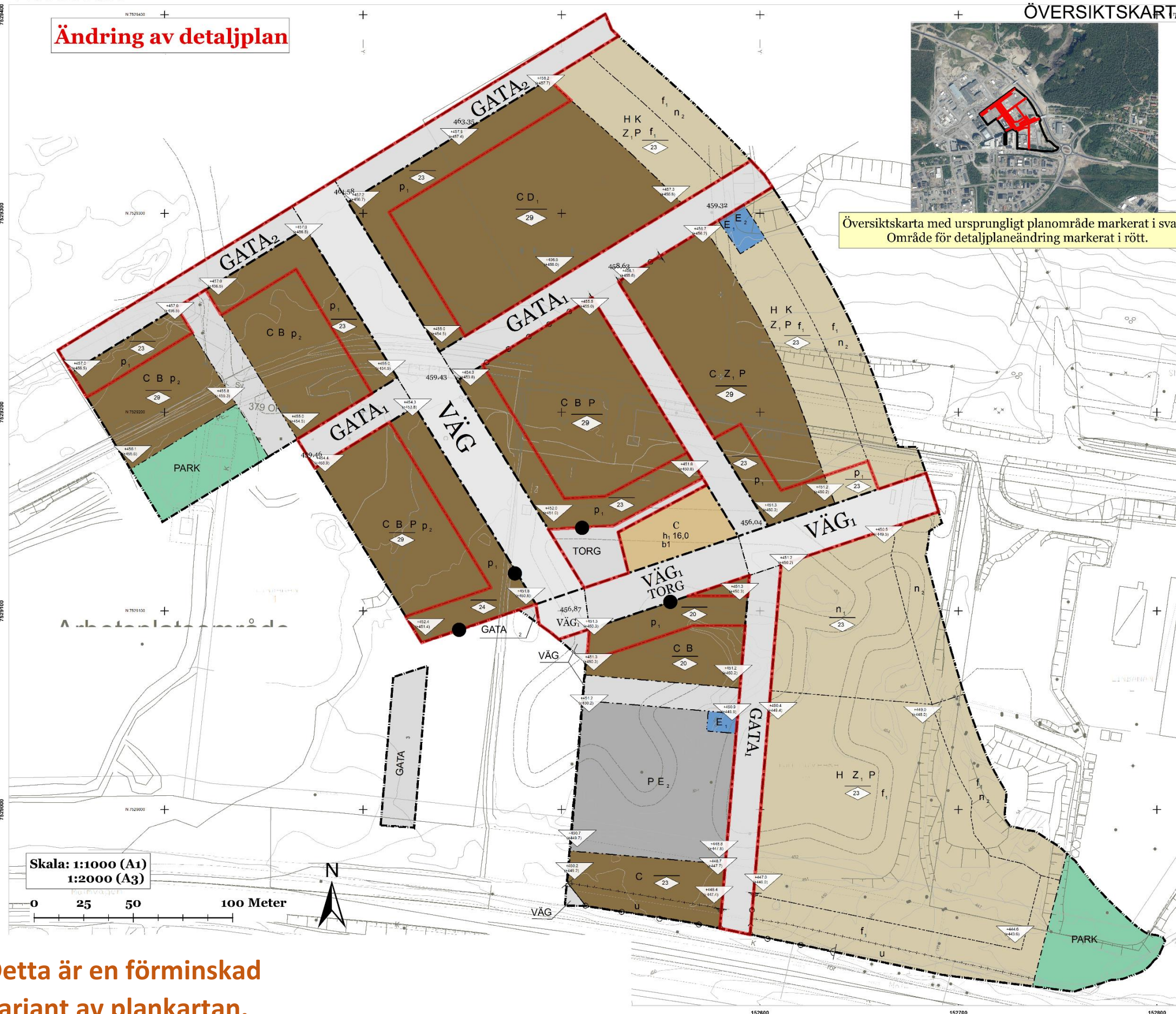


# PLANKARTA

## Ändring av detaljplan



Översiktskarta med ursprungligt planområde markerat i svart. Område för detaljplaneändring markerat i rött.

# ÖVERSIKTSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG Väg
- TORG Torg
- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- GATA<sub>2</sub> Gågata
- VÄG<sub>1</sub> Huvudgata (handelsgata/bussgata)

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk  
 h<sub>1</sub> 0,0  
 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- Utförande  
 b1  
 Lägsta nivå för dränerande ingrepp (RH2000) för avsnänkning av grundvatten är +451,7 (permanent) respektive +450,7 (tillfällig). Gjutning ska under denna nivå utföras med vattentät betong. (eller likvärdig lösning).

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### UPPLYSNING:

Enbart röttmarkerade området omfattas av detaljplaneändringen. För övriga delar gäller ursprunglig detaljplan.

