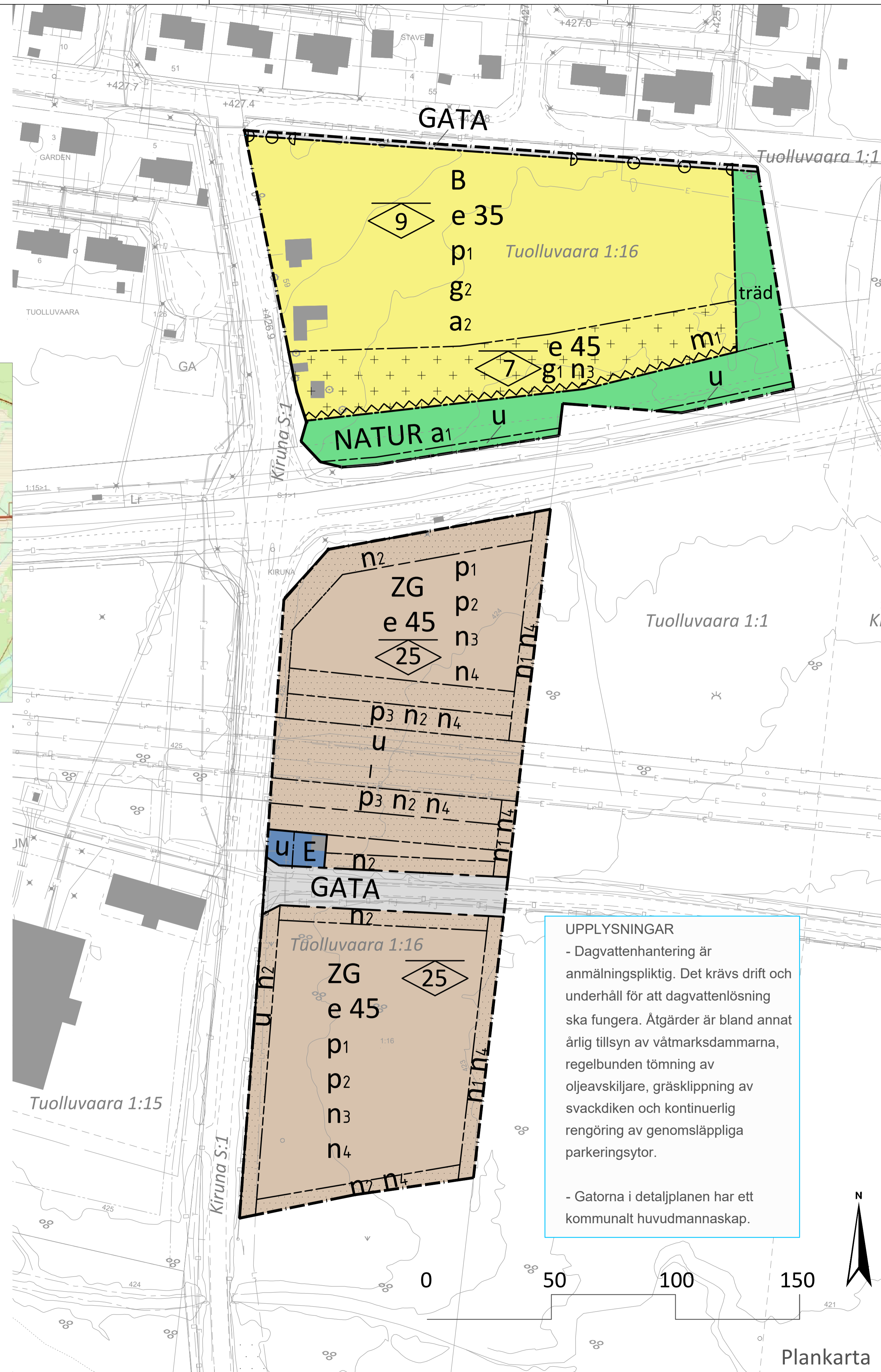
GRUNDKARTA

Fastighet	Tuolluvaara 1:16
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna



underskrift
Kartan upprättad 2020-11-12 av Jan-Ola Kruukka Metria AB
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering.
Fältkomplettering med terestrer mätning av detaljer.
Fastighetsredovisning avser förhållandena 2020-11-10.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare.
OBS! Ledningarna är intolade från ett schematiskt underlag.

PLANSYSTEM Sweref99 20 15	HOJDSYSTEM RH 2000	ARENDENUMMER Dnr: 2020-01038
Skala 1:1000 @A1 1:2000 @A3		



UPPLYSNINGAR
- Dagvattenhantering är anmälningspliktig. Det krävs drift och underhåll för att dagvattenlösning ska fungera. Åtgärder är bland annat årlig tillsyn av våtmarksdammarna, regelbunden tömning av oljeavskiljare, gräsklippning av svackdiken och kontinuerlig rengöring av genomsläppliga parkeringsytor.
- Gatorna i detaljplanen har ett kommunalt huvudmannaskap.

