



Länsstyrelsen
Norrbotten

Yttrande

1 (2)

Datum
2022-06-29

Ärendebeteckning
402-7966-2022

Kiruna kommun
plan@kiruna.se

Förslag till detaljplan för Jukkasjärvi 3:11 i Kiruna kommun

Handlingar daterade 2022-06-08 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planförslaget

Planens syfte är att möjliggöra bostäder och centrumverksamhet på fastigheten Jukkasjärvi 3:11 i centrala Jukkasjärvi. Fastigheten hyser idag två byggnader, gamla folkets hus samt en bostadsbyggnad med tidsbegränsat bygglov. Exploatören ämnar riva dessa och bygga nytt. Jukkasjärvi är bygdens serviceort. Här finns väl utbyggd kommunal service och goda möjligheter till ytterligare utveckling av service, bostäder och verksamheter.

Planområdet är beläget inom centrala delarna av Jukkasjärvi och är cirka 1760 m² stort.

I kommunens översiktsplan är det primära utvecklingsområdet för bebyggelse i Jukkasjärvi en bit väster om planområdet. En utveckling inom planområdet anses dock inte strida mot utvecklingsrekommendationerna. Kommunen bedömer att planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan i Kiruna kommun, Översiktsplan 2018.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Länsstyrelsen har yttrat sig vid samråd 2022-03-31.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Sedan samrådsskedet har vissa justeringar skett av planförslaget. Tillkomna planbestämmelser och kompletterande beskrivningar i planbeskrivningen.

Trots Länsstyrelsens synpunkter redovisar inte planbeskrivningen vilka kulturmiljövärden som finns. Den äldre byggnadens historia och kulturhistoriska värden behöver dokumenteras och redogöras i planbeskrivningen eftersom det är ett kulturvärde som försvinner när

kommunen har för avsikt att tillåta rivning av byggnaderna. Alternativt behöver det framgå av planbeskrivningen att byggnaden behöver dokumenteras inför en eventuell rivning. En antikvarisk förundersökning skulle ha varit till hjälp för dokumentering av byggnadernas kulturvärden.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10§ PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Övrigt

Planbestämmelse om takvinkel har kommit bort i legenden på plankartan.

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med handläggare Annika Tornberg som föredragande. Samråd har hållits med enheten för kulturmiljö.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.