



Upphävande av detaljplaner för del av Tuolluvaara industriområde, Kiruna kommun i Norrbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

PLANPROCESSEN

Miljö och byggnämnden beslutade 2013-05-27 (Dnr P0002-2013) att upphäva detaljplan 25-P80/69 och 25-P86/9 för del av Tuolluvaara industriområde, för att planerna inte ska strida mot arbetsplan för ny sträckning av väg E10.

Planhandlingarna har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) och enkelt planförfarande under tiden 27 juni - 8 augusti 2013. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett särskilt utlåtande.

Planförfarande

Aktuellt upphävande av detaljplan handläggs enligt plan- och bygglagens (pbl 2010:900) 5:e kapitel. Enligt pbl 5:7 får förfarandet i vissa fall förenklas genom att granskningskedet slopas, så kallat enkelt planförfarande. Planförslaget måste då vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande samt att förslaget:

1. inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten,
2. enbart gäller en verksamhet som har tillståndsprövats eller ska tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § miljöbalken, eller
3. enbart gäller åtgärder som har prövats eller ska prövas genom upprättande och fastställande av en arbetsplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg.

Då upphävandet av aktuella planer enbart gäller åtgärder som har prövats eller ska prövas genom upprättande och fastställande av en arbetsplan enligt väglagen (1971:948) tillämpas enkelt planförfarande. Granskningskedet slopas därmed.

Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Samråd. Dialog med Länsstyrelsen, berörda myndigheter, berörda kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge





möjlighet till insyn och påverkan.

Särskilt utlåtande. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i ett utlåtande. Handlingarna revideras om det bedöms vara relevant.

Antagande. Upphävandet av planerna antas av Miljö- och byggnämnden.

Laga kraft. Om inget överklagande inkommit tre veckor efter antagandet vinner beslutet laga kraft.

UPPHÄVANDETS SYFTE

Syftet med upphävande av aktuella detaljplaner, 25-P80/69 och 25-P86/9, är att möjliggöra fastställandet av arbetsplan för ny del av väg E10 förbi Kiruna.

BAKGRUND

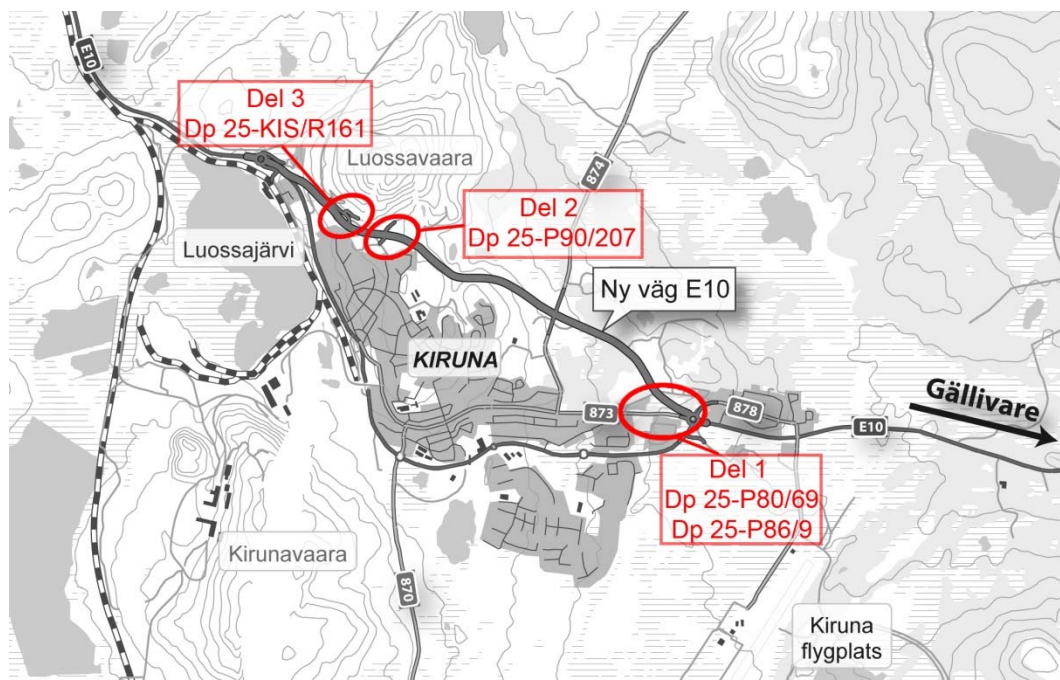
Kiruna stad står inför stora förändringar på grund av följd effekterna av gruvbrytningen i Kirunavaaragruvan. Gruvdriften leder till att en deformationszon, med sprickbildning, sprider sig mot staden. Enligt LKAB:s bedömningar måste delar av Kiruna stad och dess infrastruktur flyttas och/eller omstruktureras.

