

Förslag till detaljplan för del av Kiruna 1:310, Kiruna flygplats, utvecklingsområde 1

Kiruna kommun
Norrbottens län

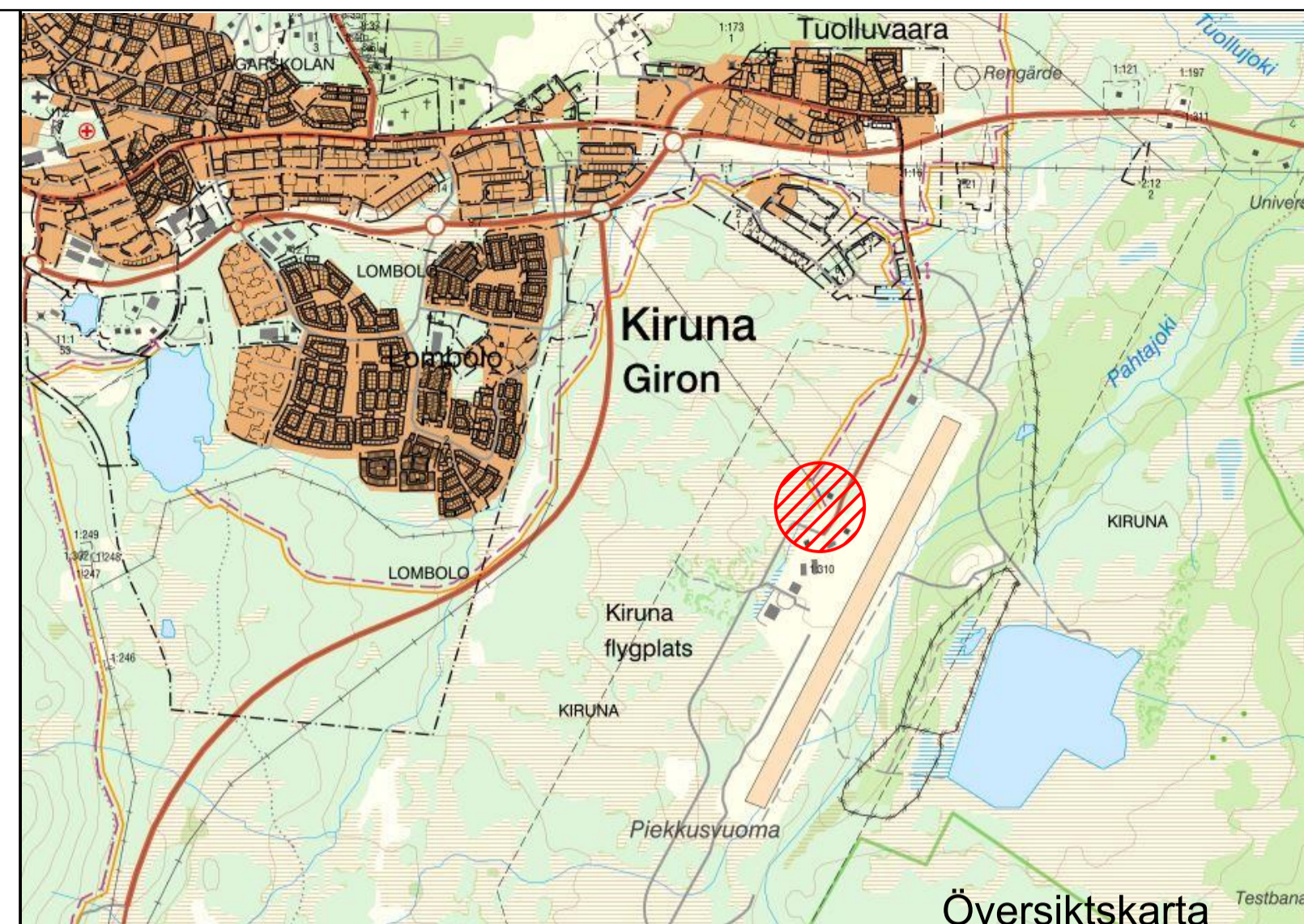
ANTAGANDEHANDLING

Augusti 2021
Dnr: 2020-00138

Nina Eliasson
Planchef
Kiruna kommun

Samuel Falk
Planarkitekt
Kiruna kommun

Till planen hör:
Planbeskrivning augusti 2021
Grundkarta
Fastighetsförteckning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER (PBL 4 kap. 5§ 1 st 1 p)

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + + + + + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser (PBL 4 kap. 8§ p. 2)

LOKALGATA Gata

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5§ 1 st 3 p.)

- C** Centrum
- E** Tekniska anläggningar
- K** Kontor
- F** Flygtrafik
- N₁** Fritidsliv, hundspann och skoter
- O** Hotell
- P** Parkering

Tekniska anläggningar för elnätstation får finnas inom kvartersmark. (PBL 4 kap. 6§)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

- e₁** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e_{2 00}** Största byggnadsarea i m² inom användningsområdet

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11§ p. 1)

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap. 11§ 1p samt 16§ 1p)
- Utfartsförbud / Körbar förbindelse får inte anordnas (PBL 4 kap. 9§)

Utformning och utförande (PBL 4 kap. 12§ p1, 16§ 1p)

Gator och övrig mark ska utformas och höjdsätts för fördröjning av dagvatten vid skyfall, i linje med detaljplanens dagvattenutredning. Fördröjningsmagasinen ska utformas så att dagvattnet renas.

f₁ Byggnaders taktyper ska utföras som vegetationstäckt tak typ extensiva sedumtak (moss-sedummat) till minst 30%.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Huvudmannaskap för allmänna platser och kvartersmark är enskilt. (PBL 4 kap. 7§)

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap. 21§)

Startbesked får inte ges innan flyghinderanalys och CNS-analys är utförd. Analysen ska vara godkänd av Luftfartsverket och flygplatsägaren. (PBL 4 kap. 14§ 4p)

UPPLYSNINGAR

Tak, beklädnadsmaterial, byggnadsutformning, belysning och skyltar kan påverka flygplatsens CNS-utrustning negativt eller orsaka reflektioner eller bländning som kan medföra risk för störning av flygtrafiken eller verksamheten i flygledartornet.

Inom planområdet gäller, utöver PBL, EU-förordning 139/2014, Transportstyrelsens föreskrifter samt Airport Regulations som ska säkerställa att flygverksamheten inte påverkas negativt av bebyggelse och verksamhet nära flygplatsen. Detta innebär att det inför varje uppförande av byggnad eller anläggning ska utföras en säkerhetsbevisning och flygsäkerhetsplan innan arbetena påbörjas. Se sidan 30 och 37 i planbeskrivningen.

Plushöjder anges i meter enligt RH2000.

