

**Detaljplan för
RAKETSKOLAN
Kv Forskaren 1 m fl.
Skola, idrott, centrumbebyggelse**

Kiruna Kommun

Norrbottens län

Upprättad i november 2011



ANTAGANDEHANDLING

Planbeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ge möjlighet till en utbyggnad av Raketskolan för att ersätta Lomboskolan som brann ner vintern 2009. I planen ges också möjlighet till en ny idrottshall. Tanken är att denna inte bara ska nyttjas av skolans elever utan fungera som ett komplement till Kirunas sporthall i centrum och kunna nyttjas av andra idrottsutövare.

Inom planområdet finns en f d livsmedelsbutik och en närbutik/pizzeria. Dessa får vara kvar och planläggs liksom tidigare som centrumbebyggelse. Användningen centrumbebyggelse möjliggör också att området kan användas för kontor, hotell teater, bibliotek och restaurang.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANEN

- Plankarta med bestämmelser. Denna blir juridiskt bindande när den vinner laga kraft.
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

(• = Planhandlingar som hör till det här skedet)

PLANFÖRFATTARE

Planförfattare och planhandläggare till planen är planarkitekt Solveig Heikki.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett *normalt planförfarande* med utställning för granskning enligt PBL (plan- och bygglagen) kapitel 5. Planen kan dock övergå till *enkelt planförfarande*, enligt PBL 5 kap. 7 §, om de yttranden som inkommer innebär inga eller endast ändringar av redaktionell karaktär. Detta innebär att detaljplanen kan antas efter att den varit ute på samråd.

PLANDATA

Planförslaget ide och vision

I de övergripande målen för projektet Nya Raketskolan har formulerats att den nya skolan ska utformas med målet att bli en av Sveriges främsta skolor och vara en lustfylld, trivsamt och kreativ miljö för lärande.

Pedagogiska aspekter: Modern pedagogik och lokaler/utrustning som stödjer detta

Sociala aspekter: Öppenhet, säkerhet, trygghet, identitet, stolthet, ett nav och en resurs för bostadsområdet

Kulturella aspekter: Skolans viktiga roll i samhället – landmärke, skapa lust för lärande, ge byggnaden ett symbolvärde



Bild 1. Illustration av nya Raketskolan, ritad av arkitekt Mats Jakobsson, MAF Arkitektkontor

Förutom skolan omfattar planförslaget också en ny idrottshall samt ett område avsett för centrumbebyggelse (f.d. ICA Signalen).

Lägesbestämning och areal

Planområdet är ungefär 7,5 hektar stort, varav 4,9 hektar är kvartersmark.

Markägoförhållanden

Forskaren 1 ägs av Kiruna kommun. Datorn 2 ägs av Signalen i Kiruna AB. Datorn 1 ägs av Kiruna kommun och en enskild fastighetsägare äger tomträtten. Det finns två samfälligheter inom planområdet.

Grundkarta och fastighetsförteckning

En digital grundkarta baserad på kommunens primärkarta har tagits fram. Planförslaget ritas i digital form med stöd av AutoCAD. Koordinatsystemet är Kirunas C Lokala 1941, koordinatsystemet i höjd är RH 000. Ledningsinformationen i kartan bygger på information från respektive ledningshavare. Fastighetsförteckning är upprättad av Lantmäteriet.

Planeringsläget

Utbyggnaden av Raketskolan är en ersättning av den nedbrunna Lomboloskolan, som inte kommer att byggas på sin gamla plats p g a gruvverksamhetens framtida deformationer. Idag skjutsas Lomboloskolans barn till olika skolor i Kiruna. Utbyggnaden av skolan innebär också att skolan kommer att kunna bli en årskurs 1 – 9 skola, i dag är det en 1 - 6 årskurs skola. Transporter till Bolagsskolan som idag tar emot högstadiееlever från Raketskolans område minskar. Däremot bedöms trafiken öka på Österleden och Forskarvägen, men dessa vägar är dimensionerade för detta.

