

Förslag till detaljplan för Nya bostäder, Kurravaaravägen, del av Jägarskolan 8:3

Kiruna kommun
Norrbottens län

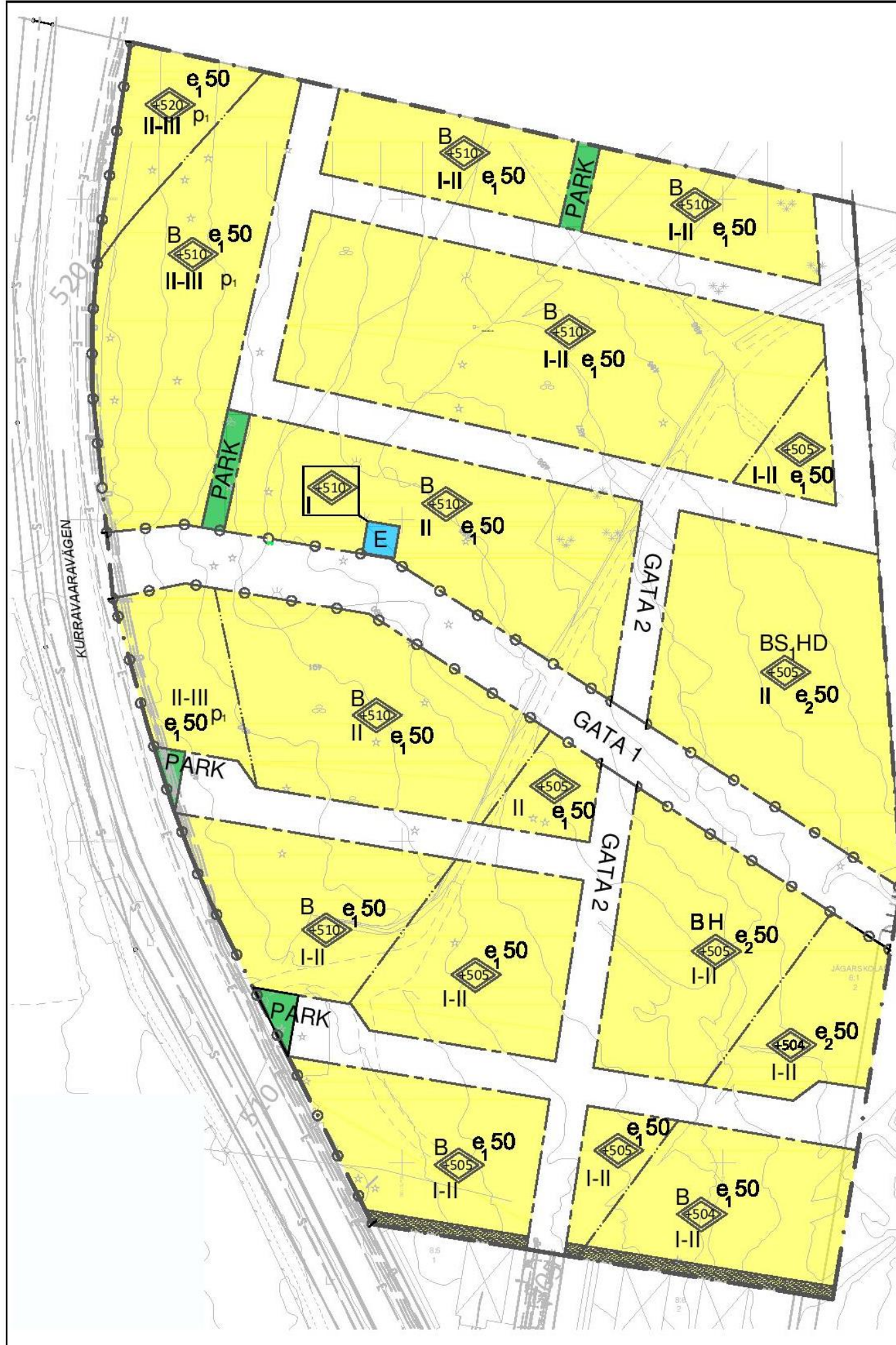
SAMRÅDSHANDLING
OKTOBER 2018



ÖVERSIKTSKARTA. Planområdet markerat med röd linje

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, inmätt takkant
- Uthus, inmätt takkant
- Transformator
- Ledningsrätt
- Staket eller plank
- Stolpe
- Fjärrvärmelledning, mark
- Elledning, mark
- Optokabel, mark
- Teleledning, luft
- Teleledning, mark
- Ledningsrätt
- Dagvattenledning med brunn
- Spillvattenledning med brunn
- Vattenledning
- Höjden 495
- Ägostagsgräns
- Gatunamn
- Säg
- Gångbana



