

DETALJPLAN FÖR CENTRALPARKEN 2 samt del av CENTRUM 4:3

Kiruna Kommun
Norrbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

PLANFÖRFARANDE

Samråd om planen har skett under tiden 2011-03-03 till 2011-03-31. Planen handläggs med ett **normalt planförfarande**, eftersom planområdet ligger i centrum och bedöms vara av allmänt intresse. Under samrådetiden har berörda sakägare, förvaltningar och myndigheter samt övriga med intresse för planen beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

SYNPUNKTER

1. Skanova, inkom 2011-03-08

Har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentarer: Yttrandet föranleder inga ändringar i planförslaget.

2. Vattenfall eldistribution, inkom 2011-03-09

Vattenfall har elanläggningar i och i närheten av planområdet. 10 kV markkablar är markerade som röda streckade linjer samt 0,4 kV markkablar blå streckade linjer, se bifogad karta. Anläggningarnas läge är inte exakta då inmätning ännu inte är gjord.

Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören, offert beställs hos vår kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00.

Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanen antas. Detta skall framgå av detaljplanehandlingarna.

Vid arbete nära våra anläggningar krävs bevakning. Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält alltid begäras. Bevakning och kabelutsättning beställs hos vår kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 eller via e-post: kabelanvisning@vattenfall.vom. Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Vattenfall önskar ta del av den antagna detaljplanen.

Kommentarer: Översyn av de aktuella u-områdena har utförts på plankartan och kompletterats öster om infarten från Bergmästaregatan. Övriga ledningsområden som inte redan skyddats med u-områden ligger inom allmän platsmark; park eller p-plats. Dessa platser är inte vanligen avsedda för bebyggelse men det kan bli aktuellt för t ex carportar inom område för p-plats. Vid sådan bebyggelse tas ställning till om ledningarna behöver flyttas eller ej för att möjliggöra byggnationer. I sådant fall måste en överenskommelse träffas mellan kommun samt ledningsägaren. Bebyggande av p-platsen är inte aktuellt i dagsläget varvid särskilt avtal med Vattenfall inte behöver upprättas i samband med detaljplanen.

3. Bergstaten, inkom 2011-03-21

Detaljplaneområdet berörs inte av några enligt minerallagen beviljade tillstånd. Bergstaten har inte några synpunkter på planförslaget.

Kommentarer: Yttrandet föranleder inga ändringar i planförslaget.

4. Kiruna kommun, fritids- och kulturförvaltningen, inkom 2011-03-03

Fritids- och kulturförvaltningen avser inte att yttra sig i samrådshandlingen som avser Centralparken 2. Noteras bör att fritids- och kulturnämnden inte behandlat ärendet. Fritids- och kulturförvaltningen har erhållit en ansökan från Kiruna Bouleforening.

Denna ansökan innefattar önskemål om nya boulebanor med syfte att vara mer publika och med närhet till parkeringsplats. I ansökan föreslås även att boulebanorna ska ligga inom Centralparken 2.

Fritids- och kulturförvaltningen har för avsikt att formulera ett yttrande till ovan nämnda ansökan inför fritids- och kulturnämndens sammanträde 2011-05-25.

Kommentarer: Planen medger att bouleplaner kan anläggas inom den del som är avsedd för parkmark. Detta betyder dock inte att planerna måste anläggas utan kan ske då finansiering av anläggandet och driften är klargjord. Förvaltningen får nytt tillfälle att yttra sig på planförslaget under utställningstiden.

5. SGU, Sveriges geologiska undersökning, inkom 2011-03-31

Området utgör i sin helhet riksintresse för värdefulla ämnen och material enligt 3 kap. 7 § andra stycket miljöbalken. Detta har uppmärksammats i samrådshandlingen. Ärendet bör sändas till LKAB för yttrande.

SGU har i övrigt inget att invända i ärendet.

Kommentarer: LKAB har inte fått samrådshandlingarna men infogas på sändlista till utställningsskedet.

6. Tekniska verken i Kiruna AB, inkom 2011-04-01

Efter en kontroll av plankartan har det framkommit att man inte har tagit med samtliga ledningar som finns i marken. Vattenledning som passerar Simhallsbadet finns inte med på plankartan och Kiruna Kommunpartner AB önskar att det för samtliga ledningar ritas in ett U-område på plankartan för att säkerställa ledningarnas säkerhet.

Schaktningsarbete för bouleplanerna bör ske med försiktighet. Innan arbete påbörjas kan man ta kontakt med Kiruna Kommunpartner AB.

Kommentarer: Ledningen är skyddad på området avsett för kontor och skola. Resterande del av ledningen ligger inom område för park vilket medför att marken inte kommer att bebyggas. Inom parkmark behövs således inget u-område för den aktuella vattenledningen.

7. Länsstyrelsen Norrbottens län

Mot bakgrund av att bebyggelsen i Kiruna centrum har en estetiskt osammanhängande struktur, anser länsstyrelsen att det kan vara lämpligt att styra utformningen för uthus och garage, exempelvis när det gäller fasadmateriell och takform.

Länsstyrelsen har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § P BL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver provas enligt bestämmelserna i 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen har på förfrågan lämnat ett förtydligande kring yttrandet. Fasaderna för carportar och uthus föreslås hållas lågmälda (gärna ljusa färger) och att de stora huvudbyggnaderna även fortsättningsvis är i fokus i området.

Kommentarer: En bestämmelse om att kompletterande bebyggelse skall uppföras med träfasader och med färgkod S8502B alternativ svart slamfärg har införts på plankartan.

STÄLLNINGSTAGANDE

Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna samrådsredogörelsen och att utställning av planförslaget får ske med följande ändringar:

Förtydligande gällande anläggandet av bouleplaner införs i plan- och genomförandebeskrivning.

Förtydligande gällande bebyggelse inom p-plats införs i planbeskrivningen.

LKAB infogas på sändlistan för utskick av utställningshandlingar.

EJ TILLGODOSEDDA SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

De yttrande som har inkommit har helt eller delvis beaktats.

UTSTÄLLNINGSSKEDET

Miljö- och byggnämnden tar beslut om utställning 1 september 2011 och därefter kan utställningen påbörjas. Utställningen beräknas äga rum september 2011.

ANTAGANDESKEDET

Innan ärendet behandlas av miljö- och byggnämnden kommer det att beredas av miljö- och byggnämndens presidium. De som har inlämnat skriftliga synpunkter under samråds- och utställningstiden bereds tillfälle för kommunikation genom att ta del av förslaget till utlåtande innan miljö- och byggnämndens sammanträde då planen avses av antas.

De som framfört synpunkter mot planförslaget senast under utställningstiden och vars synpunkter inte har kunnat beaktas kommer att få ta del av miljö- och byggnämndens beslut att anta detaljplanen och ges rätt till att besvära sig mot planen. Hur man ska besvära sig förklaras i en besvärshänvisning som bifogas beslutet.

Om någon anför besvär mot planförslaget inom tre veckor från det att antagandebeslutet anslagits och kungjorts kommer länsstyrelsen pröva besväret.

LAGA KRAFT

Efter det att planen antagits av miljö- och byggnämnden, länsstyrelsen beretts möjlighet att föra talan mot planförslaget och inga besvär finns (eller avgjorts) mot planen vinner den laga kraft. Genomförandetiden börjar löpa och planen ska tillämpas vid lovprövningar, fastighetsbildning och utbyggnad av allmän platsmark.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna augusti 2011

Angelika M. Holmqvist
Planarkitekt
Samhällsbyggnadskontoret
Kiruna kommun