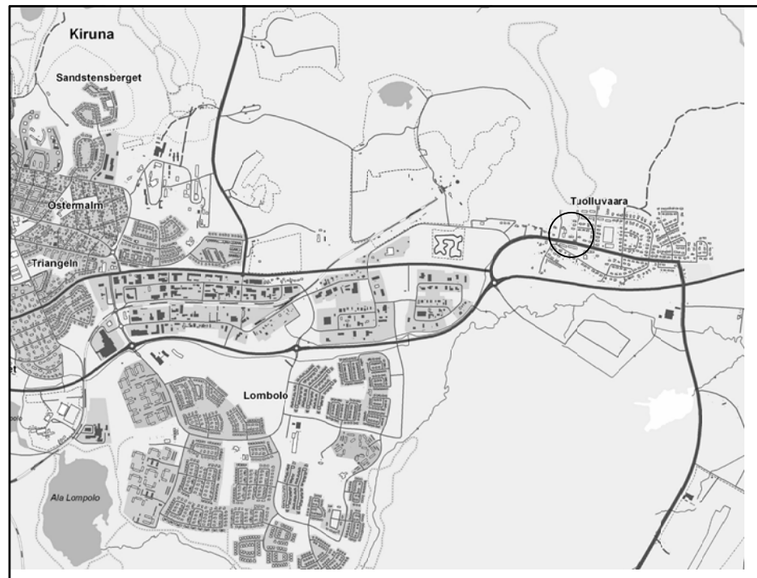



ÖVERSIKTSKARTA

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- TUOLLUVAARA — Traktnamn
- 1:3 — Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Sv — Servitut
- Ledningsrätt
- Bostadshus, invändigt takkant
- Uthus, invändigt takkant
- Skärmtak resp. altan
- Övrig byggnad
- Offentlig byggnad: Daghem, idrottshall m.m.
- Transformator
- Trappa
- Staket eller plank
- Stödmur
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +445,4 — Fastställd planhöjd
- 495 — Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Barrträd resp. lövträd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Terränglinje
- Ägoslagsgräns
- Stig
- Gångbana
- Körbana
- Gatunamn
- Omvägen
- FJ — Fjärrvärmeledning, mark (invändigt)
- FJ — Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagd)
- TJ — Teleledning, avlägsning tagen ur bruk (schematiskt inlagd)
- TJ — Teleledning, mark (schematiskt inlagd)
- OJ — Optokabel, mark (schematiskt inlagd)
- ELJ — Lågspänningsledning, mark (schematiskt inlagd)
- EHJ — Högspänningsledning, mark (schematiskt inlagd)
- D — Dagvattenledning
- S — Spillvattenledning
- V — Vattenledning
- VA — Vattenledning, ej i drift

GRUNDKARTA
Borgen 8
Kiruna kommun, Norrbottens län

Upprättad 2013-06-03 av:

Jan-Ove Utsi, Mätningsingenjör
Metria AB, Kiruna

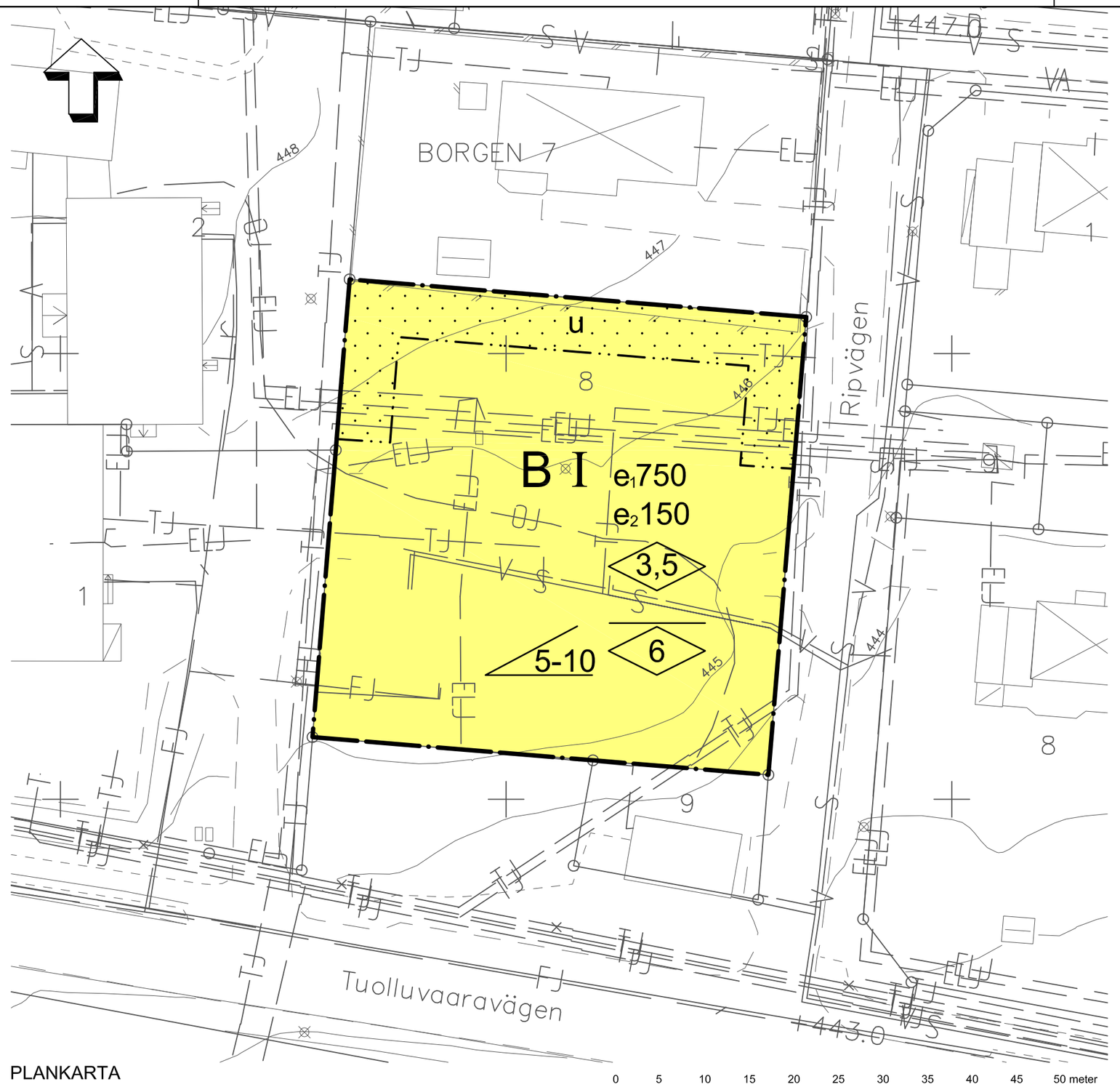
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2013-06-03.
På grund av små vid mätningstillfället kan kartans fullständighet ej garanteras.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.

