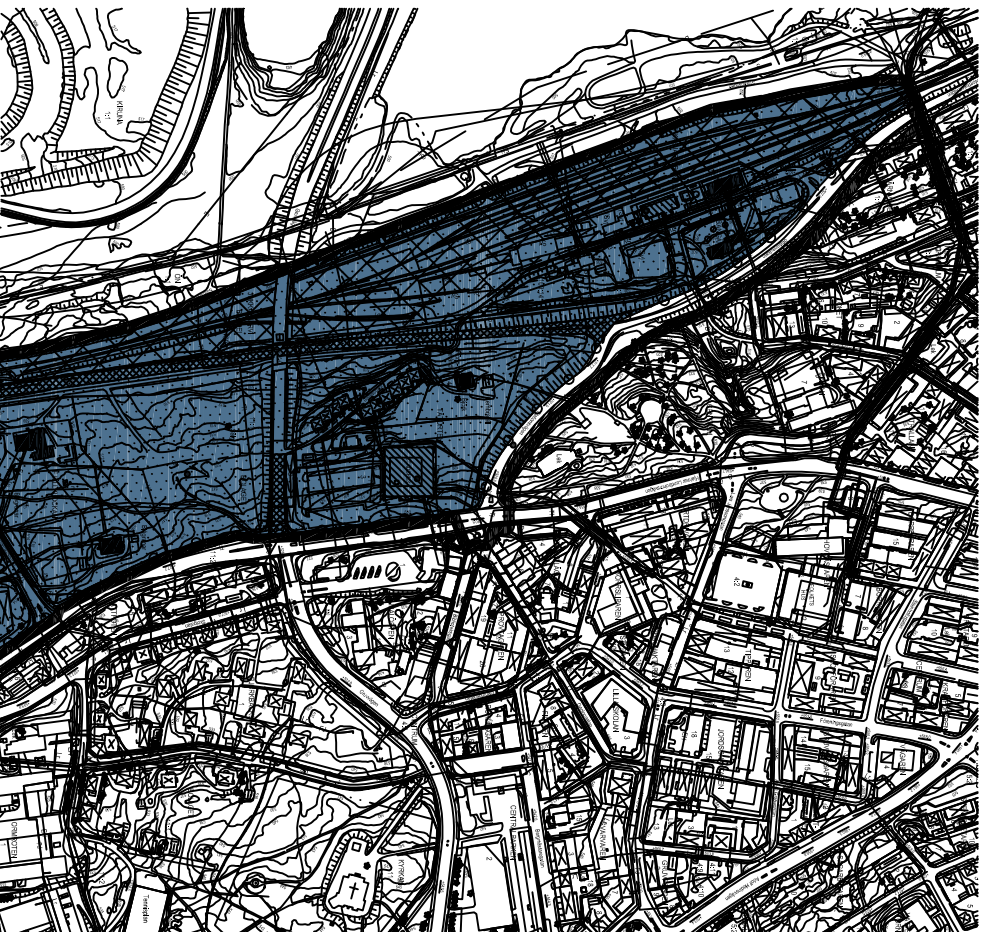


Ändring genom tillägg av gällande detaljplan för BOLAGSOMRÅDET

Kv FJÄLLROSEN
Kv FJÄLLVIVAN
Kv FJÄLLKLOCKAN
Kv TÅTÖRTEN



Översiktskarta

SAMRÅDSHANDLING UPPRÄTTAD 2013-01-11 KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkartan ursprungligen upprättad 2009-06-12.

Ajournerad 2010-05-25.

Talrekebelmätning 2010-10-20.

METRA Mät och Kart i Kiruna

Jan-Ove Uhl

Mätningssingel

Fotografier och kartan avser datumerna 2010-05-25.

Lechtygkriterierna bygger på resultat från respektive
bedömningsområde. Utredningsochkartan är endast komplett
inom det skilda planområdet.

OBS: Vissa teckningar är inbudda från ett schematiskt
underlag. För att säkerställa redovisnings läge bör
känd- och bedömningsområdena av bedömningsområdena.

Koordinatsystem i plan: UTM/ETRS89, C 194
Koordinatsystem i höjd: RH 03
Måttäckning: 1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
bebyggningar. Där bebyggning saknas på kartan
gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

Gräns för område vilket tillägg till
planbestämmelser skall gälla

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden för ändringen genom tillägg är till
2027-06-05 från den dagen ändringen vunnit laga kraft.

