

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

--- Planområdesgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J<sub>1</sub> Gruvindustri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

+++ Marken får endast förses med byggnader för teknisk anläggning samt byggnader och anläggningar som krävs för gruvstadsparkens drift och skötsel

#### Markens anordnande och vegetation

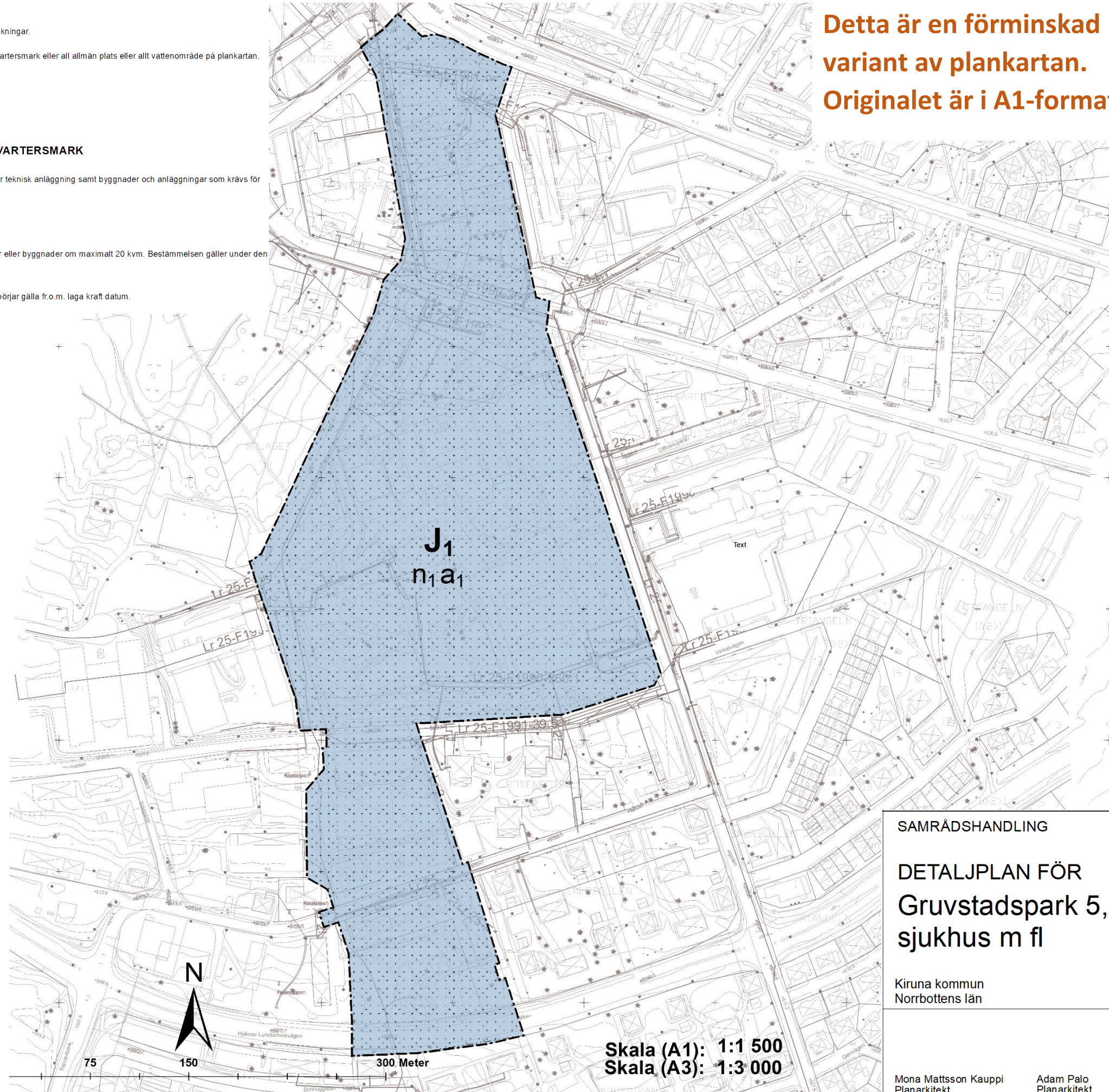
n<sub>1</sub> Upplag för gruvindustri får inte anordnas

#### Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Bygglov krävs inte för tekniska anläggningar eller byggnader om maximalt 20 kvm. Bestämmelsen gäller under den tid tills detaljplanen ändras eller upphävs.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detta är en förminskad variant av plankartan.  
Originalen är i A1-format

### TECKENFÖRKLARING, urval

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
SANDSTENSBERGET	Traktnamn
6:1	Fastighetsbeteckning
Lr	Ledningsrätt
Sv	Servitut
[Symbol]	Bostadshus
[Symbol]	Uthus, inmätt takkant
[Symbol]	Övrig byggnad/offentlig byggnad
[Symbol]	Skärmtak resp. altan
[Symbol]	Transformator
[Symbol]	Vägtrumma
[Symbol]	Körbana
[Symbol]	Staket eller plank
[Symbol]	Dike
495	Höjdkurva
[Symbol]	Belysningsstolpe

### GRUNDKARTA

Fastighet	Gruvstadspark 5
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna



Kartan upprättad 2023-01-16 av Hanna Andrén, Metria AB

Framställd med fotogrametrisk metod kartering.  
Fältkomplettering med terrester mätning av detaljer 2022-11-30.  
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2023-01-09.

