

**Detaljplan för
RAKETSKOLAN, kv. Forskaren 1 m fl.
Skola, centrum bebyggelse m.m**

Miljö- och byggnämnden
Upprättad i december 2011

Kiruna Kommun

Norrbottnens län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

PLANFÖRFARANDE

Förslaget till ändring av detaljplan har varit på samråd under tiden 11 november till 2 december 2011. Planen har upprättats med normalt planförfarande men då de inkomna yttrandena enbart inneburit redaktionella ändringar av detaljplanen övergår förfarandet till enkelt planförfarande. Detta innebär att detaljplanen kan antas efter samrådsutställningen. Under samrådstiden har samråd skett med länsstyrelsen, lantmäteriet, berörda sakägare och andra förvaltningar och bolag av intresse för planläggningen. Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättad detaljplan.

Under samrådstiden har 5 yttranden inkommit. Vilka är redovisade nedan

1. Länsstyrelsen, inkom den 25 november 2011

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

2. Räddningstjänsten i Kiruna, inkom den 15 november 2011

Brandvattnet skall vara tillfredställt enligt PM för "brandvattenförsörjning"

Kommentarer: Texten ovan införs i planbeskrivningen.

3. Skanova, inkom den 29 november 2011

Skanova har inga synpunkter på planförslaget.

4. Trafikverket, inkom den 29 november 2011

Trafikverket har inget att erinra om planförslaget.

5. Tekniska verken i Kiruna AB, inkom 2 december 2011

*Texten "Planområdet ligger inom det kommunala vatten- och avloppsnätet" ändras till
Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.*

Samtliga ledningar under marken skall skyddas med u-område i planen. Flertalet ledningssträckor saknas inom planområdet.

Innan eventuell avstyckning görs måste man ta hänsyn till befintliga va- anslutningar för att se till att fastigheten får ett juridiskt korrekt va-förhållande.

Plankartan behöver uppdateras med u-områden för samtliga kommunala ledningar.

Kommentarer: Texten ovan införs i planbeskrivningen och samtliga kommunala ledningar läggs in i plankartan och skyddas med u-områden.

FÖRSLAG TILL SÄRSKILT UTLÅTANDE

Då enbart yttrande av redaktionell karaktär inkommit föreslås miljö- och byggnämnden besluta att godkänna det särskilda utlåtandet och att detaljplan kan antas.

LAGA KRAFT

Efter det att planen antagits av miljö- och byggnämnden, länsstyrelsen beretts möjlighet att föra talan mot planförslaget och inga besvär finns (eller har avgjorts) mot planen vinner den laga kraft. Genomförandetiden börjar löpa och planen ska tillämpas vid lovprövningar, fastighetsbildning och utbyggnad av allmän platsmark.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna i december 2011

Solveig Heikki
Planarkitekt