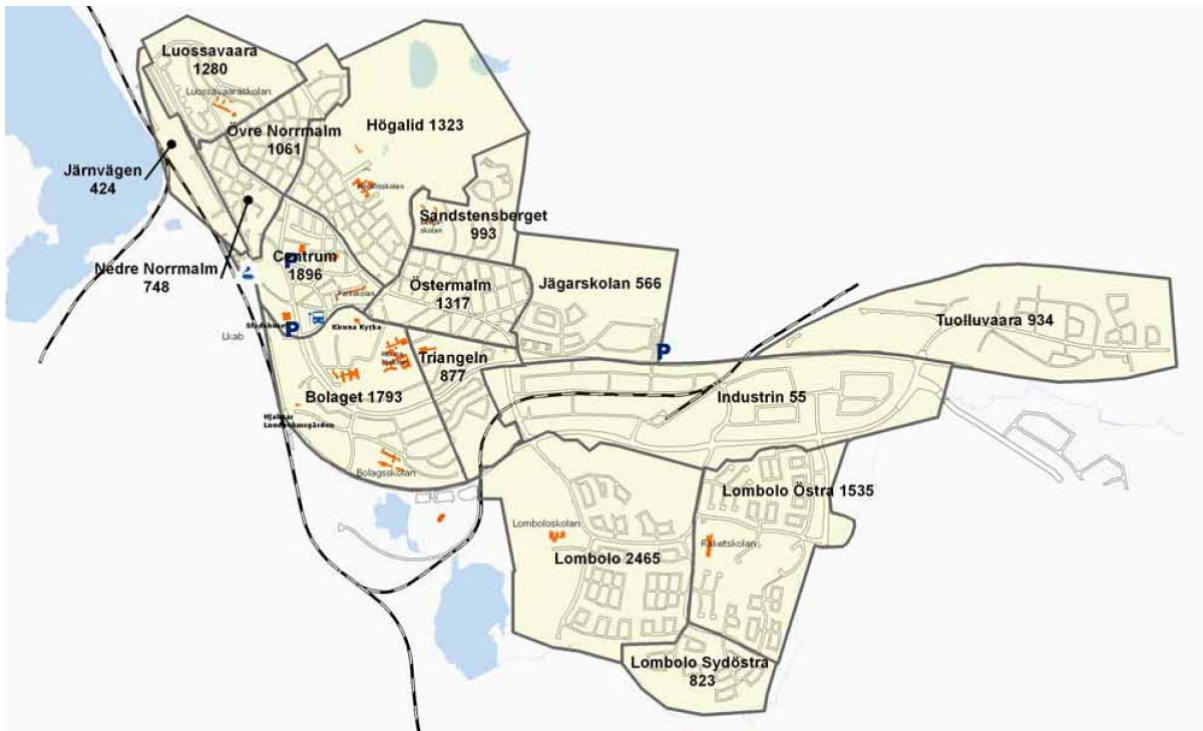


Bild 2. Kartöversikt Kiruna C som redovisar antalet invånare inom de olika stadsdelarna.

Lombolo är indelad i tre områden (se bild 2, ovan), Lombolo, Lombolo Östra samt Lombolo Sydöstra. På Lombolo bor 4823 av Kiruna orts invånare, vilket utgör nästan 1/3 av stadens invånare. Det finns i dagsläget en lågstadieskola och en mellanstadieskola i området. Högstadieskola finns i området Bolaget, dit barn som bor på Lombolo får åka.

Efter att Lomboloskolan brann ner transporteras eleverna som tidigare gick på den nedbrunna skolan till skolor i andra delar av staden. På Lombolo har tillkommit sju nya villatomter under de senaste fem åren. Idag planläggs ett tidigare planlagt radhusområde (oexploaterat) till ett villakvarter med friliggande hus. Kvarteret rör sig om totalt 14 villatomter. Det kommer att öppnas ca 100 lägenheter i de tidigare kallställda husen på Glaciären. De kommer att vara klar för inflyttning 2012.

TIDIGARE PLANBESLUT

Översiktliga planer

Översiktsplan för Kiruna kommun 2002. Fördjupad översiktsplan för Kiruna C 2007

Planering av stadens flyttning

Den fördjupade översiktsplanen för Kiruna tätort redovisar förflyttning eller ersättning av delar av tätortens befintliga bebyggelse. Nu pågår programarbete för Nya Kiruna och förändring från stad till gruva.

I fördjupad översiktsplan för Kiruna C (2007) har för skola och förskola bl a följande planeringsöverväganden gjorts:

- Att det bör övervägas om elevströmmar går att styra från Lomboloområdet till centrala staden i syfte att göra samordningsvinster.
- Vid planeringen av skolans utveckling måste pedagogiska och ekonomiska faktorer vägas in tillsammans med faktorer som berör deformationszonernas utbredning på lång sikt.
- Om ombyggnad av grundskola väljs bör man också se på möjligheterna att samgruppera förskola med grundskola, något som kan ge både pedagogiska och ekonomiska fördelar.

Berörda detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner

Planer	Laga kraft	kommun- beteckn.	reg.beteckning
Stadsplan för del av Lombolo, Skolområde	975-02-03	R188	25-P75/15
Lombolo, område söder om Forskarvägen	1978-02-14	R216	25-P78/1
Nya Raketskolan, kv Forskaren 1, Tarfalla 1 m.fl	2011-01-08	S230	
Tillägg Nya Raketskolan	2011-07-08	S234	

Följande planer gränsar till planområdet

Lombolo, öster om Österleden	1974-10-03	R185	25-KIS/R185
Solvinden kv Meteoren 7	2007-02-19	S199	2584-P07/6
Lombolo del av kv Glaciären	1984-12-17	R290	25-P84/83
Glaciären, del av Palsen	1991-04-09	S54	25-P91/95
Del av Lombolo, del av kv Glaciären	2003-11-19	Se184	25-P04/17
Lombolo östra etapp3	1976-12-10	R204	25-P76/82
Lombolo öster om Stamgatan	1975-02-03	R187	25-P75/14

FASTIGHETSÄTTSLIGA BESLUT

Fastighetsplaner

Inom planområdet finns inga fastighetsplaner eller tomtindelningar.

