

**Detaljplan för
STEINHOLTZGATAN
Del av Borraren,
Del av Brytaren samt
Del av Kranföraren m fl.**

Kiruna kommun

Norrbottens län

Miljö- och byggnämnden

UTLÅTANDE

Utställning av planförslaget har ägt rum under tiden 16 oktober till och med 15 november 2010. Utställning kungjordes i ortstidningen, sakägare fick per post en kungörelse och förslaget hängdes upp i Stadshuset. Dessutom publicerades det på kommunens hemsida på Internet.

Under utställningstiden har fyra skriftliga yttranden kommit in. De inkomna yttrandena har sammanfattats och kommenterats nedan. Yttrandena i sin helhet finns hos miljö- och byggnämndens planakt.

SYNPUNKTER

1. Länsstyrelsen i Norrbottens län, inkom 1 november 2010

Länsstyrelsen har inga synpunkter på det redovisade planförslaget.

2. Tekniska Verken i Kiruna AB, inkom 21 oktober 2010

Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB) har tagit del av samrådshandlingar till detaljplan. TVAB har inget att erinra.

Kommentarer: Det uppmärksammas att TVAB har av misstag kallat handlingarna för samrådshandlingar, men det antas vara utställningshandlingarna som här avses.

3. Vattenfall Eldistribution, inkom 11 november 2010

Ingen erinran mot det utställda planförslaget.

4. Riksbyggens Bostadsrättsförening Kirunahus 4, inkom 15 november 2010

Då vi efter genomgång av samrådsredogörelse där vi under punkten 7 inkommit med skrivelse och ej erhållit för oss godtagbart svar vad avser kostnadsbiten. Citat ur planens syfte och huvuddrag: "En ändring av detaljplanen betyder i sin tur att ansvaret (underhåll, snöröjning, etc.) för gatumarken kan läggas över på bostadsrättsföreningarna"

Den kostnaden måste bli mer konkret innan vi kan avge ett slutgiltigt yttrande. Vi har vidare varit i kontakt med markansvarig på Kiruna kommun och det blir definitivt en kostnad på föreningen vad avser markupplåtelse. Vid en inventering befanns det faktiska parkeringsbehovet vida underskrida de 19 platser som nämns i förslaget. Något intresse för brf 204 för detta förslag finns ej.

Kommentarer: Vid en markupplåtelse/ överlåtelse till bostadsrättsföreningen uppkommer kostnader och därmed också ansvar såsom drift och underhåll för marken, beroende på hur

markupplåtelseavtalet skrivs. Avtalet är en överenskommelse mellan Kiruna kommun och föreningen. En markupplåtelse/ överlåtelse sker inte per automatik efter att planen vinner laga kraft. Kommunen har inte för avsikt att påtvinga föreningen en sådan markupplåtelse, utan planen *gör det möjligt* att en sådan kan ske i och med att allmän plats har ändrats till kvartersmark. Syftet med planen är att marken ska tillföras angränsande kvarter alternativt att marken upplåts med servitut till en gemensamhetsanläggning. Kommunen har inte för avsikt att sluta ansvara för underhållet av gatorna så länge marken ägs av kommunen och nyttjas som allmän gata. Det betyder också att parkeringen ska nyttjas som allmänna parkeringsplatser.

Parkeringsbehovet som åsyftas i planbeskrivningen är enligt Kiruna kommuns parkeringsnorm, ett teoretiskt mått för hur många parkeringsplatser som fastighetsägare ska ställa i ordning vid nybyggnad samt vid större om- och tillbyggnader.

FÖRSLAG TILL UTLÅTANDE OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Under utställningstiden har fyra skriftliga yttranden inlämnats, varav ingen av dessa har haft någon erinran mot planförslaget. Under samrådtiden inkom sju skriftliga yttranden. Samtliga av dessa har bedömts blivit tillgodosedda efter att några ändringar gjordes efter samrådet. Miljö- och byggnämnden föreslås att godkänna och anta detaljplanen utan några ändringar.

LAGA KRAFT

Efter det att planen antagits av miljö- och byggnämnden, länsstyrelsen beretts möjlighet att föra talan mot planförslaget och inga besvär finns (eller har avgjorts) mot planen vinner den laga kraft, 3 veckor efter antagande. Genomförandetiden börjar löpa och planen ska tillämpas vid lovprövningar och fastighetsbildning.

EJ TILLGODOSEDDA SAKÄGARE

-

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna i november 2010

Sandra Minde
Planarkitekt