



## Granskningsutlåtande

### BORGEN 8

Kiruna kommun

Norrbottnens län





## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

---

### HUR GRANSKNINGEN BEDRIVITS

Förslaget till detaljplan för Borgen 8 har varit ute på granskning under tiden 6 november t.o.m. 27 november 2013. Granskningen har skett genom en granskningsutställning i stadshuset, som har annonserats om i Norrländska Socialdemokraten (NSD) och Norrbottens Kuriren. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare har per brev fått ta del av granskningshandlingarna.

### INKOMNA YTTRANDEN

Under granskningstiden har sju yttranden inkommit. Dessa redovisas och kommenteras här nedanför.

#### 1. LÄNSSTYRELSEN

##### ***Bakgrund***

Kiruna kommun ställer under perioden 6 november till 27 november 2013 ut förslag till detaljplan för fastigheten Borgen 8. Fastigheten är belägen i Tuollovaara, öster om Kiruna tätort.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av flerbostadshus för personer med särskilda behov, s.k. LSS-boende.

Länsstyrelsen har yttrat sig över samrådsversionen av planförslaget 2013-10-01.

##### ***Länsstyrelsen synpunkter***

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap. 22§ PBL.

##### ***Prövning enligt 11 kap. 10§ Plan- och bygglagen***

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

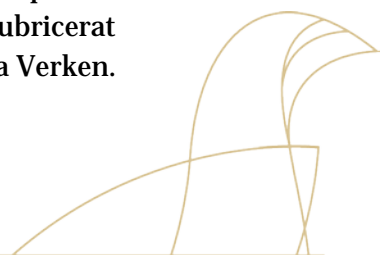
##### ***Kommentar:***

*Yttrandet leder inte till några ändringar i planhandlingarna.*

#### 2. TEKNISKA VERKEN I KIRUNA AB

Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB) med dotterbolaget Kiruna Kommunpartner AB (KKP) har tagit del av granskningshandlingar för detaljplan angående rubricerat ärende. I det följande avses både TVAB och KKP när det skrivs Tekniska Verken.

Tekniska Verken har inget att erinra.





**Kommentar:**

*Yttrandet leder inte till några ändringar i planhandlingarna.*

### 3. FÖRSVARSMAKTEN

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Försvarsmakten önskar detaljplaner på samråd endast i de områden som är utpekade som influensområden. Vilka dessa områden är finns att läsa i de PDF-kataloger som finns att hämta på vår hemsida. [www.forsvarsmakten.se](http://www.forsvarsmakten.se) Klicka på Om myndigheten > Samhällsplanering > Riksintressen. Dessa kartor uppdaterades i september 2013. Studera dem gärna och återkom med de frågor som uppstår.

I de fall detaljplanen innebär stora markarbeten eller höga objekt, vill Försvarsmakten ha dessa på samråd även utanför influensområdena.

**Kommentar:**

*Yttrandet leder inte till några ändringar i planhandlingarna.*

### 4. BERGSSTATEN

Inom det föreslagna detaljplaneområdet finns LKAB:s undersökningstillstånd, Lappmalmen nr 2, med giltighetstid till 2017-01-15.

**Kommentar:**

*Information om undersökningstillstånd för Lappmalmen 2 samt hänvisning till minerallagen har lagts till i planbeskrivningen efter samrådet. Yttrandet leder inte till några förändringar i planhandlingarna.*

### 5. MARK- OCH EXPLOATERINGSENHETEN

MEX har inget att yttra i detaljplan om LSS boende Borgen 8.

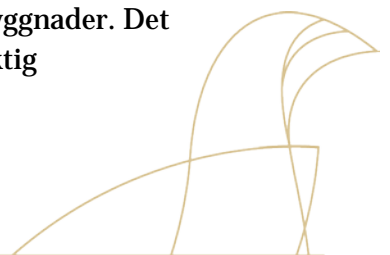
**Kommentar:**

*Yttrandet leder inte till några förändringar i planhandlingarna.*

### 6. KOMMUNKONTORETS IT-AVDELNING

Kommunkontoret, It-avdelningen, har erhållit rubricerat samråd för yttrande och lämnar synpunkter.

Kommunalt stadsnät ligger markförlagd inom fastigheten Borgen 8. Det är förskolan på adressen Borgenvägen 4 som försörjs via optoledningen. Optoledningen löper genom området och kommer att påverkas vid schaktning och uppförande av byggnader. Det ligger även en kopplingsbrunn norr om kiosken i området som är en viktig knutpunkt i stadsnätet.





Eftersom fastigheten på Borgenvägen 4 blir berörd på grund av schaktning och nybyggnation så måste befintlig optoledning på fastigheten Borgen 8 flyttas. IT-avdelningen föreslår att ny väg för dragning av optoledningen planeras. Tillkommande kostnader faller på byggherren. Flyttning av optoledning görs i god tid innan markarbete påbörjas i samråd med kommunens IT-avdelning. Byggherren bör också beakta behovet av ny anslutning till stadsnätet för den fastighet som ska uppföras.

IT-avdelningen anser att Opto ska finnas med som rubrik i planbeskrivningen under teknisk försörjning.

**Kommentar:**

*Optokabeln kan dras om inom det u-område som finns avsatt längs norra planområdesgränsen. Flytt av ledning bekostas av exploatören. Detta läggs till i planbeskrivningen under rubriken "Optokabel" under "Teknisk försörjning".*

**7. SGU**

Sveriges geologiska undersökning (SGU) har den 7 november 2013 erhållit rubricerat ärende för yttrande. Med anledning härav vill SGU framföra följande:

SGU har tidigare yttrat sig i ärendet (201 3-09-25) och har inget ytterligare att tillägga.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschefen Kaj Lax.

I den slutliga handläggningen av ärendet har även utredaren Peter Åkerhammar, som föredragande, deltagit.

**Kommentar:**

*Yttrandet leder inte till några förändringar i planhandlingarna.*

## KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter har blivit bemötta enligt ovan.





## FÖRÄNDRINGAR I DETALJPLANEN EFTER SAMRÅD

Med anledning av inkomna synpunkter har planhandlingarna ändrats på följande punkter:

- En miljöteknisk markundersökning (*Miljöteknisk markundersökning, Borgen 8, Kiruna*, WSP november 2013) har gjorts av WSP. Markundersökningen biläggs planbeskrivningen. Planbeskrivningen kompletteras med en sammanfattning av undersökningen samt information om att det är anmälningsskyldigt för schaktning i förorenad jord samt underrättelseplikt enl. mb 10 kap. 11§ om förorening på fastighet upptäcks som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller för miljön. I båda fallen ska tillsynsmyndigheten kontaktas. I och med kompletteringen av planbeskrivningen slås rubrikerna "Markföroreningar" och "Radon" ihop som underrubrik till stycket "Miljö- och riskfaktorer".
- Plankartan kompletteras med bestämmelsen "a<sub>1</sub> – Bygglov får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpats". Information om detta läggs till i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen kompletteras under rubriken "Teknisk försörjning" med underrubriken "Optokabel". Där informeras om att kommunalt stadsnät för optisk fiber ligger markförlagd inom fastigheten Borgen 8. Vid en exploatering av fastigheten måste befintlig optokabel flyttas. Detta kan ske inom det område som finns avsatt i detaljplanen. Flytt av optokabel bekostas av exploatören.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB på uppdrag av Kiruna kommun. Planhandlingarna har upprättats i samråd med kommunens tjänstemän på samhällsbyggnadskontoret samt lantmäteriet Kiruna.

MAF Arkitektkontor AB  
Luleå 2013-12-04

Kristoffer Johansson  
Planarkitekt  
Kiruna kommun

Petra Widetun  
Samhällsplanerare  
MAF Arkitektkontor AB