Förordnanden

Inom området finns inga förordnanden.

BESLUT ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Miljöbedömning

Enligt PBL 5:18 ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas för de detaljplaner där genomförandet kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som ligger till grund för ställningstagandet om betydande miljöpåverkan och om en miljökonsekvensbeskrivning krävs eller inte.

Bedömning görs av kommunen enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905). Då någon av de verksamheter som finns uppräknade i PBL 4:34 berörs gäller även kriterierna till MKB-förordningens bilaga 2. Både enskilda och sammanvägda aspekter bedöms och om planens genomförande visar på betydande miljöpåverkan krävs en miljöbedömning enligt MB 6:11-18 och 6:22. Redovisning skall också uppfylla kraven i MB 6:7.

En behovsbedömning har gjorts och samråds med länsstyrelsen. Detaljplanens genomförande har bedömts av kommunen att inte medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen gör därför bedömningen att behovet av en miljöbedömning och därmed en MKB inte föreligger.

Kulturminneslagen (KML)

Inom området har inte konstaterats någon fast fornlämning eller andra fasta anläggningar av regionalt kulturhistoriskt värde.

PLANFÖRSLAGETS FÖRENLIGHET MED MB, MKN och ÖP

Föreslagen markanvändning och exploatering kommer inte att motverka syftena i den fördjupade översiktsplanen. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kiruna C (antagen 2007) är aktuellt område avsett för skolområde, offentlig service och sjukvård. Området där idrottshallen planeras är avsett för bostäder och kompletteringsbebyggelse (förskola och närservice). Dessa ändamål bedöms vara förenliga med syftet i den fördjupade översiktsplanen. Miljöbalkens 3 och 4 kapitel handlar om grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, respektive särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet.

Planområdet ligger inom MB 3 kap 6 § riksintresse för kulturmiljövård samt riksintresse för ämnen och material enligt MB 3 kap 7 §. Planförslaget innebär ingen konflikt med något av dessa riksintressen. Behovet av en ny skola har uppkommit i samband med att Lomboloskolan brann ner. En utbyggnad av befintlig skola har valts istället för att återuppföra en ny Lomboloskola med hänsyn till deformationszonernas utbredning. Lomboloskolan ligger närmare deformationerna enligt LKABs prognoser än vad Raketskolan gör.

Planförslaget bedöms också vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser om hushållning och hänsyn samt iakttar aktuella miljö kvalitetsnormer.

Riksintressen

Planen berörs av riksintresse för kulturmiljövård enligt MB 3:6 samt riksintresse för ämnen och material enligt MB 3:7. Deformationerna som orsakas av gruvbrytningen ligger dock 70-100 år bort i tiden enligt LKABs prognoser från 2010.

KOMMUNALA BESLUT INFÖR PLANUPPDRAGET

Miljö- och Byggnämnden har via delegationsbeslut av ordförande Per-Gustav Idivuoma 2011-11-01 beslutat att ändring av detaljplan för Raketskolan, kv Forskarn 1 m.fl. får göras.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Området är sedan 1970-talet exploaterat för bebyggelse med villakvarter, iordningsställda parkeringar, gångvägar mm. Det är ett relativt flackt område som lutar svagt i nordöstlig riktning.

Tillbyggnaden av skolan sker på mark som idag är skolgård. Skolgården består av asfalt-, grus- och gräsbeklädda ytor. Den nya idrottshallen planeras nordöst om en bollplan, i ett oexploaterat område med naturlig skogsmark bestående av björkskog med inslag av tall. Hela området ligger i anslutning till Forskarvägen, Stamgatan och Österleden och är därmed lättillgänglig från huvudgatorna i trafiksystemet på Lombolo.

Intill skolgården finns god tillgänglighet till mindre skogsdungar som barnen vistas och leker i. Dessa skogspartier består av björkskog med inslag av tall.



Foto: Sandra Minde, Kiruna kommun

Radon

Inom området har markradon undersökts. Vid de två mätta punkterna inom området uppgick radonhalten till ett värde för normalradonmark. Vid nybyggnation krävs radonskyddande åtgärder. Detta regleras i annan lagstiftning vid byggandet.

Geotekniska förhållanden

Schaktning och grundläggning för nya byggnader inom området bedöms inte medföra några svårigheter. Inom det planerade området för utbyggnad och nybyggnad råder mycket goda grundförhållanden med avseende på bärförmåga, enligt en geoteknisk undersökning som har utförts i området.

Erosion och ras

Planområdet bedöms inte ingå i riskområdet för sprickbildning och markdeformation beroende på Kiirunavaaras underjordsgruva under de kommande 70-100 åren, vilket innebär en tidsperiod utanför en nyuppförd byggnads bruksperiod.

I planen har inga begränsningar i form av planbestämmelser gjorts för hur byggnaden ska ta hänsyn till eventuell flytt i samband med gruvbrytningen.

