

# Ändring genom tillägg av gällande detaljplan för BOLAGSSOMRÅDET

Kv FJÄLLROSEN  
Kv FJÄLLVIVAN  
Kv FJÄLLKLOCKAN  
Kv TÅTÖRTEN



Översiktskarta

## ANTAGANDEHANDLING UPPRÄTTAD 2013-08-20 KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkartan ursprungligen upprättad 2009-06-12.  
Ajourneringen 2010-05-25.  
Talekbeliämning 2010-10-20.  
METRA Mät och Kart i Kiruna

Jan-Ove Uhl  
Mätningssjef

Fotografier och teckningar avseer daterade 2010-05-25.  
Leshygitformationen bygger på material från respektive  
bestämning, utredningsochteckningen är endast komplett  
inom det täckta planområdet.  
OBS: Vissa teckningar är inkompletta för ett schematiskt  
underlag. För att säkerställa teckningens läge bör  
känd-, bestämningstegning bogäras av bestämningarna.

Koordinatsystem i plan: UTM, ZON 18, UTM, C 194  
Koordinatsystem i höjd: 194 00  
Måttklass: 1

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående  
beteckningar. Där beteckning saknas på kartan  
gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angivnen användning och utformning är tillåten.

#### Gränser

Gräns för område vilket tillägg till  
planbestämmelser skall gälla

#### Utgående planbestämmelser

Bestämmelserna som i och med tillägget utgår i markerad  
del av detaljplan för Bolaget 1:1:4, Bolagsområdet.

q

Byggnaden får inte rivas  
eller förvarskas

### Syfte och huvuddrag

Planområdet är under omvandling och 2010-10-25 antogs  
det en detaljplan som möjliggjorde industriståndamål.  
2012-06-05 vann detaljplanen laga kraft efter överklagande.  
Syftet med området, även kallad för Gruvstadsparken, är att  
den ska fungera som en buffertzonen mellan gruvinindustrin och  
staden.

Ändringen genom tillägg kommer att möjliggöra flytt av de  
kulturhistoriska byggnaderna, som har en stor betydelse för  
Kiruna.

### Tillägg till planbeskrivningen

I den gällande detaljplanen lades planbestämmelsen q på  
de kulturhistoriska byggnader för att skydda dem mot  
rivning och förvarskning. Dessa byggnader ligger i  
dagslägget farligt till och måste flyttas. Därför måste  
planbestämmelsen q tas bort genom denna ändring, för att  
möjliggöra flytt av byggnaderna och behålla arvet i  
framtiden.

### Tillägg till planbestämmelserna

Planbestämmelsen q kommer att tas bort från den gällande  
detaljplanen, eftersom ändringen skall möjliggöra en flytt av  
de värdefulla byggnaderna, se plankarta och  
planbestämmelser till vänster.

### Planförfarande

Ändringen av detaljplan kommer att genomgå ett normalt  
planförfarande, eftersom ändringen berör riksintresset  
kulturmiljön.

### Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden beslutade 2012-10-18, §251-12,  
att arbetet med ändringen av den gällande detaljplanen fick  
fortskridas. Det har också arbetats fram en  
bedömsbedömning som har varit ute på samråd hos  
Länsstyrelsen och Naturskyddsföreningen. Kiruna kommun  
bedömer att ändringen av detaljplan inte skulle innebära en  
betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att ett  
genomförande kommer att innebära en betydande  
miljöpåverkan på riksintresset för kulturmiljön. Därför skall  
kommunen utreda och redovisa hur den aktuella  
bebyggelsen kommer att omhändertas och hanteras så att  
värdet säkerställs och består i den framtida staden.  
Kommunen har framställt en MKB, en separat handling  
utöver detta dokument, för att kunna påvisa de  
påverkningar som kommer att ske på de berörda  
byggnaderna och miljöerna.

### Genomförandetiden

Den genomförandetid som gäller för underliggande  
detaljplan för Bolaget 1:1:4, Bolagsområdet, gäller även för  
detta tillägg. Genomförandetiden gäller till och med  
2027-06-05.

### Redovisning av ändringen

En separat planhandling har upprättats, vilket är detta  
dokument. Redovisningen bör även visas på den gällande  
detaljplanen för att tydliggöra ändringen vid ett  
bygglövsskede. En MKB har också upprättats för att  
redogöra de påverkningar som kommer att uppstå på  
riksintresset kulturmiljö när det är dags för byggnaderna att  
flyttas.

### Ändringens genomförande och konsekvenser

Ändringen innebär att vi tar bort planbestämmelsen q från  
den gällande detaljplanen för att kunna möjliggöra flytt av  
de värdefulla byggnaderna till det nya Kiruna. I dagslägget  
vet vi inte hur framtidens stadsmiljö kommer att se ut för de  
värdefulla byggnaderna, men meningen är att de ska  
befinna sig i en likvärdig kreativ miljö.

Inga ytterligare konsekvenser än de som har nämnts i  
denna planbeskrivning uppstår av ändringens  
genomförande. Inga ytterligare genomförandefrågor  
uppstår genom planläggningen.

### Utgående planbestämmelser

Inom planområdet gäller inte de äldre planbestämmelserna  
om q.

Underliggande detaljplan gäller jämsides med detta  
dokument.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankontoret

Angelika Marielund-Holmqvist Charlotte Köhler  
Planarkitekt Planchef  
Kiruna kommun Kiruna kommun

### Tillhörande handlingar är:

Plankarta med beskrivning  
MKB för kulturmiljön



Plankarta  
0 50 100 150 200 250 300

