



Teckenförklaring

—	Fastighetsgräns
⋯	Ägoslag
—	Traktnamn
1	Fastighetsbeteckning
→	Dike enkeldraget
---	Körbana, ej kantsten
⋯	Stig
—	Höjdkurva 1m
—	Höjdkurva 5m
—	Strand
+ 502.1	Fotogrammetrisk höjdpunkt
+ 502.10	Avvägd höjd
⌘	Myr
⊙	Lövskog
⊙	Fornlämning

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B _i	Fritidshus
E _i	Avfallsanläggning
E _n	Nätstation
N	Camping
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Skydd av kulturvården

q-skydd Skyddszon 20 meter. Fornlämningarna ska bibehållas till sin utformning. 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 100 m² per arendetomt varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 50 m² och för enskild komplementbyggnad 30 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Kvartersmark närmare 4,5 meter från gräns mot allmän platsmark får inte bebyggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 5,5 meter för huvudbyggnad och 4 meter för komplementbyggnad om inget annat anges på plankartan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast sadeltak på huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Tak och fasad: tak ska vara mörka och icke reflekterande. Fasader ska målas med mörk slämfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Bastu får inte inredas i huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Grundläggning inom B1 (Fritidshus) ska ske med plintgrund. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs även för att:
- uppföra eller bygga till en komplementbyggnad på max 15 m², så kallad friggebod
- uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på max 30 m², så kallat Attefallshus
- göra en tillbyggnad på max 15 m², så kallad Attefallstillbyggnad. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

INFORMATION

Inga avloppsanläggningar kommer att tillåtas för fritidshus. Om camping blir aktuell finns möjlighet för arrendator att anlägga servicehus med minireningsverk för avlopp. Kommunen kommer i bygglovskedet säkerställa att reningsverk anläggs med hög skydds nivå.

Området utgör ett naturligt ströv- och betesmarksområde för ren. Skador orsakade av renar kommer inte att ersättas.

Grundkarta upprättad 2013-10-21 av: Tyréns AB
Fastighetsgränser kontrollerade 2020-08-26
Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för		LAGA KRAFTHANDLING	
Östra Stenbacken Camping och fritidsbostäder Kiruna kommun i Norrbottens län			
Upprättad december 2021	Beslutsdatum 2021-03-22, §104	Instans KS	
	ANTAGANDE 2021-04-12, §63	KF	
Nina Eliasson Planchef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	LAGA KRAFT 2021-12-22	
		Dnr 2011-01097	
Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)		TYRÉNS	