Grund- och ytvatten

Ytvatten avvattnas genom dagvattenbrunnar och öppna diken. Där det finns lokala lågpunkter avvattnas dessa genom dagvattensystemet. Dagvattensystemet mynnar i läget för den nya idrottshallen och kommer att ledas om och förbi idrottshallen.

Idag är takavvattningen inte ansluten till dagvattensystemet men kommer att bli det i och med den nya bebyggelsen.

BEBYGGELSE OCH MARKANVÄNDNING

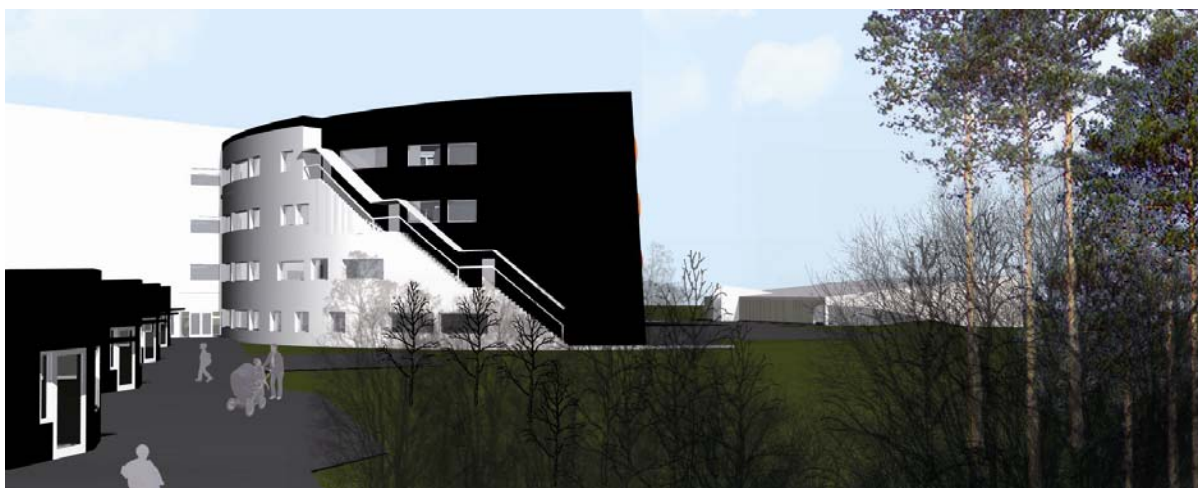


Illustration: MAF

Skola och idrott [SY]

Planen ger möjlighet att uppföra en tillbyggnad inom området för befintlig skola. Idag rymmer skolan ungefär 300 elever. Den nya skolan innebär att totalt 700 elever inryms tillsammans med ungefär 50 antal personal. Tanken är att det inte bara kommer att gå låg- och mellanstadieelever, utan också högstadieelever.

Det tidigare planlagda skolområdet utökas och medger nu även en idrottshall. Byggnaden för idrottshall placeras intill befintlig bollplan, i ett område som är oexploaterat, men planlagt för allmänt ändamål. Vintertid anordnas isbana på den befintliga bollplanen, vilket blir möjligt också i fortsättningen. Ytan för den befintliga bollplanen minskas och en del av ytan kommer att nyttjas för besöksparkering.



Skogsdunge som ska sparas för barnen att vistas och leka i. Foto: Sandra Minde, Kiruna kommun

Centrumbebyggelse [C]

I närheten av skolområdet finns idag två butikslokaler, en närbutik/pizzeria samt f d ICA Signalen. Möjligheten att fortsättningsvis kunna bedriva centrumrelaterade verksamheter föreslås få finnas kvar. Användningen centrumbebyggelse gör det också möjligt att använda området för kontor, hotell, teater, bibliotek och restaurang.

Idag är ungefär 1900 kvadratmeter bebyggt inom området för centrumbebyggelse. Området är utökat något och planförslaget medger en bygnadsarea på 2100 kvadratmeter med en byggnadshöjd på 7,5 meter. Parkering har tidigare inte avsatts inom kvartersmarken, utan hänvisats till de två parkeringsytorna som finns i direkt anslutning. Detta förändras och all parkering för centrumbebyggelsen skall lösas inom kvartersmarken. Inom området ryms ungefär 72 parkeringsplatser samt två lastzoner för respektive byggnad.

Enligt Kiruna kommuns parkeringsnorm från 2007 krävs 72 parkeringsplatser med 30 % samnyttjande samt 103 parkeringsplatser utan samnyttjande för butiker.

Tillgänglighet

Planens utformning kommer inte att påverka tillgängligheten för funktionshindrade. Det kommer att finnas en särskola. Tillgängligheten för eventuell färdtjänst kommer att vara möjlig fram till entrédörrarna.

Tillgängligheten till grön- och rekreationsområden förblir oförändrad. Inom planområdet finns park- och naturmark planlagt. Inom kvartersmarken bevaras skogsdungar för lek och rekreation för skolbarnen. Marklov krävs för att fälla träd inom detta område, förutom sjuka och skada träd som får tas bort utan marklov.

