

**Detaljplan för  
STEINHOLTZGATAN  
Del av Borraren,  
Del av Brytaren samt  
Del av Kranföraren m fl.**

Kiruna kommun

Norrbottens län

Miljö- och byggnämnden

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

---

### **PLANFÖRFARANDE**

Förslaget till ny detaljplan har varit på samråd under tiden 6 maj – 3 juni 2010. Planen hanteras med **normalt planförfarande**. Under samrådstiden har samråd skett med kommunala förvaltningar, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen, vilka beretts tillfälle att yttra sig över planförslaget.

Under samrådstiden har totalt sju (7) skriftliga yttranden inkommit. Samtliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Miljö- och byggnämnden. I denna samrådsredogörelse redovisas sammanfattningar av alla inkomna skriftliga synpunkter samt kommentarer till dessa.

### **INKOMNA SYNPUNKTER**

#### **1. Länsstyrelsen, inkom den 15 juni 2010**

*Länsstyrelsen har inga synpunkter på det redovisade planförslaget.*

#### **2. Bergsstaten, inkom den 17 maj 2010**

*Ingen erinran.*

#### **3. Skanova, inkom den 25 maj 2010**

*Skanova har inget att erinra planförslaget förutsatt att befintliga telekablar och skåp inte påverkas av planändringen.*

### **Kommentarer:**

Befintliga telekablar och skåp kommer inte att påverkas av den nya detaljplanen. Planen säkerställer att marken är tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och att marken inte får bebyggas.

#### **4. Vattenfall, inkom den 2 juni 2010**

*Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet. Anläggningarnas lägen är inte exakta då inmätning ännu inte är gjord. Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören. Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanen antas. Detta ska framgå av detaljplanehandlingarna.*

**Kommentarer:**

I detaljplanen ska säkerställas att marken inom planområdet är tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Ett u-område läggs in och ska gälla inom hela planområdet. Förslaget tillåter ingen ny bebyggelse inom planområdet. Kommunen anser därför att någon kabelanvisning inte är nödvändig. Vattenfalls anläggningar påverkas inte av detaljplanen.

**5. Trafikverket, inkom den 4 juni 2010**

*Ingen erinran.*

**6. Tekniska Verken i Kiruna AB, inkom den 3 juni 2010**

*Inom området bör man säkerställa renhållningsfordonens arbetsyta. Det är viktigt att säkerställa u-områden för de kommunala VA- och fjärrvärmeledningarna som löper genom området.*

**Kommentarer:**

Detaljplanen kommer att säkerställa att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Renhållningsfordonens arbetsyta säkerställs genom att marken inom det berörda området inte får bebyggas.

**7. Riksbyggens Bostadsrättsförening Kirunahus 4, inkom 4 juni 2010**

*Befintliga in-/utfarter från parkeringsplatser, framför respektive bakom Steinholzgatan 45 (mot tidigare Hantverkaregatan respektive tidigare Köpmangatan) måste säkerställas. De kostnader som uppstår för bostadsrättsföreningarna bör presenteras för föreningarna, som då åter bör ges möjlighet att inkomma med synpunkter, innan beslut om antagande av detaljplanen fattas.*

**Kommentarer:**

I detaljplanen införs en bestämmelse som säkerställer att marken är tillgänglig för in- och utfart till och från angränsande fastigheter. De kostnader som kan komma att uppstå för bostadsrättsföreningarna är dels ersättning för marken och dels en förrättningskostnad som är beroende av vilket alternativ som väljs. Antingen kan marken föras över eller så kan en samfällighet bildas.

**STÄLLNINGSTAGANDE**

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta att godkänna samrådsredogörelsen och att planen kan ställas ut för granskning med föreslagna ändringar enligt följande:

- Att godkänna samrådsredogörelsen
- Att godkänna att förslaget till detaljplan får ställas ut

**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET**

Kiruna i juni 2010

Sandra Minde  
Planarkitekt



SAMRÅDSYTTRANDE

1 (1)

Datum  
2010-06-15

Diarienummer  
402-4536-10

Kiruna kommun  
Miljö- och byggnämnden  
Samhällsbyggnadskontoret  
981 85 KIRUNA

### **Detaljplan för Steinholzgatan, del av Borraren, del av Brytaren samt del av Kranföraren m.fl., Bostadsparkering, Kiruna kommun**

#### **Planförslaget**

Planförslaget syftar till att möjliggöra att två kommunala lokalgator inom ett bostadsområde skall kunna ändras till bostadsparkering för det aktuella området. De aktuella gatorna är sedan tidigare återvändsgator och nyttjas idag som långtidsparkering för allmänheten. Eftersom det råder brist på boendeparkeringar inom området, anser kommunen att det är lämpligt att området nyttjas för boendeparkering. Parkeringsbehovet för övriga täcks inom andra områden i centrum.

#### **Länsstyrelsens yttrande**

Länsstyrelsen har inga synpunkter på det redovisade planförslaget.

Björn Adolfson  
länsarkitekt

Inger Krekula  
planarkitekt

<c:/templ/gvv/iewe/r/steinholzgatan.doc>

POSTADRESS  
971 86 LULEÅ

BESÖKSADRESS  
Stationsgatan 5

TELEFON  
0920-960 00

TELEFAX  
0920-22 84 11

E-POST  
norrboten@lansstyrelsen.se

INTERNET  
[www.lansstyrelsen.se/norrboten](http://www.lansstyrelsen.se/norrboten)