

DETALJPLAN FÖR CENTRALPARKEN 2 samt del av CENTRUM 4:3

Kiruna Kommun
Norrbottens län

UTLÅTANDE

PLANFÖRFARANDE

Utställning av planen har skett under tiden 2011-10-12 till 2011-11-12. Planen handläggs med ett **normalt planförfarande**, eftersom planområdet ligger i centrum och bedöms vara av allmänt intresse. Under utställningstiden har berörda sakägare, förvaltningar och myndigheter samt övriga med intresse för planen beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

INKOMNA YTTRANDEN

1. LKAB, inkom 2011-11-06

LKAB anser det beklagligt att de inte fått möjlighet att delta i samrådet för detaljplanen. Området ligger inom påverkan för den beslutade huvudnivån på 1365 m.a.v. Området kommer därmed att bli påverkat av gruvbrytningen inom ca 15 år. LKAB anser att planens genomförandetid skall ändras från 10 till 5 år och att byggnationerna utförs så att de kan på ett kostnadseffektivt sätt flyttas till annan plats. I övrigt har LKAB inget att erinra mot den föreslagna ändringen av detaljplanen.

Kommentarer: Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att ändra markanvändning från allmänt ändamål till kontor och skola samt se över och möjliggöra tillbyggnationer. Tillbyggnationerna som medges med detaljplanen är avsedda för kompletterande carportar samt uthus. De byggnationer som medges kan därför anses vara av mindre betydelse vid ett framtida upphävande av detaljplan samt omvandling till gruvstadspark.

Genomförandetiden föreslås i detaljplanen till 10 år. I korthet innebär detta att planen inte kan ändras innan denna tid förflutit men att planens bestämmelser fortsätter att gälla även då genomförandetiden har utgått. Om däremot fastighetsägaren är positiv till förändring av detaljplanen så kan en ny detaljplaneprocess startas innan genomförandetiden har avslutats. I den situation som Kiruna befinner sig, med osäkerhet kring den framtida planeringshorisonten, kan en minskning av genomförandetiden vara en god tanke. Genomförandetiden minskas således från 10 till 5 år.

2. Räddningstjänsten Kiruna, inkom 2011-10-25

Räddningstjänsten har inlämnat följande synpunkter på detaljplanen:

- Framkomligheten för räddningstjänstens fordon ska vara tillfredsställd, se PM för "Framkomlighet för räddningstjänstens fordon"
- Brandvattenförsörjningen ska vara tillfredsställd enligt PM för "brandvattenförsörjning"
- För att förhindra anlagda bränder i miljöstationen rekommenderas någon form av låsanordning som skyddar från obehörig.

Kommentarer: Planområdet har kontrollerats med körspårsmallar för räddningsfordon med innerradie 7 meter på de platser där framkomligheten är begränsad. Dessa platser är vid infarten från Bergmästaregatan och därefter vänstersväng in mot hus C samt med tillfart från Gruvvägen, över den allmänna parkeringsplatsen och därefter högersväng mot hus B. Båda dessa platser klarar de krav som finns för att säkerställa framkomlighet med räddningstjänstens fordon.

Närmaste brandpost finns på Gruvvägen 6. Den är i bruk och kommer inte att förändras i samband med detaljplanen.

Frågan om låsanordning i miljöstation/avfallsrum löses mellan exploatör och kommun/renhållning då byggnation är aktuellt.

3. Länsstyrelsen Norrbotten, inkom 2011-10-17

Länsstyrelsen konstaterar att sedan samrådsversionen har planförslaget kompletterats med bestämmelser om utformning av uthus och garage vad avser fasadmateriell och färgsättning, vilket Länsstyrelsen anser är bra. Länsstyrelsen har inga synpunkter i övrigt på det redovisade planförslaget.

Kommentarer: Yttrandet föranleder inga ändringar i planförslaget.

4. Bergstaten, inkom 2011-10-23

Bergsstaten har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentarer: Yttrandet föranleder inga ändringar i planförslaget.

5. Tekniska verken i Kiruna AB, inkom 2011-11-09

Schaktningsarbete för de eventuella bouleplanerna bör ske med försiktighet. Innan arbete påbörjas ska kontakt tas med Kiruna Kommunpartner AB (KKP).