## ÄNDRING AV URSPRUNGLIGA PLANBESTÄMMELSER

- p<sub>1</sub> Byggnadsliv ska placeras i gräns mot allmän platsmark. **Undantas för kulturhistoriska byggnader.**
- + o.o Markens föreskrivna höjd över nollplanet i RH2000. **BESTÄMMELSE TAS BORT.**

Umråde	VOLYMHANDELSOMRÅDE
Gataadress	
Kommun	Kiruna
Talort	
Beställare	Kiruna kommun Plan- och bygglöskontoret 981 85 Kiruna
Dnr	
Kartan upprättad	2016-09-29 av Tyréns AB
Fastighetsgränser reviderade 2018-10-29	underskrift
Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan Sweref 99 20 15
Skala	Måttäck Bygghöjd
1:1000 @A1	II

Teckenförklaring	
INDUSTRIEN 1	...
Aktivväggen	...
...	...

## SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR  
 volymhandel och centrum,  
 Del av Tuolluvaara 1\_1 m fl, ändring

Kiruna kommun  
 Norrbottens län

- Standardförfarande
- Begränsat förfarande

Beslutsdatum		Instans	
Godkännande	Datum, §		Ks
Antagande	Datum, §		Kf
Laga kraft	Datum, §		
Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Undersökning av BMP			

Monika Paleckaityte  
 Planarkitekt

Nina Eliasson  
 Planchef

DNR: 2023-01022

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

## Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 14 december 2023 – 5 januari 2024.

### Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

### Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/pekinghuset](http://www.kiruna.se/pekinghuset)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Monika Paleckaityte, tfn: 0980-75564, e-post: [monika.paleckaityte@kiruna.se](mailto:monika.paleckaityte@kiruna.se)

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.



### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **5 januari 2024** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ”Detaljplan för volymhandel och centrum, ändring” och diarienummer 2023-01022.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Samråd: december 2023
- Granskning: Q1-Q2 2024 (eventuell granskning)
- Antagande: Q2-Q3 2024
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). För det fallet att planförslaget godkänns av alla i samrådsretsen kommer planen inte att skickas ut på granskning.

# Detaljplan för volymhandel och centrum, Del av Tuolluvaara 1:1 m fl, ändring

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Pekinghuset, som är en kulturhistoriskt värdefull byggnad, ska flyttas från befintlig placering i gamla Kiruna till kvarter 97 i Nya Kiruna Centrum. Pekinghusets nock är för hög för angiven placering där nockhöjden begränsas till 9 meter i detaljplan. För att planenligt placera Pekinghuset i kvarter 97 krävs därmed en planändring.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet omfattar hela kvarter 97 i Kiruna centrum. Delar av närliggande kvarter omfattas också. Utöver det utgör även bland annat Else Majs väg, Midnattssolsvägen och Kulturvägen del av planområdet.

Avgränsningen av planområdet utgörs av befintliga detaljplaner och fastighetsgränser.

Planområdet omfattar 37937 m<sup>2</sup>.

### Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

### Överensstämmelse med översiktsplan

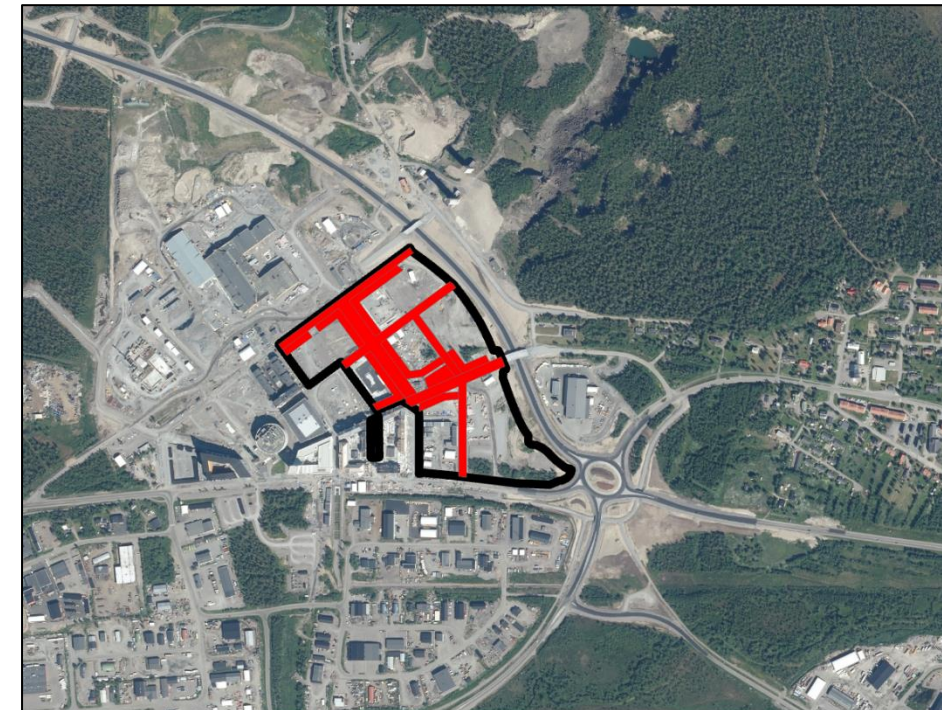
Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

### Strandskydd

Ingen del av planområdet omfattas av strandskydd.

### Upplysning

De delar som inte omfattas av detaljplaneändringen fortsätter gälla enligt den ursprungliga detaljplanen.



Planområdet visas i röd markering, ursprungligt planområde i svart. Källa Lantmäteriet, Kiruna kommun.