

LOKALISERINGSKARTA



PLANKARTA

INFORMATION OM GRUNDKARTA

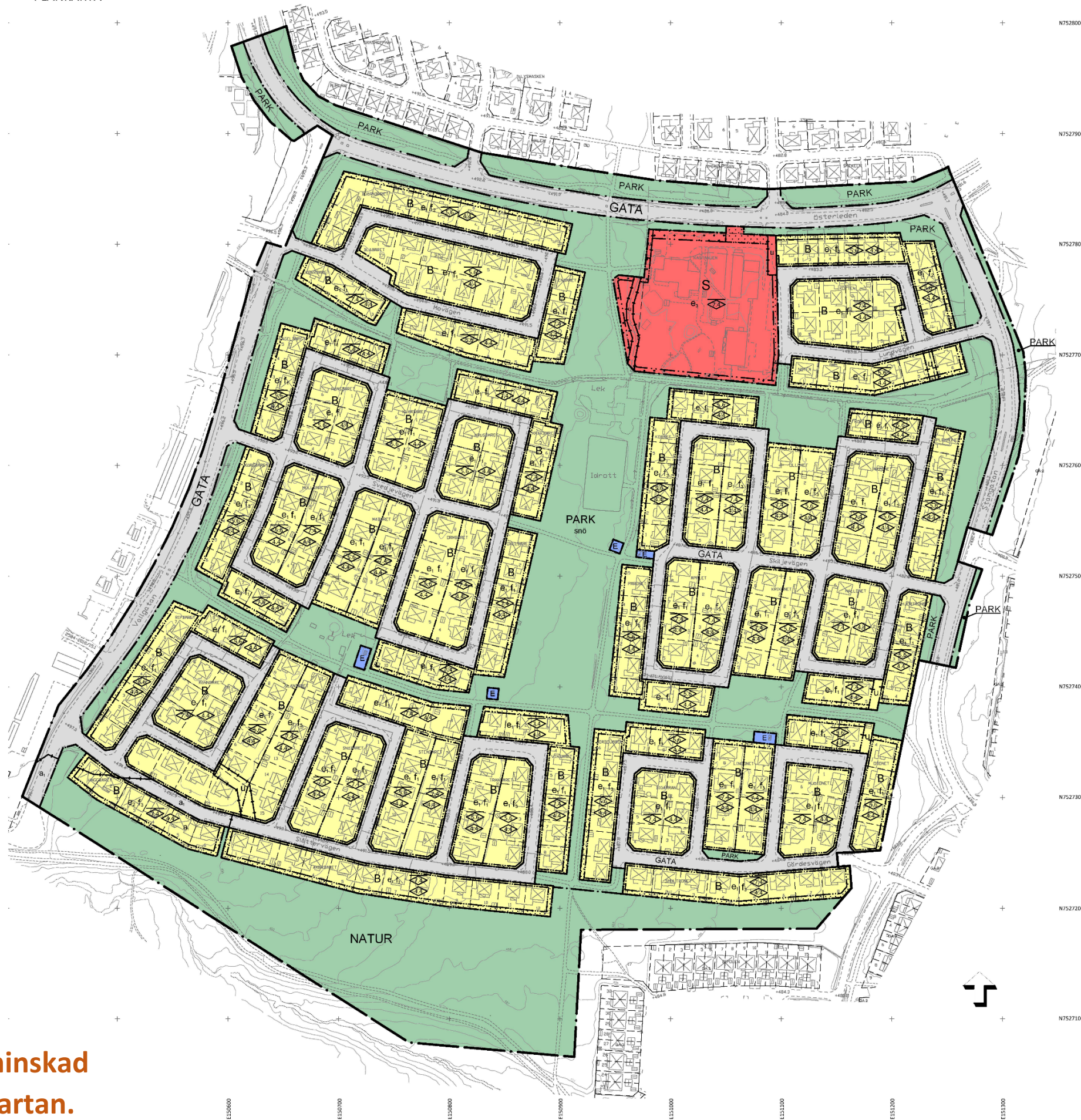
Detaljplan för del av LOMBOLO 12:1, Solvinden
Kiruna kommun, Norrbottens län
Beställare: Kiruna kommun (SBR/Pan)
Ärendenummer: 2020-01328
Grundkartan upprättad 2021-03-05 av Metria AB
Fotostill med fotogrammetri och metod med
vastering. Färgomrättning med tercestor
redigering av detaljer.
Lodningsformaten ligger på material från
respektive lodningshuvuden. Lodningsarna är
redigerade från schematiskt underlag.
Fastighetsinformation avser för tillägen 2021-03-15.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- 1:2 Fastighetsbeteckning
- Garage, inmätt lakkant
- Komplementbyggnad, inmätt lakkant
- Särrmärk
- Altan
- Transformatorstation
- Servitut
- Ellledning ovan mark
- Vägkantenlinje
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Dike
- Avgränsning naturtyp
- Markanläggning
- Höjdkurva, 1 meter ekvidistans
- Plushöjd