Det blir möjligt att ta sig till idrottshallen på en ny infartsväg via Forskarevägen. Det är också möjligt att fortsättningsvis ta sig till skolområdet via den befintliga infarten på Forskarevägen.

Gestaltning

Planen rymmer inga bestämmelser om utformning eller materialval och kulörer. Skolbyggnaden kommer dock att byggas med en tillbyggnad i flera plan. Byggnadshöjden är satt till 24 meter för 35 % av den totala bygnadsarean (byggnadernas storlek på marken) totalt 2 485 m². Befintlig skolbyggnad kommer i övrigt bibehålla samma högsta tillåtna byggnadshöjd som i gällande detaljplan är 7,5 meter.

FRIYTOR

Området innehåller gott om friytor, naturmiljöer och uterum. Inom planområdet och kvartersmarken har säkerställts skog på bägge sidor om skolbyggnaden.

STADSBILD

Allmänt kan Lombolo som byggdes tidsenligt under 70-talet, anses som ett semiurbant område med villabebyggelse, friliggande eller i form av kedjehus eller radhuslängor. Lomboloområdet kännetecknas av samlade områden med en och samma hustyp. Med den höga tillbyggnaden på befintlig skola samt den avlånga "väggen" kommer skolan bli ett "landmärke" för området. Skolbyggnaden kommer att bli en stor kontrast till det flacka området med dess låga bebyggelsekaraktär.

TRAFIK

Gatunät och trafiknätsanalys

Stadsdelen har ett tidstypiskt trafiknät med en tydlig huvudgata, Österleden, till vilken lagts till fler små bostadsenkla med återvändsgator eller rundkörningar.

Österleden är dimensionerad för hög trafikfrekvens och bedöms klara med god marginal den ökade trafikmängd som bedöms uppstå i samband med utbyggnaden av skolan.

Lokalgata

Forskarevägen klassas som en lokalgata. En lokalgata kan rymma blandad trafik (motorfordon och cyklar) och motorfordon måste anpassa hastigheten till lokalgatans karaktär. Vid daghem, förskola och skola är hastigheten normalt sett anpassad till 30 km/h. Övergångsställen har åtgärder som ska förebygga en säker passage för barn som ska till bostadsområdena norr om skolan.

Parkering, angöring och varumottagning

Parkeringsnormen är svår att tillämpa vid planeringen av utbyggnad av skola och ny idrottshall. Skola har inget rättmätigt normtal. Normtalet för idrottshall är i detta sammanhang mycket lågt med tanke på det semiurbana läget för idrottshallen. Många av besökarna kommer mest sannolikt transportera sig med bil. Samnyttjande av parkeringsplatser för besökare till skola respektive idrottshall bör kunna ske, även om de olika parkeringsplatserna har två olika infarter. Genomfart över skolområdet är inte åsyftat, utan besökare hänvisas till Forskarevägen för att ta sig till den andra parkeringsytan. För att undkomma genomfartstrafik över skolområdet annat än fordon med tillstånd bör åtgärder göras med hjälp av utformningen av området samt fysiska hinder.

Av det totala antalet redovisade parkeringsplatserna bör ungefär 5 procent vara anpassade för rörelsehindrade och ligga i god anslutning till entréerna till de olika byggnaderna.

I tidigare detaljplan var en yta planlagd för parkering. Denna yta ersätts med ändamålet skola, men kommer även i fortsättningen avses för parkering.

Planen redovisar totalt 80 parkeringsplatser för skola och idrottshall. Av dessa är 40 parkeringsplatser planerade i anslutning till idrottshallen. De befintliga parkeringsytorna som finns idag innehåller omkring 90 parkeringsplatser tillsammans. Området för parkering har omdisponerats för större effektivitet av nyttjandet och bättre trafikföring. Illustrationen redovisar för skolan, 60 parkeringsplatser och ytterligare 8 parkeringsplatser, vilken sker på en idag oexploaterad yta närmast skolbyggnaden.

Färdtjänstfordon till särskolan ska kunna angöra skolområdet för av- och påstigning för rörelsehindrade. Detta blir möjligt enligt planförslaget.

För centrumbebyggelse krävs enligt parkeringsnormen 72 parkeringsplatser i och med samnyttjande av området. Hänsyn har tagits till områdets läge i relation till hela orten. Det är inte bara de närboende som kommer att nyttja centrumbyggnaderna och idrottshallen utan också från andra delar i staden.

Tidigare vändplats för bussar i anslutning till Stamgatan är avsedd för hållplats samt miljöstation. Utrymmet är tillräckligt stor för både vänd-/hållplats och en miljöstation. Tidigare fanns en miljöstation på en av parkeringsytorna inom området. Infartsväg till skolområdet planeras på dess plats, varför miljöstationen måste flyttas. Tillgängligheten för allmänheten blir bättre vid det nya läget. Tillfarterna till området kommer att gå via Forskarvägen och den nya planerade lokalgatan. De kommer att gå över allmänna gång- och cykelvägar. Detta innebär att kommunen som huvudman för allmän platsmark bör göra cykelöverfarter över dessa områden, dessa bör tas med i kommunens trafikföreskrifter.

