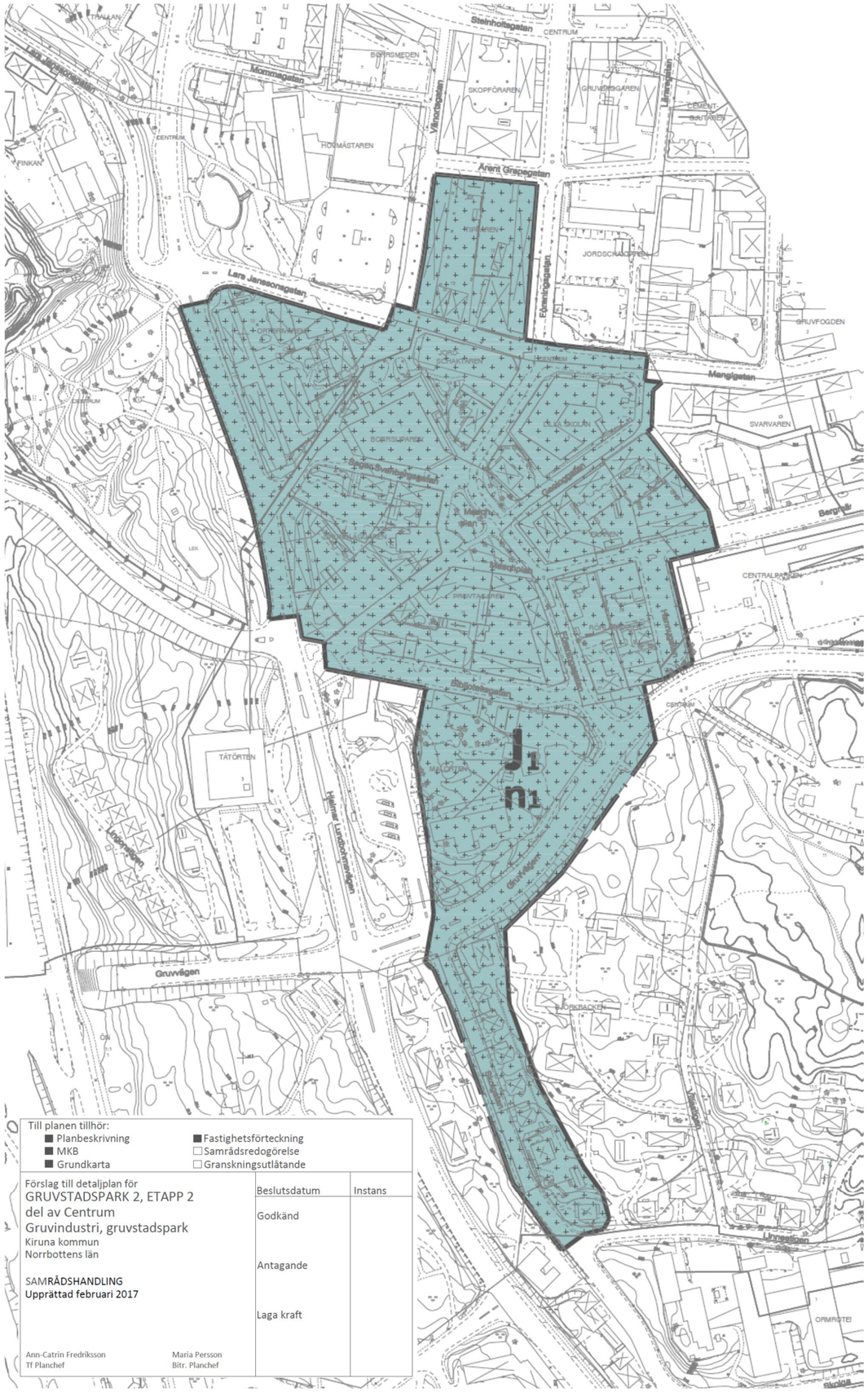


Till planen tillhör:
- ■ Planbeskrivning
- ■ MKB
- ■ Grundkarta
- ■ Fastighetsförteckning
- □ Samrådsredogörelse
- □ Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för
GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 2
del av Centrum
Gruvindustri, gruvstadspark
Kiruna kommun
Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING
Upprättad februari 2017

Ann-Catrin Fredriksson
Tf Planchef

Maria Persson
Bitr. Planchef

Beslutsdatum	Instans
Godkänd	
Antagande	
Laga kraft	

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalet är i A1-format

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL)

J_1 — Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL)

Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte förses med byggnader

Markens anordnande (4 kap. 10, 13 och 30 §§ PBL)

n_1 — Upplag för gruvindustri får inte anordnas

Dagvattenanläggning får anläggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap — Planen saknar allmän platsmark (4 kap. 7 § och 30 § PBL)

Genomförandetid — Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (4 kap. 21 § och 30 § PBL)

Ändrad lovplikt — Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö. Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 m2 som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. (4 kap. 15 och 30 § PBL).

