

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR JUKKASJÄRVI 3:11

Kiruna kommun
Norrbottens län

Granskningshandling
Upprättad april 2022

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder
C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · · Marken får inte förses med byggnad
+ + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

s₁ Centrumverksamhet tillåts endast i bottenplan

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 14 meter
h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning

f₁ Fasader för huvudbyggnad ska utformas i trä
f₂ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

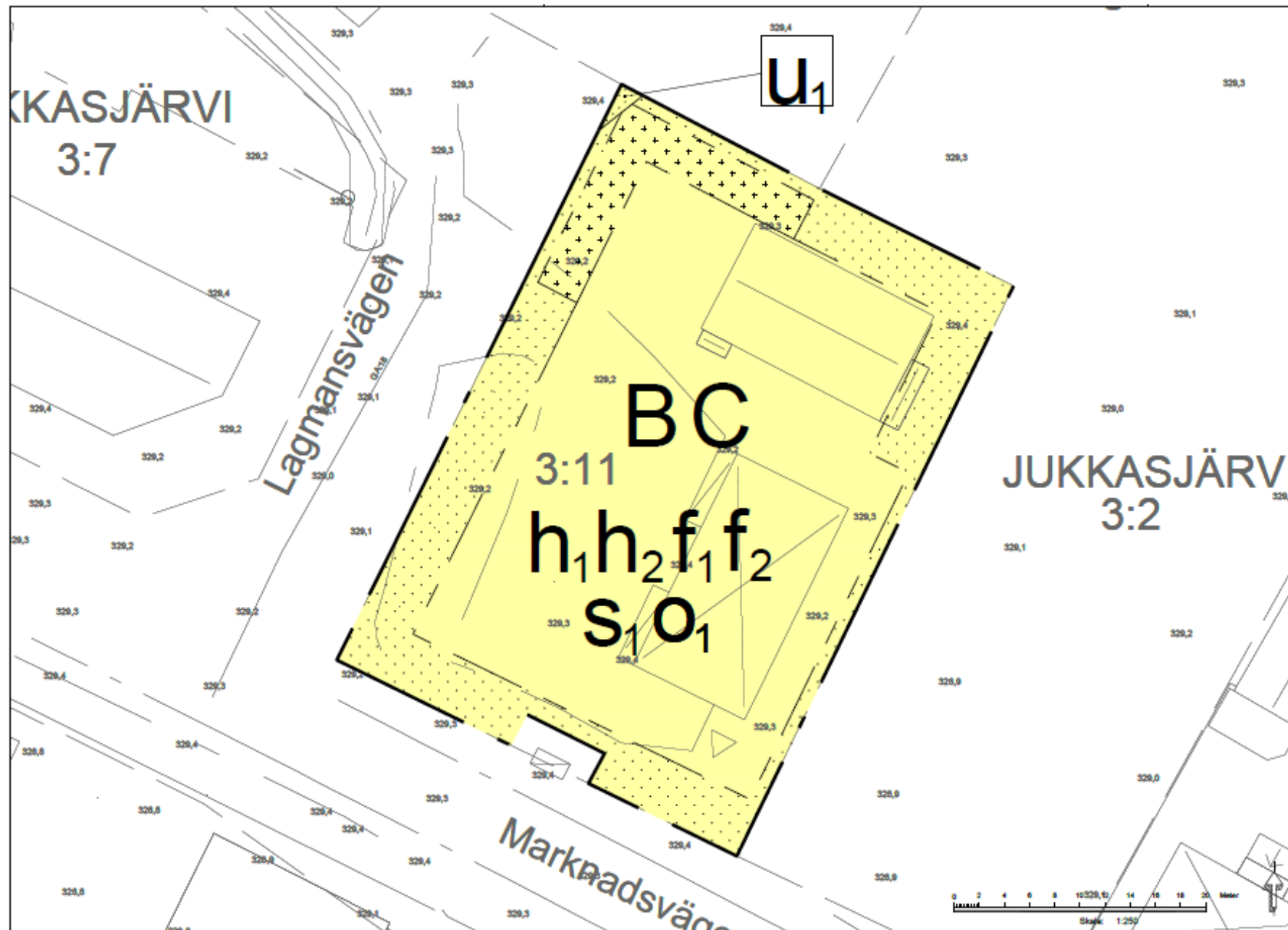
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



Detaljplan för Jukkasjärvi 3:11

Jukkasjärvi 3:11

Kiruna Kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningskede		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad februari 2022	Reviderad 2022-04-29	Laga kraft	
Ellen Bengtsson, Mikaela Björk Alla Hirvonen Bredefors, Tyra Wingren Bergman Tengbom Arkitekter		Samuel Falk Planarkitekt Kiruna kommun	

Detta är en förminskad
variant av plankartan.
Originalen är i A1-format

Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår **9 – 30 juni 2022**.

Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/jukkasjarvi311

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Samuel Falk, på e-post samuel.falk@kiruna.se eller telefon 0980-796 81.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.



Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **30 juni 2022** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ”Detaljplan för Jukkasjärvi 3:11” och diarienummer 2021-00827.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Granskning: 9–30 juni 2022
- Antagande: september 2022
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplan för Jukkasjärvi 3:11

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet på fastigheten Jukkasjärvi 3:11 i centrala Jukkasjärvi.

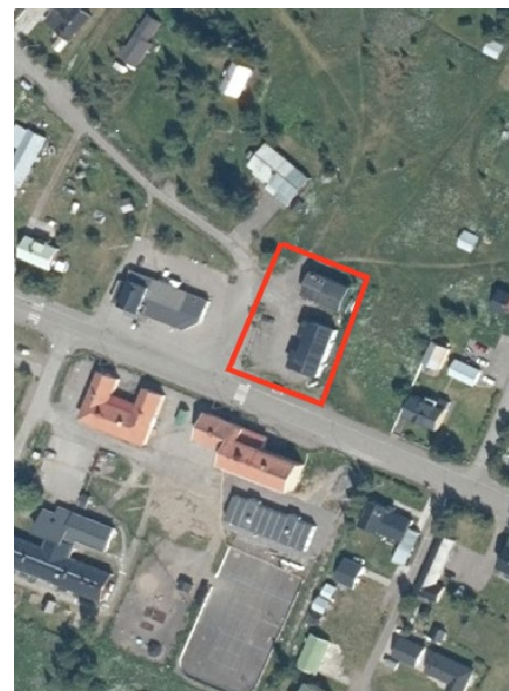
I nuläget finns två byggnader på fastigheten, gamla folkets hus och en bostadsbyggnad med tidsbegränsat bygglov.

Byggrätten regleras dels med en nockhöjd om 14 meter, dels av en utnyttjandegrad om 35% av fastighetsarean.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i centrala Jukkasjärvi och omfattar fastigheten Jukkasjärvi 3:11.

Området omfattar drygt 1700 m².



Planområdet markerat i rött

Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen.