


ÖVERSIKTSKARTA

**GRUNDKARTANS  
BETECKNINGAR**

- |    |                    |
|----|--------------------|
| 13 | Tulluvaravägen     |
| 32 | Stjärnvägen        |
| 5  | Fasthetsgränser    |
| 13 | Planområdesgränser |
| 1  | Tulluvaravägen     |
| 32 | Stjärnvägen        |
| 5  | Fasthetsgränser    |
| 13 | Planområdesgränser |
| 1  | Tulluvaravägen     |
| 32 | Stjärnvägen        |
| 5  | Fasthetsgränser    |
| 13 | Planområdesgränser |

**GRUNDKARTA**  
Borgén 8  
Kiruna kommun, Norrbottens län

Upprättad 2013-06-03 9K



PLANSYSTEM	HOJDSYSTEM	MÄTBENÄMNINGAR
SWENSK 99/1M	RH 00	M 1:200/1A

**MAF**

ARKITEKTKONTOR AB  
STORGATAN 24, 972 32 LULEÅ  
TEL 0920-24 77 77, FAX 0920-140 81  
maf@maf-ark.se

Uppdragsnr: 13071



SKALA 1:500 (A2)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER
  - Planområdesgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
  - Bostäder

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
  - e<sub>1</sub> 750: Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad i m<sup>2</sup>
  - e<sub>2</sub> 150: Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad i m<sup>2</sup>
  - e<sub>3</sub> 40: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

- BEGÄRRNINGAR AV MARENS BEBYGGANDE
  - U: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - Byggnad får inte uppföras

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Utformning
  - 3,5: Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader
  - 6: Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
  - 5-10: Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad
  - 1: Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Utlatande efter utställning

**Detailplan för BORGÉN 8**

Kiruna kommun Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad av MAF Arkitektkontor AB

Luleå i oktober 2013

Beställsdatum	Inlämningsdatum
Angående	
Laga kraft	

Kristofer Johansson  
Planarkitekt, Kiruna kommun

Petra Widefjun  
Samrådsplanerare, MAF Arkitektkontor AB