

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta byggnadshöjd är 4,7 meter

### Placering

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 2 meter från lokalgata samt minst 4 meter från huvudgata

### Utformning

- $f_1$  Fasader ska målas med slamfärg. Tak ska vara mörka i matt material
- $f_2$  Byggnader skall utföras med träpanel

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 450 m<sup>2</sup>

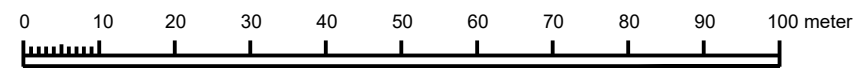
## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

GRUNDKARTA	
Fastighet	Katterjäck 1:138 m.fl.
Gataadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Katterjäck Gåtterjåkka
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna
Kartan upprättad 2017-12-29 av Elin Björken, Metria AB	
Framställt med fotografisk metod kartering. Fältkomplettering med terester mätning av detaljer. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-06-27. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. OBS! Ledningsarna är inskade från ett schematisk underlag.	
Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 2000	Sweref 99 18 45
Skala 1:1000 @A0	

TECKENFÖRKLARING	
	Bostadshus, inmätt takkant
	Uthus, inmätt takkant
	Transformator
	Skrämtak
	Övrigbyggnad
	Allan
	Staket eller plank
	Elledning högsänning, mark
	Elledning lågsänning, mark
	Optokabel, mark
	Ledningsgrätt
	Dagvattenledning med brunn
	Spillvattenledning med brunn
	Vattenledning
	Höjdkurva
	Ägostagsgräns
	Gatunamn
	Slig / Vandringstled
	Gångbana
	Körbana
	Järnväg
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Traktnamn
	Användningsgräns

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Planområdesgräns
	Gemensamhetsanläggning
	Skogsmark
	Dike
	Mast
	Stolpe
	Belysningsstolpe
	Elstolpe
	Slätt
	Berg
	Bro
	Perrong
	Vägledning
	Fomlänning
	Höjdkoordinat
	3D-fastighet



Skala 1:1000 (A3)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för Katterjäck 1:30

Kiruna kommun	Norrbottnens Län		Beslutsdatum	Instans
Laga kraft			Godkännande	KS
			2023-03-13	
			Anlagande	KF
			2023-03-27	
Upprättad 2022-11-15	Reviderad 2023-01-25		Laga kraft	
			2023-04-25	
Samuel Falk Planarkitekt Kiruna kommun	Madelene Rova Ansvarig planarkitekt Norconsult	Melanie Hierl Planarkitekt Norconsult	Dnr: 2022-00691	