Fotgängare, cyklister

I den översiktliga planeringen finns ett mål att skapa ett sammanhängande och trafiksäkert nät av gång- och cykelvägar. Inom planområdet finns gång- och cykelvägar. Samtliga gång- och cykelvägar är separerade från gatunätet, förutom vissa tillfarter till området som korsar dessa se text ovan under "*Parkering, angöring och varumottagning*". I planen är det möjligt att anlägga en gång- och cykelväg separerad och parallellt med Forskarevägen, vilken är en del i en längre sträckning längs Forskarevägen söderut.

Grönområden

Runt skolområdet och planerad idrottshall finns flera grönområden med naturlig vegetation som bevaras och planeras som grönområden. En mindre del av det västra naturområdet, i anslutning till Österleden tas i anspråk för parkering.

STÖRNINGAR

Österleden ligger i planområdets direkta närhet. Buller från främst Österleden kan förekomma, då främst biltrafiken bedöms öka något i samband med utbyggnaden av skolan eftersom det blir fler skolbarn. Den nya idrottshallen kommer under kvällstid att öka trafikmängden, då den blir ett komplement till sporthallen i centrum. Den totala ökningen av trafiken som bedöms uppstå torde inte bli ett sådant problem att några åtgärder krävs än de som redan vidtagits, nämligen att leden är hastighetsbegränsad till 30 km/h. Tidigare fanns en livsmedelsbutik i samma område, vilken redan då generade trafik till området. Livsmedelsbutiken finns inte längre. Vad fastigheten kommer att nyttjas för i framtiden är oklart, men centrumbebyggelse tillåts varför en ny livsmedelsbutik skulle kunna bli aktuell.

Övriga bullerstörningar från tillåten användning bedöms vara oförändrad och inte ge upphov till mer störningar än vad som finns idag.

Buller från flygtrafik upplevs inte idag som ett problem och inte heller för planerad användning.

Skyddsområde runt flygplatser

Vid en flygplats finns olika skyddsområden för att flygverksamheten ska fungera säkert. Kring flygplatsen finns så kallade hinderbegränsande ytor och längre ut finns så kallade procedurområden. MSA-påverkande ytan är en cirkel med centrum i flygplatsen. Gemensamt för dessa områden och ytor är att de garanterar hinderfrihet för flygfarten.

Planområdet ligger inom de höjdbegränsande ytorna för Kiruna flygplats, därmed ska det inom planområdet råda hinderfrihet på en höjd av +504,8 m ö h. Skolbyggnaden kommer att få en tillbyggnad där byggnadshöjden är planerad till 24 meter.

Den nya byggnadens totalhöjd +499 m får ingen påverkan på in- och utflygningsytorna till/från Kiruna flygplats. Byggnaden genomtränger inte den horisontella ytan (BCL-ytan). Exploatören uppmanas ändå att kontakta Transportstyrelsen, Luftfartsavdelningen för information angående en eventuell hindermarkering, då byggnaden (hindret) tillåts bli högre än 20 m över marken. Enligt föreskrifterna ska alla föremål över 20 meter eller mer över underliggande mark/vatten meddelas Transportstyrelsens luftfartsavdelning som beslutar om, och i förekommande fall, hur föremålet ska markeras.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Området där Raketskolan ligger är relativt plant. I planförslaget medges att tillbyggnaden görs i fyra plan. Det kommer att i en liten utsträckning påverka skugga, sol- och vindförhållanden inom området.

Tillgänglighet för Räddningstjänsten

Räddningstjänstens insatstid är mindre än 10 minuter. Förbindelserna till skolområdet är mycket goda. En ny infartsväg planeras via Forskarevägen, vilket förbättrar ytterligare tillgängligheten för utryckningsfordon.

Plangenomförandet

Planens genomförande kan innebära periodvis störningar och/eller inskränkningar för omgivningen. Problemen bör kunna klassas som normala och förutsägbara. I byggprocessen tas en arbetsplan fram där det kommer att framgå hur säkerhetsarbetet ska genomföras och vilka åtgärder som blir nödvändiga. Det bli aktuellt att stänga av delar av skolverksamheten under perioder och nyttja provisoriska ersättningslokaler.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Spillvatten

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten- och avloppsnätet. Samtliga ledningar under marken ska skyddas med u-områden i planen.

Dagvatten

Dagvattnet ska återföras till naturen.

Brandvatten

Brandvatten skall vara tillfredställt enligt PM för "brandvattenförsörjning".

El

Distributionsnätet för el ägs av Vattenfall.

Fjärrvärme

Ägare av fjärrvärmenätet och distributionen är Tekniska Verken i Kiruna AB.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Avgifter

En planavgift tas ut i samband med att bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad görs enligt PBL 12 kap. 9 §.