Syfte och huvuddrag

Planområdet är under omvandling och 2010-10-25 antogs
det en detaljplan som möjliggjorde industriståndamål.
2012-06-05 vann detaljplanen laga kraft efter överklagande.
Tanken med området, även kallad för Gruvstadsparken, ska
vara en buffert mellan gruvindustrin och staden.

I den gällande detaljplanen lades planbestämmelsen q på
de kulturhistoriska byggnader för att skydda dem mot
rivning och förvanskning. Dessa byggnader ligger i
dagslägget färligt till och de måste flyttas. Därför måste
planbestämmelsen q tas bort genom denna ändring, för att
kunna flytta byggnaderna och behålla arvet i framtiden.

Ändring av planbestämmelser

Planbestämmelsen q kommer att tas bort från den gällande
detaljplanen, eftersom ändringen skall möjliggöra en flytt av
de värdefulla byggnaderna, se plankarta till vänster.

Planförfarande

Ändringen av detaljplan kommer att genomgå ett normalt
planförfarande, eftersom ändringen berör riksintresset
kulturmiljön.

Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden beslutade 2012-10-18, §251-12,
att arbetet med ändringen av den gällande detaljplanen fick
fortskridas. Det har också arbetats fram en
behovsbedömning som har varit ute på samråd hos
Länsstyrelsen och Naturskyddsföreningen. Kiruna kommun
bedömer att ändringen av detaljplan inte skulle innebära en
betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att ett
genomförande kommer att innebära en betydande
miljöpåverkan på riksintresset för kulturmiljön. Därför skall
kommunen utreda och redovisa hur den aktuella
bebyggelsen kommer att omhändertas och hanteras så att
värdet säkerställs och består i den framtida staden.
Kommunen har framskjällt en MKB, en separat handling
utöver detta dokument, för att kunna påvisa de
påverknningar som kommer att ske på de berörda
byggnaderna och miljöerna.

Genomförandetiden

Den gällande detaljplanen för Bolagsområdet har en
genomförandetid på 15 år och den gäller fortfarande till år
2027. Ändringen genom tillägg kommer att få en
genomförandetid till 2027-06-05 från den dagen som
ändringen har vunnit laga kraft.

Redovisning av ändringen

Planhandlingen har upprättats, vilket är detta dokument.
Redovisningen bör även visas på den gällande detaljplanen

för att tydliggöra ändringen vid ett bygglovsskede. En MKB
har också upprättats för att redogöra de påverknningar som
kommer att uppstå på riksintresset kulturmiljö när det är
dags för byggnaderna att flyttas.

Ändringens genomförande och konsekvenser

Ändringen innebär att vi tar bort planbestämmelsen q från
den gällande detaljplanen för att kunna möjliggöra flytt av
de värdefulla byggnaderna till det nya Kiruna. I dagslägget
vet vi inte hur framtidens stadsmiljö kommer att se ut för de
värdefulla byggnaderna, men meningen är att de ska
befinna sig i en likvärdig kreativ miljö. I den tillhörande MKB
finns det principer beskrivna för respektive byggnad enligt
utredningen "Bedömning av kulturvärden för byggnader
inom Gruvstadsparken". Det framkom även lite funderingar
från samrådet med Fritids- och kulturförvaltningen som
kommer att tas med de i framtida arbeten med de
kulturhistoriska byggnader och dess miljöer och visuella
kopplingar, även detta redovisas i MKB.

När det gäller ändringens konsekvenser och genomförande
uppstår det inga ytterligare än de som har nämnts i den
gällande detaljplanens planbeskrivning.

Utgående planbestämmelser

Inom planområdet kommer planbestämmelsen q inte längre
att gälla. Den gällande detaljplanen tillsammans med
ändringen kommer att gälla därtill.

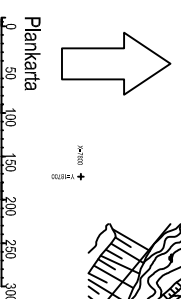
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret

Angelika Marielund-Holmqvist	Charlotte Köhler
Planarkitekt	Planchef
Kiruna kommun	Kiruna kommun

Tillhörande handlingar är:

Plankarta med beskrivning
MKB för kulturmiljön



Plankarta