



Länsstyrelsen
Norrbotten

Samrådsyttrande

1 (3)

Datum
2022-03-31

Ärendebeteckning
402-3095-2022

Kiruna kommun
diabas@kiruna.se

Förslag till detaljplan för Jukkasjärvi 3:11 i Kiruna kommun

Handlingar daterade 2022-03-02 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planförslaget

Planens syfte är att möjliggöra bostäder och centrumverksamhet på fastigheten Jukkasjärvi 3:11 i centrala Jukkasjärvi. Fastigheten hyser idag två byggnader, gamla folkets hus samt en bostadsbyggnad med tidsbegränsat bygglov. Exploatören ämnar riva dessa och bygga nytt. Jukkasjärvi är bygdens serviceort. Här finns väl utbyggd kommunal service och goda möjligheter till ytterligare utveckling av service, bostäder och verksamheter.

Planområdet är beläget inom centrala delarna av Jukkasjärvi och är cirka 1760 m² stort.

I kommunens översiktsplan är det primära utvecklingsområdet för bebyggelse i Jukkasjärvi en bit väster om planområdet. En utveckling inom planområdet anses dock inte strida mot utvecklingsrekommendationerna. Kommunen bedömer att planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan i Kiruna kommun, Översiktsplan 2018.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL (2010:900).

Länsstyrelsen har yttrat sig över undersökningssamråd 2021-12-15.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att detaljplanens genomförande inte innebär betydande påverkan på miljön.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10§ PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Riksintresse

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken, rennäring enligt 6 kap 6 § miljöbalken, naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken, riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § miljöbalken med influensområde för väderradar samt område med särskilt behov av hinderfrihet.

Rennäring

All markanvändning som berör rennäringen behöver beaktas utifrån varje enskilt falls förutsättningar. En analys och en samlad bedömning behöver ligga till grund för varje detaljplan inom riksintresset med tanke på den störning som kan påverka rennäringen genom skrämsel, ökad mänsklig aktivitet inom och utanför planområdet, barriäreffekter samt kumulativa effekter. Det föreslagna planområdet ligger delvis inom riksintresse för rennäringen. Det är viktigt att redogöra i planbeskrivningen hur planförslaget påverkar riksintresse för rennäring.

Råd enligt 2 kap. PBL

Kulturmiljö

Planbeskrivningen redovisar inte vilka kulturmiljövärden som finns och som förslaget behöver ta hänsyn till. Den äldre byggnadens historia och kulturhistoriska värden behöver utredas och redogöras i planbeskrivningen även om kommunen har för avsikt att tillåta rivning av byggnaderna. Underlaget behöver bli mer utförligt så man vet vilka värden som man väljer bort, och om det finns andra hänsyn som behöver tas.

För att ta hänsyn till Jukkasjärvis kulturmiljö och bebyggelsekaraktär och få en bra helhetsverkan enligt 2 kap 3 och 6 §§ PBL, behöver även avsnittet om byggnadskultur och gestaltning utvecklas. Dessutom behöver det konkreta förslaget utgå från de karaktärsdrag som beskrivs.

Gestaltning av bebyggelse

Förslaget visar volymer som avviker från den befintliga skalan och bebyggelsemönstret längs Marknadsvägen, och det saknas utformningsbestämmelser som säkerställer anpassning till miljön, exempelvis sadeltak och stående träpanel på fasaderna.

Byggnadernas höjd bör sänkas för att huskropparna ska inordna sig i den skala som i övrigt råder längs gatan och få till en bra helhetsverkan. Det saknas även planbestämmelse om höjd för komplementbyggnader.

Planförslaget tillåter att byggnad får placeras i fastighetsgräns, vilket Länsstyrelsen anser är olämpligt med tanke på byggnadens höjd, framtida förtätningar och möjligheten att kunna sköta om sin byggnad inom den egna fastigheten. Även placering av komplementbyggnader bör regleras med avstånd från fastighetsgräns.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt behöver ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat och redovisas i planbeskrivningen. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Övrigt

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande.

Länsstyrelsen har tagit del av Luftfartsverkets yttrande.

Luftfartsverket meddelar att berörda flygplatser alltid ska tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planen, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av etablering.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med handläggare Annika Tornberg som föredragande. Samråd har hållits med enheten för mark- och vattenskydd och kulturmiljö.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.