KONSEKVENSER AV PLANENS BESTÄMMELSER OCH GENOMFÖRANDE

Konsekvenser för barnen

En utbyggnad av Raketskolan innebär fler klasser och fler skolbarn i fler åldrar. Jämfört med Kirunas övriga grundskolor är den nya planerade skolan att räkna som en av de större skolorna. Jämfört med övriga Sverige är en skola som inrymmer 700 elever en medelstor skola.

Enligt en utredning som skolförvaltningen i Kiruna har gjort kan en sammanhållen grundskola för alla elever på Lomboloområdet skapa stora möjligheter till effektivt och flexibelt utnyttjande av resurser i form av personal, lokaler och material. I underlaget framkommer att ett nära samarbete mellan personal som arbetar ger goda förutsättningar för att skapa en trygg och lärande miljö för alla barn och ungdomar i alla åldrar. Den kunskap som finns om varje enskilt barns behov, speciellt barn i behov av särskilt stöd, finns kvar i personalgruppen kring barnen under hela skolgången och förutsättningarna för att pedagogiskt lägga till rätta undervisningen och skoldagen för eleverna är goda.

Ytterligare en aspekt är att organiseringen av en sammanhållen skolstruktur på Raket-Lomboloområdet medför även att den eventuella framtida problematiken med skolgången för Raketområdets barn på grund av sprickbildningen i närheten av Bolagsskolan blir löst. Detta kan i sin tur leda till att den oro som ofta finns hos barn och föräldrar i ett område som berörs av förändringar av skolstrukturen för en lång tid framöver uteblir.

Konsekvenser för boendet utanför planen

Planen i sig med tillåten användning förändrar inte områdets karaktär, då samma användning existerar i dagsläget. Det finns en skola, dock endast årskurs 1-6. Det finns en gymnastikhall som nyttjas kvällstid av föreningar o dyl. Den stora skillnaden för planens genomförande är att skolan byggs till och rymmer fler skolbarn. Det blir en skola för barn i årskurs 1-9. Det kommer också att bli fler barn i samma årskurser alternativt bli större klasser. För att planen ska vara flexibel regleras inte vilken typ av skola som tillåts.

Då ett genomförande av detaljplanen kommer att innebära fler skolbarn i området, innebär det också att fler skolbarn i området kommer att kunna stanna kvar i området hela skolgången. Planen innebär dock att barn som tidigare gick vid Lomboloskolan får längre avstånd till den nya skolan, Raketskolan, då avsikten är att inte återuppbygga den nedbrunna skolan, Lomboloskolan. Sträckan till den nya skolan bedöms fortfarande vara tillräckligt nära för gångavstånd.

En ny skola och idrottshall ger sammantaget ett lyft för området, vilket också borde öka kvaliteten för de som bor i området. Samtidigt som intresset för Lomboloområdet med en större, ny skola sannolikt ökar attraktionsvärdet att bo i området (jämfört med idag), förlorar Lombolo två småskaliga skolor. En del människor upplever att mindre skolor är en tryggare miljö för barn att gå i. Den nya skolan, som nu kommer att

inrymma upp till 700 elever är i Kirunas mått mätta en stor skola. Jämfört med övriga Sverige räknas den till en medelstor skola.

Konsekvenser för bilden av stadsdelen

Ovan har beskrivits att stadsdelen Lombolo kommer att få ett ökat attraktionsvärde, då stadsdelen i stort sett har varit oförändrad sedan 1990-talet. Området är idag tämligen nedgången, hårdgjorda ytor saknar asfaltbeläggning, staket är trasiga och flera ytor – rum - är tomma på liv. Ambitionen är att den nya skolan med dess entré och den nya idrottshallen skapar en sammanhållen miljö och lyfter hela området i stort.

En ny idrottshall som används under kvällstid kommer öka aktiviteten i området, vilket gynnar det sociala mötet både på dag- och kvällstid. Grannfastigheten som medger centrumbebyggelse är ett intressant utvecklingsområde, särskilt med tanke på att den tidigare livsmedelsbutiken är nedlagd och lokalen står tom idag. Beroende på hur centrumområdet utvecklas och nyttjas kan också det påverka attraktionskraften för stadsdelen.

En större skola innebär att upptagningsområdet för skolbarn bli mycket större än tidigare, vilket kommer att generera något mer trafik på bl a Österleden. Den nya idrottshallen kommer under kvällstid att öka trafikmängden på Österleden, om idrottshallen fungerar som ett komplement till sporthallen i centrum.

Med den byggnad som medges i planen innebär det ett nytt landmärke, inte bara för stadsbilden på Lombolo utan också för staden. Den fem våning höga tillbyggnaden med dess "vägg" är en kontrast dels till den annars så låga byggnaden och kommer att te sig väl synlig i det relativt platta området.