Plankartan

Dagvattenledning på parkeringen saknar u-område.

Fjärrvärmeanslutningen till hus A från Hannugatan saknar u-område.

Övrigt

Planen medger ny bebyggelse i form av carport, garage, uthus samt miljöstation. Då avståndet mellan illustrerad byggnad för carport/avfall och parkskolan blir väldigt snävt medför det svårigheter för renhållningen att på ett bra och säkert sätt utföra tömning. Vid uppförande av dessa byggnader ska kontakter med renhållningen tas för att tillsammans planera var avfallsdelen ska placeras för att underlätta tömningen.

Renhållningen föreslår att kärnen placeras längst mot "gavelsidan" på parkskolan för att underlätta tömningen.

Kommentarer:

Dagvattenledningen på område avsett för allmän parkering behöver inte skyddas med u-område eftersom det är kommunen som är huvudman för området.

Fjärrvärmeledningen mellan hus A och Hannugatan var markerad med ett u-område. Plankartan förtydligas så att det framgår klarare.

Gällande placering av avfallskärnen så bör kontakt tas mellan exploatör och renhållningen när det är aktuellt med byggnation.

6. SGU, Sveriges geologiska undersökning, inkom 2011-11-15

SGU har inlämnat yttrande som inte främst rör endast denna detaljplan utan hela planeringssituationen i Kiruna som helhet. SGU har klassat området kring Kiruna som riksintresse för värdefulla ämnen och material enligt 3 kap. 7 § andra stycket miljöbalken.

SGU är medvetna att diskussionen om överväganden om flyttning av Kiruna tätort har pågått under lång tid och att det med hänsyn till gruvverksamheten är angeläget att påbörja flyttningen tämligen snart. Flytten även stad sker naturligtvis under påverkan av många intressen och med hänsynstagande till en lång rad faktorer; långsiktiga och kortsiktiga, lokala och regionala osv.

Utifrån de intressen SGU har att företräda anser de det angeläget att de långsiktiga möjligheterna att bedriva gruvverksamhet inom det område, som har avsatts som riksintresse, beaktas i den fortsatta planeringen.

Kommentarer: Gällande hänsynstagande till riksintresset se svar till yttrande nummer 1, LKAB.

Yttrandet föranleder inga ändringar i planförslaget.

STÄLLNINGSTAGANDE

Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna utlåtandet och att antagandet av detaljplanen sker med följande ändringar:

- Genomförandetiden minskas från 10 till 5 år.
- Plankartan har förtydligats gällande u-område vid hus A/den västra byggrätten.

EJ TILLGODOSEDDA SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

De yttrande som har inkommit har helt eller delvis beaktats.

ANTAGANDESKEDET

Innan ärendet behandlas av miljö- och byggnämnden kommer det att beredas av miljö- och byggnämndens presidium. De som har inlämnat skriftliga synpunkter under samråds- och utställningstiden bereds tillfälle för kommunikation genom att ta del av förslaget till utlåtande innan miljö- och byggnämndens sammanträde då planen avses av antas.

De som framfört synpunkter mot planförslaget senast under utställningstiden och vars synpunkter inte har kunnat beaktas kommer att få ta del av miljö- och byggnämndens beslut att anta detaljplanen och ges rätt till att besvara sig mot planen. Hur man ska besvara sig förklaras i en besvärshänvisning som bifogas beslutet.

Om någon anför besvär mot planförslaget inom tre veckor från det att antagandebeslutet anslagits och kungjorts kommer länsstyrelsen pröva besväret.

LAGA KRAFT

Efter det att planen antagits av miljö- och byggnämnden, länsstyrelsen beretts möjlighet att föra talan mot planförslaget och inga besvär finns (eller avgjorts) mot planen vinner den laga kraft. Genomförandetiden börjar löpa och planen ska tillämpas vid lovprövningar, fastighetsbildning och utbyggnad av allmän platsmark.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna december 2011

Angelika M. Holmqvist
Planarkitekt
Samhällsbyggnadskontoret
Kiruna kommun