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planen är upprättad enligt plan och bygglagen (PBL 2010:900).

GRÄNSER	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap 5 §)	
	GATA Gata (PBL 4 kap 7 §)
	NATUR Natur (PBL 4 kap 8 § p.2)
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 §)	
	B Bostäder i form av kedjehus/ radhus/parhus/ friliggande småhus, ej flerbostadshus. Friliggande småhus får vara maximalt 200 m ² BYA och dess garagebyggnad 100 m ² BYA. Kedjehus, radhus och parhus får vara maximalt 400 m ² BYA och dess garagebyggnader maximalt 300 m ² BYA. (PBL 4 kap 5 § p.3)
	Z Verksamhetsområde, service och handel (ej detaljhandel). Lättare verkstadsindustri, tillverkning med försäljning. Områdeskomplement i form av handel i mindre än 40% av byggrätten får förekomma. (PBL 4 kap 5 § p.3). Genomsnittlig beläggning på kvarterets ytor (avrinningskoefficient 0,5).
	E Tekniska anläggningar (PBL 4 kap 5 § p.3)
	G Drivmedel utan kompletterande försäljning av varor och livsmedel. Laddning av elfordon. (PBL 4 kap 5 § p.3) Genomsnittlig beläggning på kvarterets ytor (avrinningskoefficient 0,5).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK
träd Träden får inte fällas. Nya träd får planteras. Vegetation är viktig för att avskärma bostadsområdet från renflytted. (PBL 4 kap 8 § p.2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
UTNYTTJANDEGRAD (PBL 4 kap 11 §)
e 00 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea.

BEGRENSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE (PBL 4 kap 11 §)
 Byggnad får inte uppföras.
 Endast garage- och förrådsbyggnader, bullerskydd och miljöhus får placeras. (PBL 4 kap 11 § p.1)
 Körbar förbindelse får inte anordnas. PBL 4 kap 9§

UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE (PBL 4 kap 11 §)
 Högsta nockhöjd i meter. (PBL 4 kap 11 § p.1)
p₁ Byggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. Garage mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gata. (PBL 4 kap 16 § p. 1)
p₂ En skyt för uppföras inom respektive användningsområde med en maxhöjd om 25 meter över nollplanet i RH2000. Avståndet till väg E10 måste vara minst skytens höjd. Skyten får inte vara blinkande eller föränderlig. (PBL 4 kap 16 § p.1)
p₃ Parkering får ej anläggas på grund av skyddsavstånd till luftledning.
Flyghinderhöjd om +505 meter får inte överskridas. (PBL 4 kap 11 §)

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION (PBL 4 kap 11 §)
n₁ Svackdike ska anläggas för att fördröja dagvatten.
n₂ Vegetationsklädda och genomsläppliga infiltrationsytor för dagvattenhantering.
n₃ Parkeringsytor ska vara genomsläppliga.
n₄ Våtmarksdamm ska placeras så att dagvattenavrinningen sker genom den innan utlopp.

SKYDD MOT STÖRNINGAR (PBL 4 kap 12 §)
 Garage- och förrådsbyggnader, bullerskydd och miljöhus. Byggnadernas fasadlinje ska placeras närmast E10 för att avgränsa vägtrafikbuller från E10 till bostadskvarteren. Där garage- och förrådsbyggnaders byggnadsnivå inte finns, behöver ett bullerskydd uppföras. Det ska vara helt tätt och 2 meter högt. Det får inte ha några hål eller springor mot marken. Bullerskydd uppförs för att inte överstiga riktvärden i bostadskvarteren.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
HUVUDMANNASKAP
a₁ Enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)
VILLKOR FÖR STARTBESKED
a₁ Startbesked för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning får endast ges under förutsättning att åtgärden som förebýgger olägenheter från omgivningsbuller har vidtagits. (PBL 4 kap 14 § 5)

MARKRESERVAT
u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
l Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga luftledningar(PBL 4 kap 6 §)

MARKRESERVAT FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR
g₁ Kvartersmark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för parkering, bullerskydd, VA och garage- och förrådsbyggnader. (PBL 4 kap 21 §)
g₂ Gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 §)

UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD
Strandskydd upphävs i detaljplanen. (MB 7 kap 18c §)

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Till planen tillhör:
■ Planbeskrivning
■ Grundkarta
■ Fastighetsförteckning
■ Samrådsredogörelse
■ Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för del av TUOLLUVAARA 1:16 Bostäder, verksamheter och drivmedelsförsäljning m m Kiruna kommun Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING Juli 2021	Godkänd	
	Antagande	
	Laga kraft	
Aleksina Toivanen Planarkitekt SAR, AleksArk	Samuel Falk Planarkitekt, Kiruna kommun	Nina Eliasson Planchef, Kiruna kommun