TOLKNING AV DETALJPLAN

Detaljplanens reglering följer:
Sveriges kommun- och länsstyrelse (2014:5) om planbestämmelser
för detaljplan



Förslag till detaljplan för
**Del av Lombolo 12:1 m fl,
Solvinden**

Kiruna kommun
Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING
Juni 2023

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)
snö Snöupplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)

- e₁ Största exploatering är 220 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet
- e₂ Största exploatering är 240 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet
- e₃ Största exploatering är 3000 kvadratmeter byggnadsarea

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Placering (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)

Garage med garageport mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata

Utformning (PBL 4 kap. 11 § p.1)

- f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- f₂ Endast sammanbyggda en- och tvåbostadshus
- f₃ Endast friliggande eller sammanbyggda en- och tvåbostadshus
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd (PBL 4 kap. 17 §)

a₁ Strandskyddet är upphävt

Markreservat (PBL 4 kap. 6 §)

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår efter 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör:

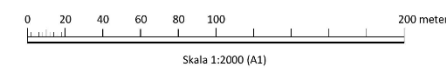
- Plankarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
-
-
-
-

Detaljplan för del av fastigheten

LOMBOLO 12:1 m.fl., Solvinden

Kiruna kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Stadsbyggnadsavdelningen		Antagande	
Upprättad: 2022-03-01	Reviderad: 2023-10-10	Laga kraft	
Linnea Isaksson Planeringsarkitekt, Norconsult AB	Nina Eliasson Enhetschef Plan, Kiruna kommun	2020-01328	

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalen är i A1-format



Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår **17 november - 15 december 2023**.

Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/solvinden

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplýsningar

Upplýsningar om detaljplanen ges av Monika Paleckaityte, på e-post monika.paleckaityte@kiruna.se eller telefon: 0980-755 64.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **15 december 2023** till:

Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för del av Lombolo 12:1 m fl, Solvinden" och diarienummer 2020-01328.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Preliminär tidplan

- Samråd: april-maj 2022
- Granskning: november-december 2023
- Antagande: Q2 2024
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med standardplanförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

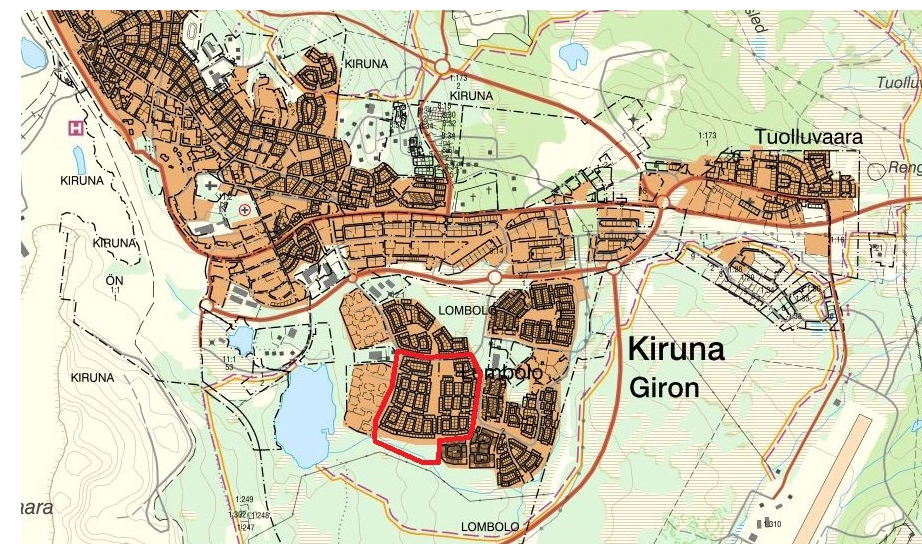
Detaljplan för del av Lombolo 12:1 m fl, Solvinden, bostäder m m

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för småbostäder och förskola genom justering av gällande byggrätt utifrån samtida behov. Detaljplanen omfattar förutom befintliga bostadskvarter och förskoleverksamhet även förefintlig gatu- och grönstruktur.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet omfattar cirka 52 hektar och är beläget på Lombolo, söder om Kiruna centrum. Planområdet avgränsas av Österleden i norr, Stamgatan i öster och Vallgatan i väster. I söder angränsar planområdet till ett friluftsområde med motionsspår. Detaljplanen omfattar 345 småhusfastigheter där det stora flertalet är upplåtna med tomträtt. Gatu-, park- och naturmark inom Lombolo 12:1 liksom skolfastigheten Kastanjen 1 är i kommunal ägo.



Planområdet ungefärligt markerat i rött

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanens syfte överensstämmer med Kiruna kommuns översiktsplan (2018) och med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort (2014).

Strandskydd

Del av planområdet ligger inom gällande detaljplan, R225, från 1979. Bestämmelsen att strandskydd återinträder när en stadsplan ersätts av en ny detaljplan, i enlighet med 10 a § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken, förutsätts således gälla för del av planområdet som omfattas av R225.

