

LOKALISERINGSKARTA



PLANKARTA

INFORMATION OM GRUNDKARTA

Detaljplan för del av LOMBOLO 12:1, Solvinden  
Kiruna kommun, Norrbottens län  
Beställare: Kiruna kommun (S&F/Plan)  
Ärendenummer: 2020-01328  
Grundkartan upprättad 2021-03-05 av Metria AB  
Framställt med fotogrammetrisk metod med kartering, fältmätning med terrerter, mätning av detaljer.  
Ledningsinformationer bygger på material från respektive ledningshavare, ledningarna är intekade från schematiskt underlag.  
Fastighetsinformation avser förhållanden 2021-01-15.  
Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 20 15  
Koordinatssystem i höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- HALLONET Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, inmätt takkant
- Garage, inmätt takkant
- Komplementbyggnad, inmätt takkant
- Skärmtak
- Altan
- Transformatorstation
- Servitut
- Eledning ovan mark
- Väggkantlinje
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Dike
- Avgränsning naturtyp
- Markanläggning
- Höjdkurva, 1 meter ekvidistans
- +60,0 Plushöjd

TOLKNING AV DETALJPLAN

Detaljplanens reglering följer:  
Sveriges allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan



Förslag till detaljplan för  
**Del av Lombolo 12:1 m fl,  
Solvinden**  
Kiruna kommun  
Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING  
Juni 2023

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)

- snö Snöupplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 220 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 240 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet
- e<sub>3</sub> Största exploatering är 3000 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Placering (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)

Garage med garageport mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata

Utformning (PBL 4 kap. 11 § p.1)

- f<sub>1</sub> Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- f<sub>2</sub> Endast sammanbyggda en- och tvåbostadshus
- f<sub>3</sub> Endast friliggande eller sammanbyggda en- och tvåbostadshus
- 0,0 Högst nockhöjd i meter
- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd (PBL 4 kap. 17 §)

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

Markreservat (PBL 4 kap. 6 §)

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår efter 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)

Kommunen är huvudman för allmän plats

- Till planen hör:
  - Planbrev
  - Planbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av fastigheten

**LOMBOLO 12:1 m.fl., Solvinden**

Kiruna kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Stadsbyggnadsavdelningen		Antagande	
Upprättad: 2022-03-01	Reviderad: 2023-10-10	Laga kraft	
Linnea Isaksson Planeringsarkitekt, Norconsult AB	Nina Eliasson Enhetschef Plan, Kiruna kommun	<b>2020-01328</b>	