Nuvarande väg E10 påverkas på så sätt att den senast 2020 måste vara omlokaliserad. Trafikverket undersöker därför alternativ sträckning av väg E10 förbi Kiruna, vilket utreds i en arbetsplan enligt väglagen (1971:948). En arbetsplan kan inte strida mot gällande detaljplaner.

Den nya vägsträckningen, som är cirka 7 km lång, berör detaljplanerna:

Detaljplan	Markanvändning för berörd del	Planhandlingar
25-P80/69	Industriområde vid Tuolluvaara	Del 1
25-P86/9	Industriområde vid Tuolluvaara	Del 1
25-P90/207	Brandövningsfält	Del 2
25-KIS/R161	Industripark (skyddszon norr om bostadsområde vid Loussavaara)	Del 3





Aktuell detaljplan (upphävandehandling) hanterar upphävande av detaljplanerna 25-P80/69 och 25-P86/9. Markanvändningen reserveras i planerna till företrädesvis industri. På platsen finns idag ett par verksamheter samt en gocartbana. Eftersom det är oklart var Kiruna nya centrum exakt placeras bedöms den bästa lösningen vara att planerna upphävs i sin helhet (med undantag av fastigheten Krattan 1). I ett senare skede kommer sannolikt en eller flera nya detaljplaner att upprättas på platsen kring vägen. Berörda fastighetsägare för diskussioner med kommunen om lösningar för befintliga verksamheter i området när området ianspråkats av nya E10.

Övriga planer hanteras i separata planhandlingar.

PLANDATA

Området är beläget i Tuolluvaara, cirka 3,5 km öster om Kiruna centrum. Den sammanlagda arean uppgår till cirka 32 ha och berör två detaljplaner.

Fastigheterna ägs främst av privata aktörer.



TIDIGARE BESLUT

Riksintressen

Upphävandeområdet berörs av ett antal riksintressen:

- Kiruna är av riksintresse för kulturmiljövård (enligt 3:e kapitlet miljöbalken), Kiruna-Kirunavaara (stadsmiljö, industrilandskap).
- Kiruna är av riksintresse för värdefulla ämnen och material (enligt 3:e kapitlet miljöbalken).
- Direkt söder om området finns ett område fastställt som riksintresse för rennäringen (enligt 3:e kapitlet miljöbalken).
- Väg E10 ingår i det av EU utpekade Trans-European Transport Network, TEN-T. Vägarana som ingår i TEN-T är av särskild internationell betydelse.

Inget Natura 2000-område enligt EU:s art-, habitat- och fågeldirektiv berörs.

Strandskydd

Planområdet berörs inte av något strandskydd.

Kulturskydd

Området består inte (utöver riksintresseområdet) av några (kända) värdefulla, eller enligt lag, skyddade kulturområden eller objekt.

Naturskydd

Området består inte av några (kända) värdefulla, eller enligt lag, skyddade naturområden eller objekt.

Mellankommunala intressen

Ny sträckning av väg E10 bedöms vara ett mellankommunalt intresse och det är viktigt att projektet blir av.

Översiktliga planer och program

Aktuellt upphävande bedöms stämma överens med kommunens översiktliga planering.

Översiktsplan

Gällande översiktsplan (ÖP) för Kiruna kommun är antagen 2002. Arbetet med tillägg till ÖP har påbörjats 2013 gällande vindkraft, riksintresse rennäring,





landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden) samt för turistverksamhet. Arbete pågår även med fördjupade översiktsplaner för Svappavaara och Kiruna C.

I ÖP nämns behovet att omlokalisera väg E10 på grund av den bakgrund som beskrivs ovan.

Fördjupning av översiktsplanen

2006 togs en fördjupning av översiktsplanen (FÖP) fram för ny lokalisering av Kiruna C. För närvarande pågår ett arbete att revidera denna FÖP med anledning av att kommunen under hösten 2011 tog beslut om att flytta Kiruna centrum till ett nytt läge än vad som tidigare var tänkt.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Detaljplan 25-P80/69

Detaljplan 25-P80/69 omfattar framför allt kvartersmark för industri. Därutöver reserveras en tomt för bensinstation i väster samt allmän platsmark, park, närmast Malmvägen/Tuolluvaaravägen.

Detaljplanen antogs 1980 och har ingen genomförandetid kvar.

Detaljplanen upphävs i sin helhet, med undantag av fastigheten Krattan 1.

