

**Miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan
Gruvstadspark
Del av Bolaget 11:4 m fl
Kiruna kommun Norrbottens län**

**SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING av hur miljösynpunkterna integreras i
detaljplan del av Bolaget 11:4, Gruvstadspark**

Bakgrund

Kiruna kommun har utarbetat en detaljplan för att ändra markanvändning bostäder, kontor och allmän plats inom del av s k Bolagsområdet till att bli gruvindustri och under en övergångstid en parkmiljö, en Gruvstadspark, som ska fungera som en buffertzona mot gruvindustrin. Bostäderna kommer att avvecklas i området. En miljöbedömning enligt miljöbalken 1998:808 kapitel 6:11 och en miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6:12 har gjorts. Denna sammanställning upprättas enligt miljöbalken kapitel 6:16.

Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar miljökonsekvenser för ändring av detaljplanen till gruvindustri enligt aktuellt alternativ och 0-alternativet. 0-alternativet utgörs av att detaljplanen inte ändras. Deformationerna pågår trots detta och byggnader kommer att behöva avvecklas. 0-alternativet innebär att deformationerna kommer utanför gruvindustriområdet och att nödvändig markanvisning enligt minerallagen inte kan lämnas. Enligt LKAB:s villkor i miljödomstolens beslut får inte deformationer överstigande i villkoret angivet värde överskridas utanför område som i detaljplan är avsett för gruvindustri.

Beslut om antagande av planen

Miljö- och byggnämnden beslutade att 2010-11-04 att överlämna förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Integrering av miljöaspekter

Miljökonsekvensbeskrivningen har funnits tillgänglig i planarbetet.

Hur synpunkter från samråd beaktats

Miljökonsekvensbeskrivningen har ställts ut tillsammans med planförslaget. Samråd har hållits med, myndigheter, olika intresseorganisationer och allmänheten. De synpunkter som kommit in har inarbetats eller bemötts i den gemensamma samrådsredogörelsen och utlåtandet för detaljplanen.

Hur miljökonsekvensbeskrivningen beaktats

Detaljplanen innebär betydande miljökonsekvenser för kulturmiljön. Hela den äldsta bebyggelsen i Bolagsområdet kommer att behöva avvecklas. Detaljplanen innebär också att tre byggnadsminnen ska avvecklas från området. Ansökan ska lämnas till länsstyrelsen om upphävande av byggnadsminnena järnvägsstationen och stadshuset samt ändring av byggnadsminnet Hjalmar Lundbohmsgården innan detaljplanen antas. Ansökan beskriver kortfattat behovet av att göra förändringarna och är första delen i en process som ska utmynna i ett beslut av länsstyrelsen om hur byggnadsminnena ska hanteras. I detaljplanen har tre bostadshus, länsmansbostaden, ingenjörsvillan och arbetarbostaden B5 samt Hjalmar Lundbohmsgården med tillhörande byggnader försetts med bestämmelse q som innebär att de inte får rivras eller förvanskas. Det krävs en planändring innan de hus som är skyddade i planen kan flyttas/demonteras. Övriga byggnader är inte skyddade mot rivning i planen, men det finns inga hinder i planen mot flyttning av dessa byggnader. Storleken på påverkan på kulturmiljön framgår av de civilrättsliga avtalen som slutits mellan LKAB och Kiruna kommun.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra fortsatt gruvbrytning. Markanvändning som står i strid med möjlighet att bevilja markanvisning för gruvverksamheten innebär en påtaglig skada på riksintresset värdefulla ämnen och mineraler. Detta riksintresse har prioriterats och tillgodoses genom att marken planlagts för gruvindustri och att den tillfälliga markanvändningen för bostad endast pågår fram till 2010-07-01. Detta innebär även väg E10 ligger inom kvartermark för gruvindustri. Ändring av väg E10 innebär att trafiken kan fortsätta tills Trafikverket beslutar att dra in den allmänna vägen.

Konsekvenserna för människors hälsa vid en eventuell framtida flyttning av E10 till Silfwerbrandsgatan-Hjalmar Lundbohmsvägen- Stationsvägen i form av risk för ökat buller i kvarvarande bebyggelse har inte påverkat detaljplanen, då Silfwerbrandsgatan och Hjalmar Lundbohmsvägen inte ingår i detaljplanen och andra lösningar har tillkommit. Södra infarten till LKAB är i bruk, vilket betyder att den tunga trafiken till LKAB inte kommer att passera planområdet. Detaljplanens bestämmelse för tillfällig markanvändning för bostäder gäller fram till 2011-07-01. Kommunen har målsättningen att ny sträckning för väg E10 ska vara klar 2015. Trafikverket har påbörjat arbetet med arbetsplan för ny väg E10. Arbetsplanen ska vara antagen dec 2012.

Miljökonsekvenserna för Ala Lombolo mildras genom att planen möjliggör en dagvattenbäck. I övrigt är det i miljöprövningen för ändrad avbördning och ny damm som påverkan på Ala Lombolo avgörs.

Frågan om nya bostäder och sociala konsekvenser löses inte i denna MKB eller i denna plan.

Skälen till att planen antagits

Den sammanvägda bedömningen är att det aktuella alternativet är bättre än 0-alternativet. Med antagen plan kan gruvdriften fortsätta. Avvecklingen av bostäderna ska ske successivt och de avvecklade områden ska utformas till en park, som blir en buffertzona mot gruvverksamheten. Bostäderna kommer att gränsa mot en park och parken kan användas så länge som möjligt av allmänheten. Skadan på kulturmiljön kan mildras om aktuellt alternativ genomförs med flytt av hus. Detta alternativ ger en större kvalitet till området både estetiskt, socialt och naturmiljömässigt.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Kiruna 2010-12-09