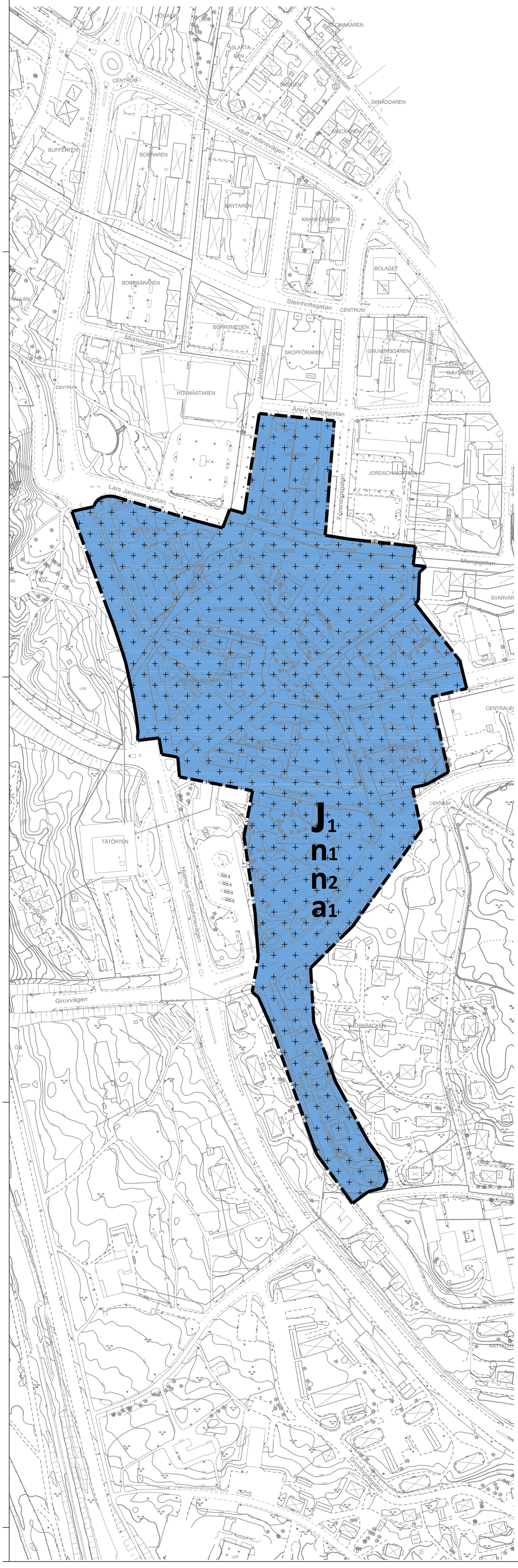
Förslag till detaljplan för

GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 2
del av Centrum

Kiruna kommun, Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad mars 2018



Teckenförklaring

KURRAVAARA

1:3

ga:24

Sv

Lr

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Ledningsrätt
- Bostadshus, inmätt takkant
- Uthus, inmätt takkant
- Skärmtak resp. altan
- Övrig byggnad
- Offentlig byggnad: Ridhus, Idrottshall m.m.
- Transformator
- Staket eller plank
- Stödmur eller gabion
- Strandlinje
- Trappa
- Flaggstång
- Barrträd resp. lövträd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Mur
- Ägoslagsgräns
- Vägtrumma
- Elledning, luft
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Brandpost
- 495 Höjdkurva
- Slänt
- Vägbom
- Stig
- Gångbana
- Körbana
- Järnvägsspår
- Vägtrumma
- Dike
- Häck
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Plangräns
- Optokabel/fiber mark
- Elledning, mark
- Elledning, luft
- Fjärrvärmeledning, mark
- Teleledning, mark
- Begränsningslinje lekplats
- Stenmur
- Rörledning ovan mark

0 25 50 75 100 125 150m

Skala 1:2000 (A1)
1:4000 (A3)

Grundkartan upprättad 2016-12-31
av Metria AB, Jessicha Lundgren.

Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 TM

Underjordiska ledningar redovisas inte på grundkartan som utgör underlag för plankartan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER (4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL)

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL)

J_1 Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL)

Marken får inte, med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte, förses med byggnader.

Markens anordnande (4 kap. 10, 13 och 30 §§ PBL)

n_1 Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma.

n_2 Dagvattenanläggning får anläggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
(4 kap. 21 § och 30 § PBL)

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö. Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 kvadratmeter som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. (4 kap. 15 och 30 § PBL)

UPPLYSNING

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse får finnas kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna kan användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. För att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms kan det vara motiverat att pröva en avvikelse mot detaljplanen i bygglovskedet. Bygglov för byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte kan prövas som planenlig åtgärd inom detaljplan.

Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Föroreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

Till planen tillhör:

- ■ Planbeskrivning
- ■ MKB
- ■ Grundkarta
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för
GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 2
del av Centrum
Gruvindustri, gruvstadspark
Kiruna kommun
Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING
Upprättad mars 2018

Kristoffer Johansson
Plan- och exploateringschef

Beslutsdatum	Instans
Godkänd	
Antagande	
Laga kraft	