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (PBL 4 kap 5 §)

Allmänna platser

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder, detaljhandel
- BS1HD Bostäder, förskola, detaljhandel, vård
- E Teknisk anläggning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINLEDNING

- e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i procent, inklusive kompletteringsbyggnader
- e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i procent, inklusive kompletteringsbyggnader varav maximalt 10 procent för handelsändamål

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (PBL 4 kap 11 §)

- Högst totalhöjd i meter över nollplanet
- p Huvudbyggnad ska placeras i grönt mot gata

Byggnadsliv ska till största del placeras i grönt mot gata/torg.

Källare får byggas med max 3 meter från ovasida av källargolv till undersida av ovanliggande vånings golvbjälklag.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförening har avhjulpts och marken har sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de platsspecifika riktvärdena. Detta gäller mark som inte redan har sanerats till KM (känslig markanvändning).

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalen är i A1-format

Gränspunkt	
Belysningsstolpe	
GRUNDKARTA	
Planering	Jägerskolan 8:3, 2 m 8
Beställare	Kiruna kommun
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 0000
Beställarens e-post	plan@kiruna.se
Beställarens webbsida	www.kiruna.se
Beställarens fax	0931 95 0000
Beställarens adress	Kiruna kommun, SE-971 80 Kiruna
Beställarens telefon	0931 95 00

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 01 november - 23 november 2018.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/kurravaaravagen

Handlingarna kommer även att vara upphängda i kommunens projektlokal Navet. Navet ligger vid Vänortstorget i Kiruna centrum (Elkedjans gamla lokaler).

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om planförslaget ges av Maria Persson, telefon: 0980-706 80, e-post: maria.persson@kiruna.se eller Mona Mattsson Kauppi, telefon: 0980-701 79, e-post: mona.mattsson-kauppi@kiruna.se.



Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **23 november 2018** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ” Detaljplan för Kurravaaravägen, del av Jägarskolan 8:3, nya bostäder” och diarienummer 2017-1407.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

Samråd: november 2018
Granskning: februari 2019
Antagande: april 2019
Laga kraft: tre veckor efter antagande
Planen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs handläggningstiden.

Arbetet med planen bedrivs med utökad förfarande enligt PBL (2010:900).



Detaljplan för Kurravaaravägen, del av Jägarskolan 8:3, nya bostäder

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde öster om Kurravaaravägen. Planområdet kommer att försörjas med infrastruktur för VA, fjärrvärme mm. Tanken är att binda ihop befintlig stadsplan väster om Kurravaaravägen med det tidigare Skjutbaneområdet och vidare mot Kirunas nya centrum. Planen utgör en andra etapp i bostadsutbyggnaden av det tidigare Skjutbaneområdet.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet ligger i nordöstra delen av staden Kiruna, ca 1 kilometer från nya centrum. Området omfattar delar av Jägarskolan 8:3. Det begränsas i väster av Kurravaaravägen (väg 874). I norr och i öster ansluter planområdet till naturmark. Jägarskolan 8:6 med studentbostäder som byggdes 2016 och ytterligare bostäder som är under uppförande ligger söder om planområdet. Planområdet omfattar cirka 7,5 hektar.



Planområdet markerat i gul

Miljökonsekvensbeskrivning

En behovsbedömning beträffande betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken har upprättats 2018-09-06 som ett separat dokument. Kommunen bedömer att planen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Överrensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanens syfte överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort som vann laga kraft 2014-10-01. I den fördjupade översiktsplanen är området avsatt för nytt centrum.