| PLANSYSTEM | HÖJDSYSTEM | ÄRENDENUMMER |
|---|---|---|
| SWEREF99 TM | RH 00 | M133914A |

MAF
ARKITEKTKONTOR AB

STORGATAN 24, 972 32 LULEÅ
TEL 0920-24 77 77, FAX 0920-140 81
maf@maf-ark.se

Uppdragsnr: 13071

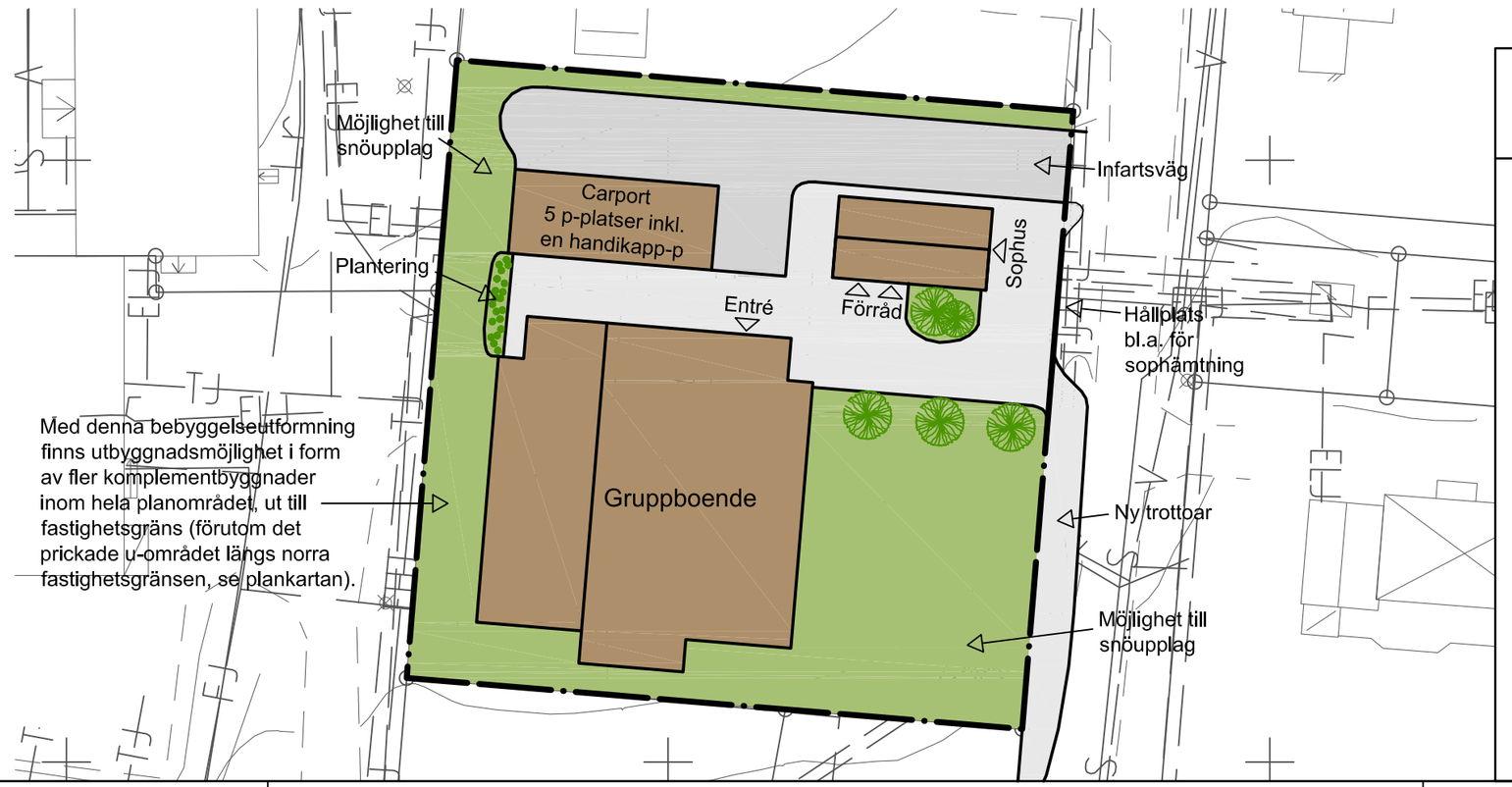



PLANKARTA

Skala 1:500 (A2)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 meter

ILLUSTRATIONSKARTA




# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- $e_1$750 — Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad i m²
- $e_2$150 — Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad i m²

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 3,5 — Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader
- 6 — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- 5-10 — Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad
- I — Högsta antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

☒ Planbeskrivning ☐ Samrådsredogörelse ☐
☒ Fastighetsförteckning ☐ Utlåtande efter utställning ☐

# Detaljplan för

# BORGEN 8

Kiruna kommun Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad av MAF Arkitektkontor AB

Luleå i september 2013

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Antagande | |
| Laga kraft | |
| | |

Kristoffer Johansson
Planarkitekt, Kiruna kommun

Petra Widetun
Samhällsplanerare, MAF Arkitektkontor AB