Detaljplan 25-P86/9

Detaljplan 25-P86/9 omfattar framför allt kvartersmark för industri. Därutöver reserveras en bostadstomt i öster samt allmän platsmark, park, närmast Linbanevägen.

Detaljplanen antogs 1986 och har ingen genomförandetid kvar.

Detaljplanen upphävs i sin helhet.

Arbetsplan för väg

Arbetsplanen för ny E10 i Kiruna (*Arbetsplan väg E10, förbifart Kiruna, Objekt nummer Trafikverket: 880865, Ärendenummer: TRV 2012/16929*) har varit utställd mellan den 13 maj-3 juni 2013.

Alla förutsättningar, förändringar och konsekvenser för nya sträckningen av väg E10 redovisas i arbetsplanen.





KONSEKVENSER AV PLANENS UPPHÄVANDE

Miljöbedömning

Enligt 6 kap. 11§ miljöbalken (MB) om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas.

Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen (plan-MKB) där konsekvenserna ska identifieras, beskrivas och bedömas. Krav på innehållet återfinns i 6 kap. 12-13§ MB. Hänvisning till detta finns även i Plan och bygglagens (PBL) 4 kap. (34§).

Behovsbedömning

Enligt PBL får planer handläggas med enkelt planförfarande om ärendet även prövas enligt annan lagstiftning, till exempel väglagen och miljöbalken. Planer som processas med enkelt planförfarande bedöms generellt inte innebära betydande miljöpåverkan.

Då upphävandet av aktuella planer enbart gäller åtgärder som har prövats eller ska prövas genom upprättande och fastställande av en arbetsplan enligt väglagen (1971:948) tillämpas enkelt planförfarande. Alla frågor och konsekvenser av den nya sträckningen av väg E10 hanteras i arbetsplanen. Någon separat plan-MKB bedöms därför inte behövas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Organisatoriska frågor

Tidplan

Upphävandet bedöms kunna vinna laga kraft under 2013.

Genomförandetid

Gällande planer har ingen genomförandetid kvar.

Ansvarsfördelning

Trafikverket ansvarar för upphävandet.





Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planerad väg (vägbana med kringområden och ledningar) kommer att skära rakt igenom området som inte längre kommer att kunna nyttjas som industrimark. Sannolikt kommer områden invid nya E10 att planeras om i framtiden, men framtida markanvändning är ännu oklar.

Rättigheter

Området berörs av ett antal rättigheter (servitut, avtalsservitut och ledningsrätter). För mer information, se *Fastighetsförteckningen*.

Det kan finnas ledningar i områdena som upphävas. Drift och underhåll av dessa får inte förhindras.

Fastighetsplan

Det finns ingen fastighetsplan som behöver upphävas.

Ekonomiska frågor

Alla kostnader för planernas upphävande bekostas av Trafikverket som även bekostar behövliga markförvärv, rättighetsupplåtelse, projekteringskostnader, byggnationer och anläggningsarbeten av nya E10. Detta inkluderar även kostnader för eventuella flyttningar av markledningar och ombyggnadsåtgärder i angränsande ytor, vilka härrör från exploateringen.

Upphävandet påverkar markanvändningen och därmed fastighetsekonomi. Berörda fastigheter kommer inte längre att kunna nyttjas för industriverksamhet. Eftersom gällande planer inte har någon genomförandetid kvar bedöms skadorna inte bli betydande. Berörda fastighetsägare för diskussioner med kommunen om lösningar för befintliga verksamheter när området ianspråk tas av nya E10.

SAMRÅD

Efter samråd har inkomna synpunkter sammanställts i ett särskilt utlåtande och handlingarna har reviderats om det bedömts vara relevant.

Sakägarkretsen har informerats om att planerna tas upp för beslut om antagande i miljö- och byggnämnden samt att det särskilda utlåtandet finns att ta del av på samhällsbyggnadskontoret, Stadshuset.

Planfrågor har under hand diskuterats med berörda.





MEDVERKANDE

Kiruna kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
981 85 Kiruna
Tfn vxl: 0980-70 000

Kommunens handläggare

Charlotte Köhler, planchef
e-post: charlotte.kohler@kommun.kiruna.se
tfn: 0980-75616

Kristoffer Johansson, planarkitekt
e-post: kristoffer.johansson@kommun.kiruna.se
tfn: 0980- 70089

WSP

WSP Samhällsbyggnad
Hamngatan 11b
891 33 Örnsköldsvik

Uppdragsansvarig/handläggare

Johanna Söderholm, planarkitekt
e-post: johanna.soderholm@wspgroup.se
tfn: 010-7227801

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET

Charlotte Köhler
Planchef

