



FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR JUKKASJÄRVI 3:11

Kiruna kommun
Norrbottens län

Antagandehandling
Upprättad april 2022

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- s₁ Centrumverksamhet tillåts endast i bottenplan

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 14 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning

- f₁ Fasaderna för huvudbyggnad ska utformas i trä
- f₂ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för byggnad är 20 grader. Gäller ej komplementbyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Jukkasjärvi 3:11

Jukkasjärvi 3:11

Kiruna Kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandeskede		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad februari 2022	Reviderad 2022-07-05	Laga kraft	
Ellen Bengtsson, Mikaela Björk Aila Hirvonen Bremefors, Tyra Wingren Bergman Tengbom Arkitekter		Samuel Falk Planarkitekt Kiruna kommun	

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Trakgräns
- JUKKASJÄRVI 3:11
- Fastighetsbeteckning
- Gårspunkt
- Gemensamt ansatt gräns
- Ledningsgräns
- Bottenlinje
- Utöver invidt skatort
- Övrig byggskedd/berättad byggnad
- Trappa
- Parkeringsplatser
- Kiruna
- Skatteskilje
- Dike
- Dikeslinje
- 512,30
- 418,15
- Höjd vägnitt
- Beröringsställe
- Brun
- Sjö
- Sjöbotten
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Elkabel i mark
- Telefonledning

Framställt med fotogrammetrisk metod kartering.
Fältkomplettering med terrester mätning av detaljer.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-11-25.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
OBS! Ledningarna är intökade från ett schematiskt underlag.
P.g.a. snö vid mättilfället kan inte kartans fullständighet garanteras.

GRUNDKARTA

Område	Jukkasjärvi 3:11
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Jukkasjärvi
Beställare	Kiruna kommun Plankontoret 951 85 Kiruna

Kartan upprättad 2021-11-25 av:
Karl Persson, Metta AB

Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 2000	Sweref 99 20 15
Skala	Måtklass
1:500 @A2	II
	Bygghöjd