UPPLYSNING

En gruvstadspark ska anordnas. Denna ska vara helt tillgänglig för allmänheten och utgöra parkmark. I gruvstadsparken kan det finnas lekplatser, sittbänkar, konst m.m.

Under tiden nuvarande verksamheter i området används ska marken inom berörda tomtplatser anordnas för nuvarande ändamål och inte utgöra en del av gruvstadsparken. Efter att bebyggelsen har rivits bör marken anordnas som gruvstadspark.

Då området inte längre får beträdas på grund av risk för olyckor och ras skall marken inhängnas så att allmänt tillträde förhindras.

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 9 mars-6 april 2017.

Vad är ett samråd?
Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida:
www.kiruna.se/aktuelladetaljplaner

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kommun.kiruna.se

Upplysningar
Upplysningar om detaljplanen ges av biträdande planchef Maria Persson, på e-post maria.persson@kommun.kiruna.se eller telefon 0980-706 80

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

Informationsträff
Vi kommer att finnas tillgängliga för att svara på frågor och diskutera detaljplanen den **27 mars 2017, kl. 17.00 – 20.00** i Stadshuset i Kiruna.

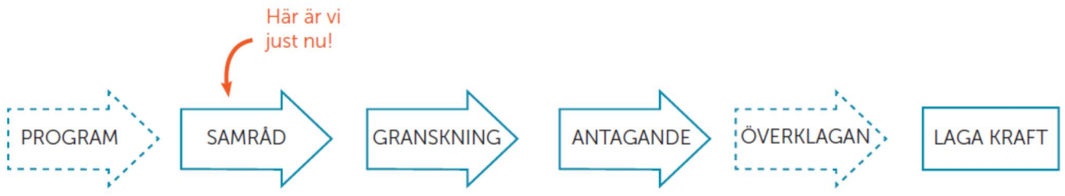
Synpunkter
Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **6 april 2017** till:
Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna
eller till diabas@kommun.kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet
”Detaljplan Gruvstadspark 2, etapp 2” och diarienummer 2017-77.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan
- Samråd: första kvartalet 2017
- Granskning: september-oktober 2017
- Antagande: januari-mars 2018
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2014:900).



KIRUNA KOMMUN
Stadsbyggnadsförvaltningen

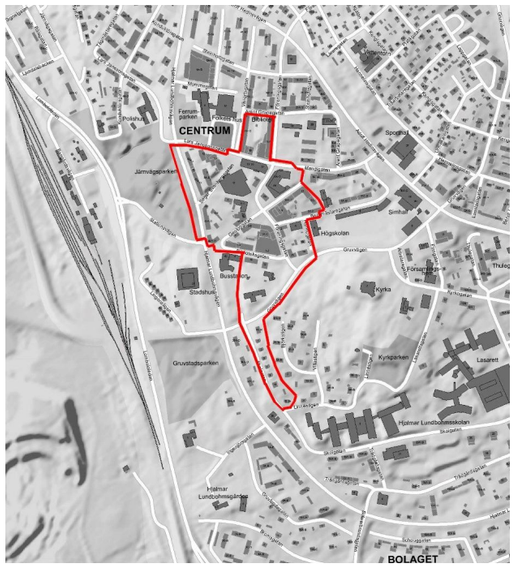
Detaljplan för Gruvstadspark 2, etapp 2, del av Centrum

Detaljplanens syfte och huvuddrag
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att markens användning successivt ska förändras över tid vilket innebär att marken övergår från nuvarande användning till en så kallad gruvstadspark innan övergången till mark för gruvindustri sker. Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Bakgrund
I Kiruna finns världens största järnmalmsgruva under jord. Malmkroppen som malmen bryts från lutar in mot staden vilket innebär att ju djupare brytningen sker desto närmare stadens centrum kommer gruvan. LKAB:s gruvbrytning i Kiirunavaara underjordsgruva, huvudtransportnivå 1365, påverkar markområden inom centrala Kiruna. Gruvdriften ger upphov till markdeformationer som LKAB följer genom att mäta rörelserna i marken. Gällande miljövillkor innebär att markrörelserna inte får överstiga vissa gränsvärden fastställda av miljödomstolen. Då så sker måste området utgöra gruvindustriområde enligt detaljplan.

Planområdets läge, innehåll och areal
Planområdet är beläget i Kiruna tätort, öster om gruvområdet, gruvstadspark 1 och gruvstadspark 2 etapp 1. Detaljplanen omfattas av en del av Kiruna centrum samt bostäder vid Björkbacken, se bild nedan. Planområdet är ca 11 hektar.



Planområdet markerat i rött

Miljökonsekvensbeskrivning
En miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanerna inom Gruvstadspark 2, etapp 2-4, har upprättats. Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planerna så att en hållbar utveckling främjas. I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas de negativa och positiva miljöeffekter som planerna kan antas medföra. Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar aspekterna stadsbild, kulturmiljö, sociala aspekter, dag- och grundvatten, naturmiljö, förorenad mark, trafik, avfall och hantering av massor samt störningar.

Överrensstämmelse med översiktsplan
Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.