

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR JUKKASJÄRVI 3:11

Kiruna kommun
Norrbottens län

Granskningshandling
Upprättad april 2022

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- s_1 Centrumverksamhet tillåts endast i bottenplan

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 14 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning

- f_1 Fasader för huvudbyggnad ska utformas i trä
- f_2 Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

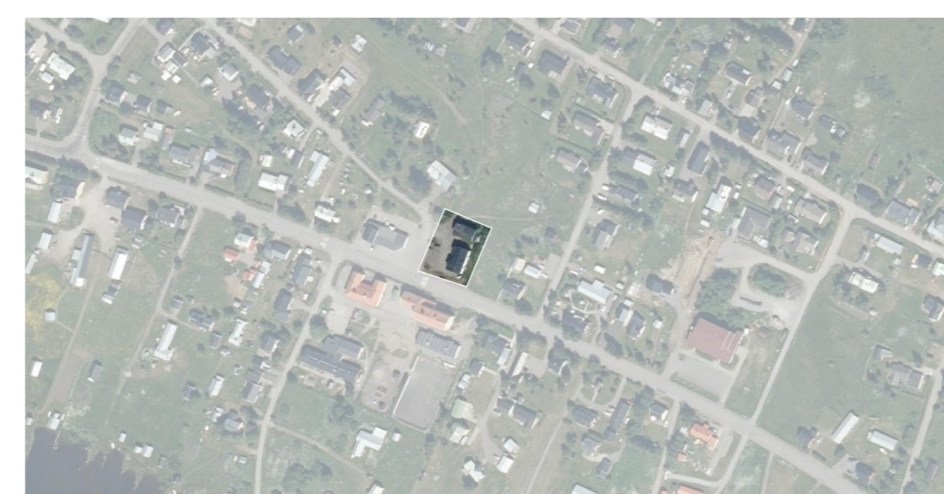
Detaljplan för Jukkasjärvi 3:11

Jukkasjärvi 3:11

Kiruna Kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningskedje		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad februari 2022	Reviderad 2022-04-29	Laga kraft	
Ellen Bengtsson, Mikaela Björk Aila Hirvonen Bremefors, Tyra Wingren Bergman Tengbom Arkitekter		Samuel Falk Planarkitekt Kiruna kommun	

TECKENFÖRKLARING 	Framställt med fotogrametrisk metod kartering. Fältkomplettering med terestrer mätning av detaljer. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-11-25. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. OBS! Ledningarna är intökade från ett schematiskt underlag. P.g.a. snö vid mätstillfället kan inte kartans fullständighet garanteras.
	GRUNDKARTA Område Jukkasjärvi 3:11 Gatuadress Kommun Kiruna Tätort Jukkasjärvi Beställare Kiruna kommun Plankontoret 991 85 Kiruna
Kartan upprättad 2021-11-25 av: Karl Persson, Mettia AB	Koordinatystem i höjd RH 2000 Skala 1:500 @A2
	Koordinatystem i plan Sverref 99 20 15 Måtklass II Bygghöjd

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION

