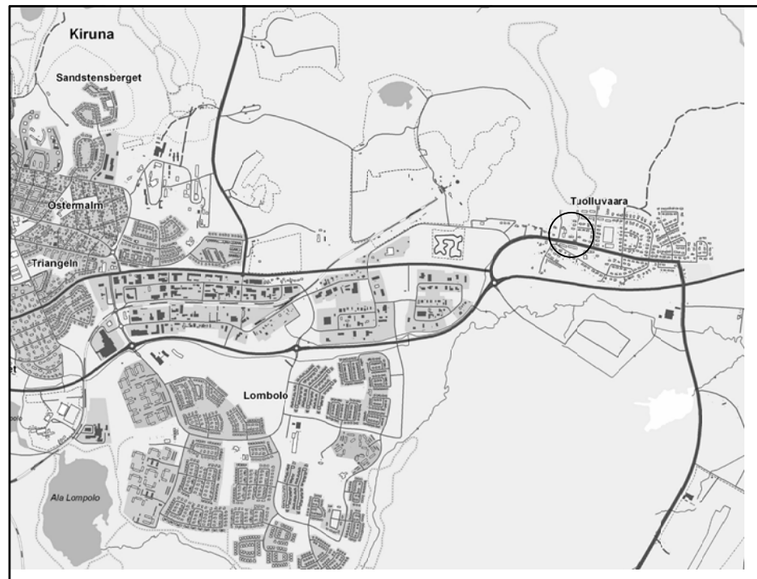


ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- TUOLLUVAARA — Traktnamn
- 1:3 — Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Sv — Servitut
- Ledningsrätt
- Bostadshus, invmätt takkant
- Uthus, invmätt takkant
- Skärmtak resp. altan
- Övrig byggnad
- Offentlig byggnad: Daghem, Idrottshall m.m.
- Transformator
- Trappa
- Staket eller plank
- Stödmur
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +445,4 — Fastställd planhöjd
- 495 — Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Barrträd resp. lövträd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Terrängträn
- Ägoslagsgräns
- Stig
- Gångbana
- Körbana
- Gatunamn
- FJ — Fjärrvärmeledning, mark (invmätt)
- FJ — Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagd)
- TJ — Teleledning, anläggning tagen ur bruk (schematisk inlagd)
- TJ — Teleledning, mark (schematiskt inlagd)
- OJ — Optokabel, mark (schematiskt inlagd)
- ELJ — Lågspänningsledning, mark (schematiskt inlagd)
- EHJ — Högspänningsledning, mark (schematiskt inlagd)
- D — Dagvattenledning
- S — Spillvattenledning
- V — Vattenledning
- VA — Vattenledning, ej i drift

GRUNDKARTA
Borgen 8
Kiruna kommun, Norrbottens län

Upprättad 2013-06-03 av:

Jan-Ove Utsi, Mätningsingenjör
Metria AB, Kiruna

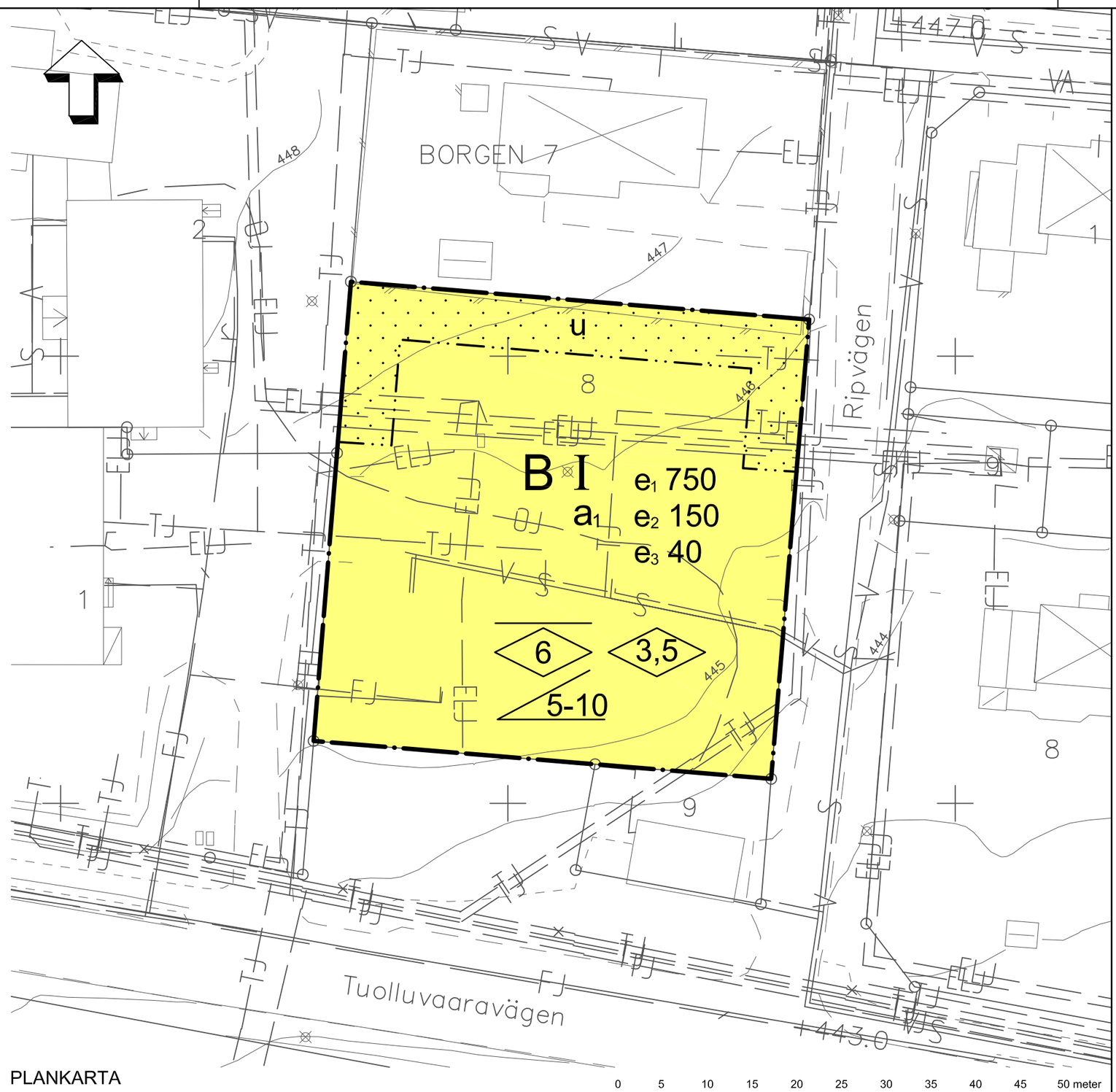
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2013-06-03.
På grund av snö vid mätningstillfället kan kartans fullständighet ej garanteras.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF99 TM	RH 00	M133914A

MAF
ARKITEKTKONTOR AB

STORGATAN 24, 972 32 LULEÅ
TEL 0920-24 77 77, FAX 0920-140 81
maf@maf-ark.se

Uppdragsnr: 13071



PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

Skala 1:500 (A2)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 meter

Med en största byggnadsarea på 40% av fastighetsarean är det möjligt att uppföra en huvudbyggnad på 750 m2 och två komplementbyggnader på 150 m2 vardera. Illustrationens huvudbyggnad är drygt 600 m2, carporten 100 m2 och förrådet 80 m2. Utrymme finns alltså för utbyggnad av komplementbyggnad/er. Bebyggelse får enligt planen uppföras ut till fastighetsgräns inom hela planområdet (förutom det prickade u-området längs norra fastighetsgränsen, se plankartan).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 750	Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad i m^2
e_2 150	Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad i m^2
e_3 40	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

3,5	Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader
6	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
5-10	Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad
I	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_1	Bygglov får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpts

Till planen hör:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐

Detaljplan för

BORGEN 8

Kiruna kommun — Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad av MAF Arkitektkontor AB

Luleå 2013-10-08 — Reviderad 2013-12-04

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

P 0004-2013

Kristoffer Johansson
Planarkitekt, Kiruna kommun

Petra Widetun
Samhällsplanerare, MAF Arkitektkontor AB