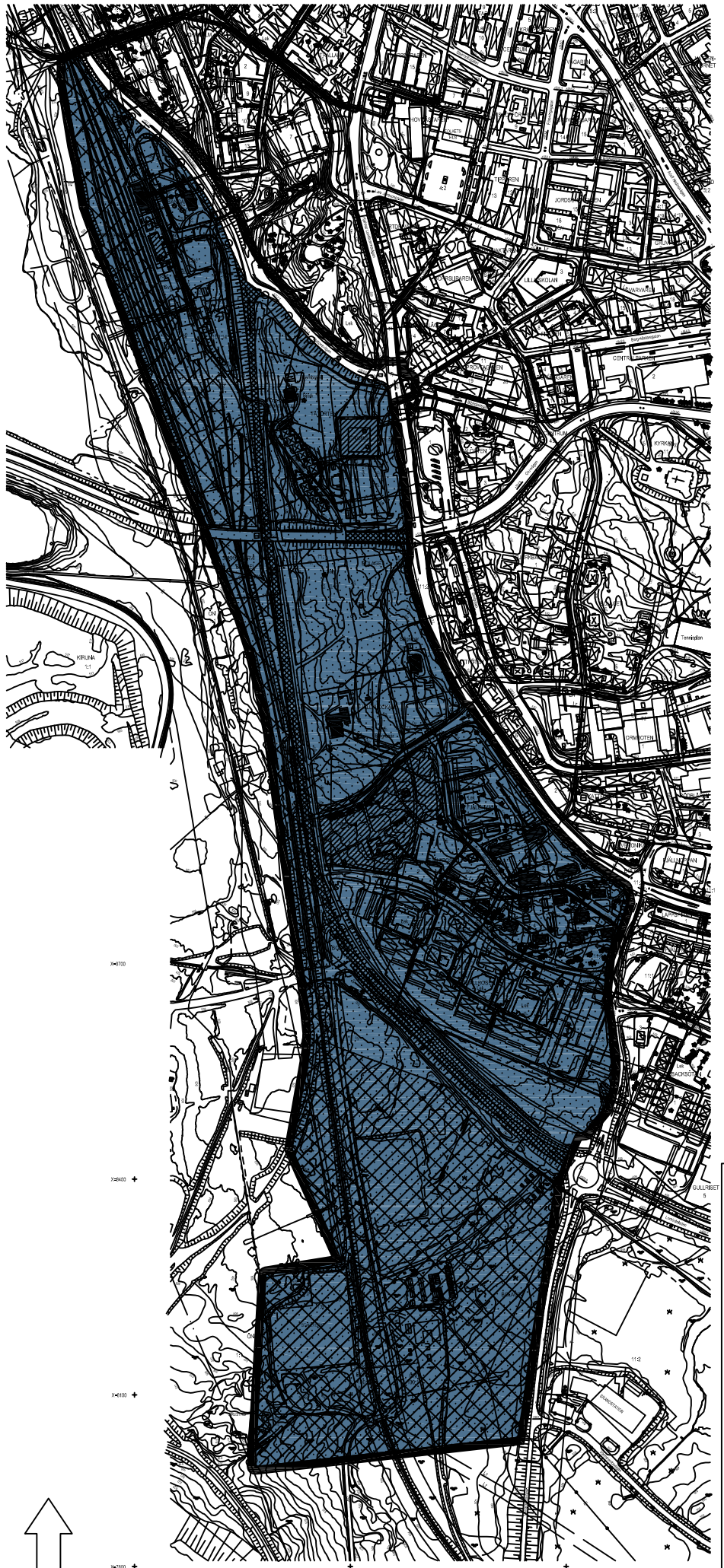

Ändring genom tillägg av gällande detaljplan för BOLAGSOMRÅDET

Kv FJÄLLROSEN
Kv FJÄLLVIVAN
Kv FJÄLLKLOCKAN
Kv TÄTÖRTEN

Översiktskarta

GRANSKNINGSHANDLING UPPRÄTTAD 2013-06-11
KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkartan ursprungligen upprättad 2009-06-12.
Ajourhållen 2010-05-25.
Telekabelinmätning 2010-10-20.
METRIA Mät och Kart i Kiruna

Jan-Ove Utsi
Mätningsingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2010-05-25.

Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. Ledningsredovisningen är endast komplett inom det tänkta planområdet.
OBS. Vissa ledningar är intolkade från ett schematiskt underlag. För att säkerställa ledningarnas läge bör kabel-, ledningsanvisning begäras av ledningshavarna.

Koordinatsystem i plan: LOKALT KIRUNA C 1941
Koordinatsystem i höjd: RH 00
Mätklass: II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

Gräns för område vilket tillägg till planbestämmelser skall gälla

Utgående planbestämmelser

Bestämmelserna som i och med tillägget utgår i markerad del av detaljplan för Bolaget 11:4, Bolagsområdet.

q — Byggnaden får inte rivas eller förvanskas

Syfte och huvuddrag

Planområdet är under omvandling och 2010-10-25 antogs det en detaljplan som möjliggjorde industriändamål. 2012-06-05 vann detaljplanen laga kraft efter överklagande. Syftet med området, även kallad för Gruvstadsparken, är att den ska fungera som en buffertzon mellan gruvindustrin och staden.

Ändringen genom tillägg kommer att möjliggöra flytt av de kulturhistoriska byggnaderna, som har en stor betydelse för Kiruna.

Tillägg till planbeskrivningen

I den gällande detaljplanen lades planbestämmelsen q på de kulturhistoriska byggnader för att skydda dem mot rivning och förvanskning. Dessa byggnader ligger i dagsläget farligt till och måste flyttas. Därför måste planbestämmelsen q tas bort genom denna ändring, för att möjliggöra flytt av byggnaderna och behålla arvet i framtiden.

Tillägg till planbestämmelserna

Planbestämmelsen q kommer att tas bort från den gällande detaljplanen, eftersom ändringen skall möjliggöra en flytt av de värdefulla byggnaderna, se plankarta och planbestämmelser till vänster.

Planförfarande

Ändringen av detaljplan kommer att genomgå ett normalt planförfarande, eftersom ändringen berör riksintresset kulturmiljön.

Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden beslutade 2012-10-18, §251-12, att arbetet med ändringen av den gällande detaljplanen fick fortskridas. Det har också arbetats fram en behovsbedömning som har varit ute på samråd hos Länsstyrelsen och Naturskyddsföreningen. Kiruna kommun bedömer att ändringen av detaljplan inte skulle innebära en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att ett genomförande kommer att innebära en betydande miljöpåverkan på riksintresset för kulturmiljön. Därför skall kommunen utreda och redovisa hur den aktuella bebyggelsen kommer att omhändertas och hanteras så att värdet säkerställs och består i den framtida staden. Kommunen har framställt en MKB, en separat handling utöver detta dokument, för att kunna påvisa de påverkningar som kommer att ske på de berörda byggnaderna och miljöerna.

Genomförandetiden

Den genomförandetid som gäller för underliggande detaljplan för Bolaget 11:4, Bolagsområdet, gäller även för detta tillägg. Genomförandetiden gäller till och med 2027-06-05.

Redovisning av ändringen

En separat planhandling har upprättats, vilket är detta dokument. Redovisningen bör även visas på den gällande detaljplanen för att tydliggöra ändringen vid ett bygglovsskede. En MKB har också upprättats för att redogöra de påverkningar som kommer att uppstå på riksintresset kulturmiljö när det är dags för byggnaderna att flyttas.

Ändringens genomförande och konsekvenser

Ändringen innebär att vi tar bort planbestämmelsen q från den gällande detaljplanen för att kunna möjliggöra flytt av de värdefulla byggnaderna till det nya Kiruna. I dagsläget vet vi inte hur framtidens stadsmiljö kommer att se ut för de värdefulla byggnaderna, men meningen är att de ska befinna sig i en likvärdig kreativ miljö.

Inga ytterligare konsekvenser än de som har nämnts i denna planbeskrivning uppstår av ändringens genomförande. Inga ytterligare genomförandefrågor uppstår genom planläggningen.

Utgående planbestämmelser

Inom planområdet gäller inte de äldre planbestämmelserna om q.

Underliggande detaljplan gäller jämsides med detta dokument.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret

Angelika Marielund-Holmqvist
Planarkitekt
Kiruna kommun

Charlotte Köhler
Planchef
Kiruna kommun

Tillhörande handlingar är:
Plankarta med beskrivning
MKB för kulturmiljön