Koordinatsystem i höjd	RH 2000	Koordinatsystem i plan	Sweref 99 20 15
Skala	1:2000 @A1		

### SAMRÅDSHANDLING

## DETALJPLAN FÖR Gruvstadspark 5, Kiruna sjukhus m fl

Kiruna kommun  
Norrbottens län

<input type="checkbox"/>	Standardförfarande
<input checked="" type="checkbox"/>	Utökad förfarande

Mona Mattsson Kauppi  
Planarkitekt

Adam Palo  
Planarkitekt

Nina Eliasson  
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	Ks
Antagande	Kf
Laga kraft	

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Grundkarta  
Miljökonsekvensbeskrivning

Dnr: 2022-00977



## Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 12 oktober – 2 november 2023.

### Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

### Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida:

[www.kiruna.se/gruvstadspark5](http://www.kiruna.se/gruvstadspark5)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi och Adam Palo, på e-post [mona.mattsson-kauppi@kiruna.se](mailto:mona.mattsson-kauppi@kiruna.se), [adam.palo@kiruna.se](mailto:adam.palo@kiruna.se) eller telefon: 0980-701 79 (Mona), 0980-700 94 (Adam).

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **2 november 2023** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ”Detaljplan för Gruvstadspark 5” och diarienummer 2022-00977.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Samråd: oktober 2023
- Granskning: Q1-Q2 2024
- Antagande: Q2-Q3 2024
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

# Detaljplan för Gruvstadspark 5, Kiruna sjukhus m fl

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en successiv förändring av markanvändningen från stadsbebyggelse till industrimark/gruvstadspark. För att bibehålla en god boendemiljö samt att markens användning ska kunna förändras under tid arbetar Kiruna kommun och LKAB tillsammans med en gruvstadspark. Denna fungerar som en buffertzona och anläggs i gränsområdet mellan staden och gruvan.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet omfattar i dag en del av nuvarande Kiruna C. Området avgränsas av Adolf Hedinsvägen i norr och inkluderar en del av Hjalmar Lundbohmsvägen i söder.

Området omfattar nästan 12 ha (119210m<sup>2</sup>).

### Miljökonsekvensbeskrivning

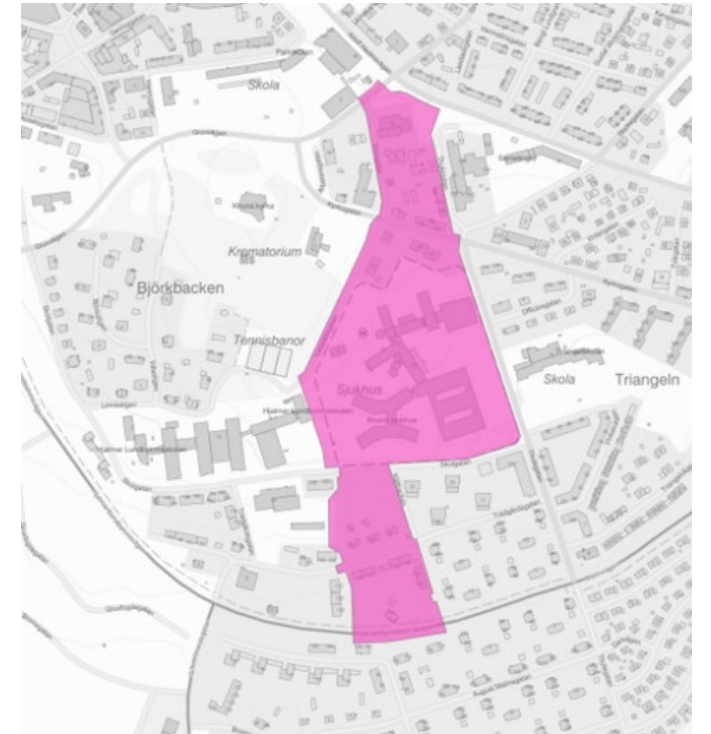
En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

### Strandskydd

Ingen del av planområdet omfattas av strandskydd.



Figur 1 Planområdet markerat i rosa. Källa Lantmäteriet, Kiruna kommun.

