

# PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA. Planområde markerat i rött.



**UPPLYSNING**

Marken ska bestå av minst en meter ej förorenade massor.

Grävarbeten på mer än 0,5 meters djup ska samrådats med berörd tillsynsmyndighet innan arbetena påbörjas.

Överskottsmassor som kan uppstå i samband med schaktarbeten hanteras enligt överenskommelse med tillsynsmyndigheten.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HKP Detaljhandel, Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HKR,P Detaljhandel, Kontor, Samlingslokaler, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

- vändplan Vändplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- hund Hundrastplats Hundrastgård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- boll Bollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång Gångväg Gångbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 1000,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utformning

- ◊ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Bergvärme får inte anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för förändrad markanvändning förrän markföroreningar har avhjälpts och marken sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de platsspecifika riktvärdena., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

## SAMRÅDSHANDLING

### DETALJPLAN FÖR STADSPARKEN

Kiruna kommun  
Norrbottens län

Standardförlopp	Beslutsdatum	Instans
<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Godkännande Datum, §	Ks
	Antagande Datum, §	Kf
	Laga kraft Datum, §	
Till planen hör:		
Planbeskrivning		
Fastighetsförteckning		
Grundkarta		
Programhandling		
Dnr:2020-01450		

Samuel Falk Planarkitekt  
Afroditi Manakou Planarkitekt  
Nina Eliasson Planchef

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format



## Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Samrådet pågår **16 juni - 21 juli 2022**.

### Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

### Planhandlingar

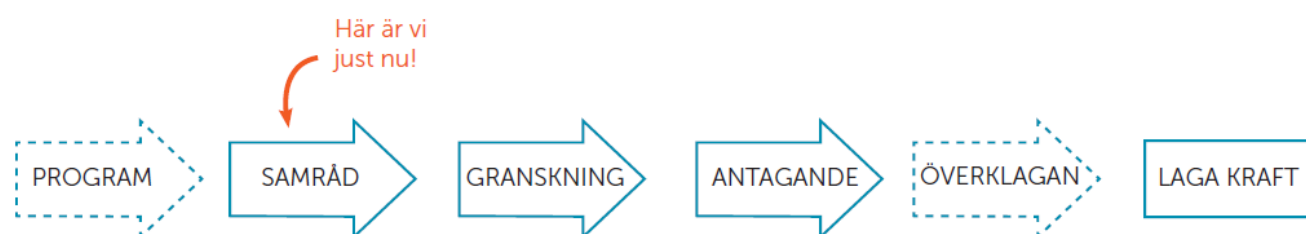
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/stadsparken](http://www.kiruna.se/stadsparken)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Samuel Falk, på e-post [samuel.falk@kiruna.se](mailto:samuel.falk@kiruna.se) eller telefon: 0980-796 81.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **21 juli 2022** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan Stadsparken" och diarienummer 2020-01450.

Den som inte senast under granskningskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Samråd: Sommaren 2022
- Granskning: Oktober 2022
- Antagande: December 2022
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

## Detaljplan för Stadsparken

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanen för Stadsparken är en del av genomförandet av utvecklingsplanen för Nya Kiruna C. I takt med gruvbrytningens inverkan på Kirunas nuvarande centrumkärna, däribland allmännyttiga parkmiljöer, ska dessa ersättas i Nya Kiruna Centrum. Stadsparkens placering i den nya stadskärnan är i linje med utvecklingsplanen.

Syftet med planen är att möjliggöra anläggning av allmän platsmark, i form av en park. Planområdet ligger i direkt anslutning till den nya stadskärnan. I parken finns flera stråk och rörelser, de allra flesta är bilfria. I den nordöstra delen av planområdet planläggs de södra delarna av kvarter 59 & 60. På denna yta medges handel, kontor, samlingslokaler och parkering.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Förslaget till detaljplan är beläget i nya Kiruna centrum, drygt 100 meter norr om Stadshuset Kristallen och avgränsas av väg E10 i nordost och Flyttleden i sydväst. Planområdet omfattar ca 3,9 ha.



Planområdet markerat i rött

### Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.