



Länstyrelsen
Norrbotten

Yttrande

1 (2)

Datum
2022-05-04

Ärendebeteckning
402-5031-2022

Kiruna kommun
plan@kiruna.se

Förslag till detaljplan för Del av Lombolo 12:1 med flera, Solvinden i Kiruna kommun

Handlingar daterade 2022-04-06 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kommunens Dnr: 2020-01328

Bakgrund

Fristående enfamiljshus har etablerats inom kvartersmark endast avsedd för rad-och kedjehus och vice versa samt att bebyggelse placerats på mark som inte får bebyggas. Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för småbostäder och förskola genom justering av gällande byggrätter inom befintliga småhuskvarter utifrån rådande bebyggelsestruktur och samtida behov. Detaljplanen omfattar förutom befintliga bostadskvarter och förskoleverksamhet även befintlig gatu- och grönstruktur.

Planområdet omfattar cirka 52 hektar och är beläget på Lombolo, söder om Kiruna centrum. Planområdet avgränsas av Österleden i norr, Stamgatan i öster och Vallgatan i väster. I söder angränsar planområdet till ett friluftsområde med motionsspår.

Detaljplanens syfte överensstämmer med Kiruna kommuns översiktsplan (2018) och med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort (2014). Detaljplanen handläggs med standardplanförfarande enligt plan- och bygglag (2010:900).

Länstyrelsen har tidigare, 2021-02-23 yttrat sig i ärendet avseende betydande miljöpåverkan och delar kommunens uppfattning att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan och ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning, MKB behövde upprättas.

Länstyrelsens synpunkter

Föreslagen detaljplan justerar enligt befintlig bebyggelsestruktur och bibehåller områdets karaktär.

Strandskydd

Del av planområdet ligger inom 100 meter från Luossajoki som omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13–18 §§ miljöbalken.

Strandskyddet upphävs för del av planområdet som omfattas av strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken 13–18 §§. Som särskilt skäl för upphävande av strandskyddet inom planområdet åberopas 7 kap. 18 § c 1 p. miljöbalken, d.v.s. att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Strandskyddets avgränsning behöver förtydligas på plankartan med planbestämmelse att strandskyddet är upphävt *med undantag av naturområde*. Planbeskrivningen behöver förtydligas för vilka delar av planområdet som strandskyddet ska upphävas, under aktuell rubrik. När en ny detaljplan upprättas behöver strandskyddet endast upphävas på kvartersmark och behöver ej upphävas på naturmark.

Övrigt

På plankartan saknas angiven högsta byggnadshöjd i meter för markanvändningen skola. Saknar motivering i planbeskrivningen till varför det inte finns någon angiven högsta byggnadshöjd eller så bör det säkerställas med en högsta byggnadshöjd för skolområdet.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att ett beslut att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med handläggare Annika Tornberg som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.