Konsekvenser för tätorten

En ny, större skola tillsammans med en ny idrottshall på Lombolo bidrar till ytterligare ett förnyelseprojekt på Lomboloområdet. För ett antal år sedan planerades ett nytt externt handelsområde (kvarteret Krämmaren i stadsdelen Triangeln). Totalrenovering av flerbostadshus skedde på Björkplan, Lombolo backe, i det kommunala bolagets regi och också ett nytt äldreboende har byggts inom samma område. Ett nytt kvarter i närheten (Stenvägen) med sju bostadstomter släpptes tidigare i år där försäljning pågår och byggandet startar sannolikt i år. Dessa ny- och förnyelseprojekt tillsammans bidrar till att Lombolo får ett lyft i positiv mening. Signalerna till de som bor i området är att det satsas på Lomboloområdet som, innan dessa förnyelseprojekt startades, i princip varit oförändrat under en mycket lång tid.

De barn som går skola i Tuolluvaara flyttar till Bolagsskolan på högstadiet. Den nya skolan kommer att innebära att barnen istället får gå i den nya skolan, vilket avlastar Bolagsskolan. Bolagsskolan ligger inom ett avvecklingsområde inom en snar framtid. Planen innebär således en "naturlig" fördelning av Bolagsskolans högstadieelever och den förflyttning som blir tvungen inom en snar framtid.

Konsekvenser för miljön och grönområden

Det antas bli totalt sett färre skolskjutsar i samband med den nya skolan. Det kan leda till friskare luft samt begränsad klimatpåverkan.

En mindre del av befintligt grönområde i anslutning till Österleden kommer att tas i anspråk för skolan (parkering).

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Detaljplanen har upprättats av planarkitekt Solveig Heikki i samråd med berörda kommunala förvaltningar, Tekniska Verken i Kiruna AB, Kirunabostäder, samt lantmäteriet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna i december 2011

Solveig Heikki
Planarkitekt

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan för planläggningen

Samråd under tiden november - december 2011. Utställning för granskning under januari - februari 2012. Antagande i mars 2012. Det normala planförandet kan övergå till enkelt planförande om de yttranden som inkommer efter samrådet innebär inga eller endast ändringar av redaktionell karaktär. Övergår planförandet till enkelt kan detaljplanen antas efter samrådet.

Ansvarsfördelning

Kiruna kommun upprättar, bekostar och ansvarar för detaljplanens genomförande.

Huvudman

Kiruna kommun är huvudman för allmän plats. Inom planen är den allmänna platsmarken det som är planlagt som [GC], [Lokalgata] och [Natur].

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planområdet omfattar Forskaren 1, del av Tarfala 1, Datorn 1 och 2 samt delar av Lombolo 12:1. Forskaren 1 och Tarfala 1 samt Lombolo 12:1 ägs av Kiruna kommun. Datorn och 1 och 2 ägs av enskilda fastighetsägare. Det finns två samfälligheter inom kvartersmarken för centrumbebyggelse, Datorn s:1 och Datorn s:2.

Planen gör det möjligt att för bilda en fastighet av hela kvartersmarken skola och idrott. Detta kan ske genom att Forskaren 1 tillförs ett område av Tarfala 1 och ett område av Lombolo 12:1. På området av Lombolo 12:1 finns en parkering idag som föreslås vara kvar som parkering för skola/idrott. Övriga delar av Lombolo 12:1 som ingår i detaljplanen föreslås ligga kvar då dessa är planlagda som naturområde, vilka de är också sedan tidigare.

Tanken är att Kiruna kommun ska äga fastigheten och att den förvaltas av KirunaBostäder AB .

Inom kvartersmarken har delar av befintlig gång- och cykelväg samt planerad gång och cykelväg (omdragning av befintlig gång- och cykelväg) lagts ut som x- områden i detaljplanen. Allmänhetens tillgång till gc-vägarna kan tryggas med servitut i en lantmäteriförrättning. I

Ett u-område har lagts ut för befintliga kommunala VA-ledningar. Rätten att underhålla och förnya ledningarna kan tryggas med ledningsrätt alternativt servitutsavtal. U-område har också lagts ut för befintlig elkabel. I områdets södra del finns en fjärrvärmeledning som är tryggad med ledningsrätt.

Datorn 2 är avsedd för centrumbebyggelse. Planen gör det möjligt att utöka fastigheten med ett område av kommunens fastighet Lombolo 12:1. Detta genomförs i en lantmäteriförrättning på ansökan av fastighetsägarna. Ett alternativ kan vara att avstycka ett område av Lombolo 12:1 till en egen fastighet för centrumbebyggelse.

Tillfart till området har avsatts till gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggning inrättas i en lantmäteriförrättning. I förrättningen bestäms anläggningens omfattning, vilka fastigheter/anläggningar som ska delta samt hur kostnader för byggande och drift ska fördelas.

Vid en eventuell avstyckning, fastighetsreglering och bildande av gemensamhetsanläggningar sker det i en lantmäteriförrättning på ansökan av fastighetsägarna.

Fastighetsplan

För området finns ingen fastighetsplan.

GENOMFÖRANDE**Genomförandetid**

Genomförandetiden är satt till tio (10) år från den dagen planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Detaljplanen har upprättats i samråd med berörda kommunala förvaltningar, Tekniska Verken i Kiruna AB och lantmäterimyndigheten.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna i december 2011

Solveig Heikki
Planarkitekt