



## Samråd om Upphävande av tomtindelning för Traktorn 10 och 11, ändring av Stadsplan för kvarteret VÄGHYVELN

**Detaljplanen** hanteras med ett förenklat **standardförfarande**. Under samrådstiden som har pågått mellan den 8 september – 22 september 2021 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, lantmäteriet, länsstyrelsen samt berörda sakägare. Samrådshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under samrådstiden har totalt 3 skriftliga yttranden inkommit.

Samrådsredogörelsen redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

### YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen	2021-09-24
Bygglövskontoret	2021-09-22
Lantmäteriet	2021-09-22

#### 1. Länsstyrelsen, 2021-09-24

Länsstyrelsen har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

**Kommentar:** -

#### 2. Bygglövskontoret, 2021-09-22

”För bygglövskontoret är det lite oklart kring vilka planbestämmelser som gäller på de två aktuella fastigheterna, och om de tidigare ändrade tomtindelningarna och den nu tilltänkta tomtindelningen har påverkan på byggrätten på platsen. Förutom det som framgår på plankartan i ändringen av dp från 1968, så innehåller planbeskrivningen inte några planbestämmelser; dock, så står det i planbeskrivningen (under rubriken ”resolution” i 2:a stycket) att förslaget innehåller vissa planbestämmelser men att övriga planbestämmelser i tidigare plan från 1966 fortfarande gäller. Gäller fortfarande någon av planbestämmelserna från den ursprungliga dp:s planbeskrivning innan ändringen 1968 eller är det enbart plankartan från



ändringen 1968 som gäller? För om det finns kvar planbestämmelser som fortfarande gäller från tidigare dp:s planbeskrivning så kan den planerade ändringen av tomtindelningen ha effekter på byggrätten. Om tomtindelningen ändras till att det blir en fastighet, kan det då medföra att befintliga byggnationer blir planstridiga, beroende på vilka planbestämmelser som då finns.”

**Kommentar:**

Detaljplanen som refereras till är R134 och har inga bestämmelser för berörda fastigheter. Inga gällande planbestämmelser reglerar byggrätt inom fastighetsgräns vilket innebär att en hävning av tomtindelningen inte har någon inverkan på byggrätten. Planhandlingarna uppdateras med denna information.

**3. Lantmäteriet, 2021-09-22**

”Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på ev. kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningskedet i planprocessen.”

**Kommentar: -**

**REVIDERING EFTER GRANSKNING**

Vilka planbestämmelser som fortsatt är gällande har förtydligats.

**Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda**

-

**Övriga som inte har blivit tillgodosedda**

-

Kommunen bedömer att ändringarna efter samråd inte föranleder en granskningsprocess vilket innebär att planen kan gå direkt till beslut om antagande i kommunstyrelsen.

Kommunledningsförvaltningen  
**Stadsbyggnadsavdelningen**  
 2021-11-17

---

Samuel Falk  
 Planarkitekt  
 Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande