



## Granskning om detaljplan för Stadsparken

**Detaljplanen** hanteras med ett **utökat förfarande**. Under granskningstiden som har pågått mellan den 15 juni – 6 juli 2023 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under samrådstiden har totalt 9 skriftliga yttranden inkommit.

Granskningsutlåtandet redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

### YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen	2023-06-28
Vattenfall	2023-06-15
Postnord	2022-06-16
Trafikverket	2023-06-20
Lantmäteriet	2023-06-20
Privatperson	2022-06-21
IFK Kiruna	2023-07-03
Kiruna Lappland ek. förening	2023-07-03
Tekniska Verken AB	2022-07-03

..



## 1. Länsstyrelsen, 2022-08-24

### Bakgrund

Syftet med planen är att möjliggöra anläggning av allmän platsmark, i form av en park samt handel, kontor och parkering. Planområdet ligger i direkt anslutning till den nya stadskärnan. Detaljplanen för Stadsparken är en del av genomförandet av utvecklingsplanen för Nya Kiruna C. Planområdet omfattar ca 3,9 ha.

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL (2010:900).

Länsstyrelsen har yttrat sig vid samråd 2022-08-22.

### Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22 § PBL.

Sedan samrådet har kommunen bearbetat planförslaget enligt länsstyrelsens synpunkter.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver.

**Kommentar:** Noteras.

## 2. Vattenfall, 2023-06-15

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra mot förslaget till detaljplan och konstaterar att de synpunkter som framfördes i samrådet har hanterats.

**Kommentar:** Noteras.

## 3. Postnord, 2022-06-16

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

**Kommentar:** Noteras.

## 4. Trafikverket, 2023-06-20

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

**Kommentar:** Noteras.

## **5. Lantmäteriet, 2023-06-20**

Lantmäteriet har inga synpunkter på granskningshandlingarna.

**Kommentar:** Noteras.

## **6. Privatperson, 2022-06-21**

Privatpersonen önskar att Stadsparken ska innehålla följande:

Äventyrslekpark för yngre.

Parkourytor, steelpark, basketyta för äldre barn/ungdomar.

En yta som möjliggör drift av ett sommarfik/foodtruck.

Yta för skridskobana och vinterlekland.

**Kommentar:** Önskemålen tas vidare till projekteringen av parken.

## **7. IFK Kiruna, 2023-07-03**

IFK Kiruna önskar att Stadsparken ska innehålla följande:

Skatepark.

Vattendamm med fontän.

Cykelramp.

Utegym för alla åldrar.

Promenadstråk.

Källbacke.

Skidspår som ansluter till skidspåren på Lombolo.

Grönytor med sittplatser.

Bra belysning.

**Kommentar:** Önskemålen tas vidare till projekteringen av parken.

## **8. Kiruna Lappland ekonomisk förening, 2023-07-03**

Kiruna Lappland Ek. Förening delar visionen och de möjligheter som parken ger som är framtagen som förslag både för besöksnäring och Kirunabor. Vi ser gärna att parken kan användas för stora och små evenemang året runt. Snöfestivalen och Kirunafestivalen är givna evenemang i parken. För att befästa Kiruna som besöksstad och där upplevelser är centralt ser vi att det möjliggörs för aktivitetsturism genom hela parken. Detta för att möta behoven hos många olika målgrupper. Utöver promenadstråk ska även hundspannsturer, skotersafaris, renrajder, sparkspår och längdspår vara möjliga att genomföras. Hundspannsturer ska vara möjliga att starta i nära anslutning i parken. Startpunkt kan vara där skoterparkering finns angiven som

accesspunkt enligt handling. Det blir en unik upplevelse för besökaren som kan åka Hundspann från stadsparken direkt ut till lcehotel eller andra målpunkter.

**Kommentar:** Önskemålen tas vidare till projekteringen av parken.

## 9. Tekniska Verken AB, 2022-07-03

Tekniska verken AB har yttrat sig från olika funktioner i fyra separata yttranden men samtliga synpunkter samlas under samma rubrik.

TVAB har identifierat följande brister i planbeskrivningen samt inaktuell information som bör uppdateras:

- Figur 11 är inte aktuell längre. Det finns en nyare planering av snödrift. Plankartan säkerställer heller inte ett svackdike längs mittstråket för snöupplag.
- Information om dagvatten på s.29 är gammalt. Texten kan uppdateras enligt det som är projekterad och nästan färdig anlagd. Figur 14 är gammal.
- Linbnevägens vändplan har fått en ny utformning.
- Figur 20 om parkens trafikflöden stämmer tematiskt, men är inte helt rätt i detalj.
- Figur 22 om parkens belysning är föråldrat.
- Sid 20, Schakt och Fyllnadsarbeten. Hänvisningar till AMA är riktade mot byggnad. De borde vara mer generella som schakt enligt CBB och Fyllning enligt CE.
- Det är otydligt om det är någon skillnad gällande förhållningsregler beroende på om man är inom eller utanför sandmagasinet.
- Man nämner ”skoteranvändning” längs mittstråket men det finns inte beskrivet varken i planbeskrivningen eller i systemhandlingarna.
- Sid 26. Här skriver man att inga föroreningar påträffats vid provtagningen inom området. Ändå finns miljöproblemen inom sandmagasinet som man beskrivit tidigare.
- Man skulle kunna lägga till text i kap 7.4 att: Kostnader av flytt av befintliga ledningar i stadsparken (p.g.a. anläggandet av stadsparken) ansvarar ledningsägaren för.
- Information om avfallshantering, renhållning och dess ansvar och förhållningsregler bör kompletteras.

**Kommentar:** Figurerna i planbeskrivningen uppdateras med nyare versioner. Linbnevägens vändplan justeras i plankarta. Sandmagasinets utbredning och föroreningssituationen beskrivs tydligare i planbeskrivningen. Önskemål om skotertrafik har inkommit från både privatpersoner och föreningar. Det är tillåtet att dra skoter spår genom parken även om det inte skulle ingå i den initiala projekteringen. Detta kan bli en framtida fråga för fritids- och serviceavdelningen att driva när parken är i drift. Text om ledningsansvaret samt ny information om renhållning kompletteras i planbeskrivningen.

## REVIDERING EFTER GRANSKNING

### I plankartan:

Linbnevägens utformning har justerats. Användningen GATA har minskats till förmån för PARK.

### **I planbeskrivning:**

Planbeskrivning har kompletterats med information om:

Schakt och fyllnadsarbeten, s.20  
Snöupplag, s.24–25  
Sandmagasinet och förorenad mark s.26  
Dagvattenhantering s.27–30  
Trafikering, s.35  
Renhållning s.37–38  
Ansvar för flytt om ledningar, s.45

### **Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda**

-

### **Övriga som inte har blivit tillgodosedda**

-

Kommunledningsförvaltningen  
**Stadsbyggnadsavdelningen**  
2023-08-30

---

Samuel Falk  
Planarkitekt  
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande