

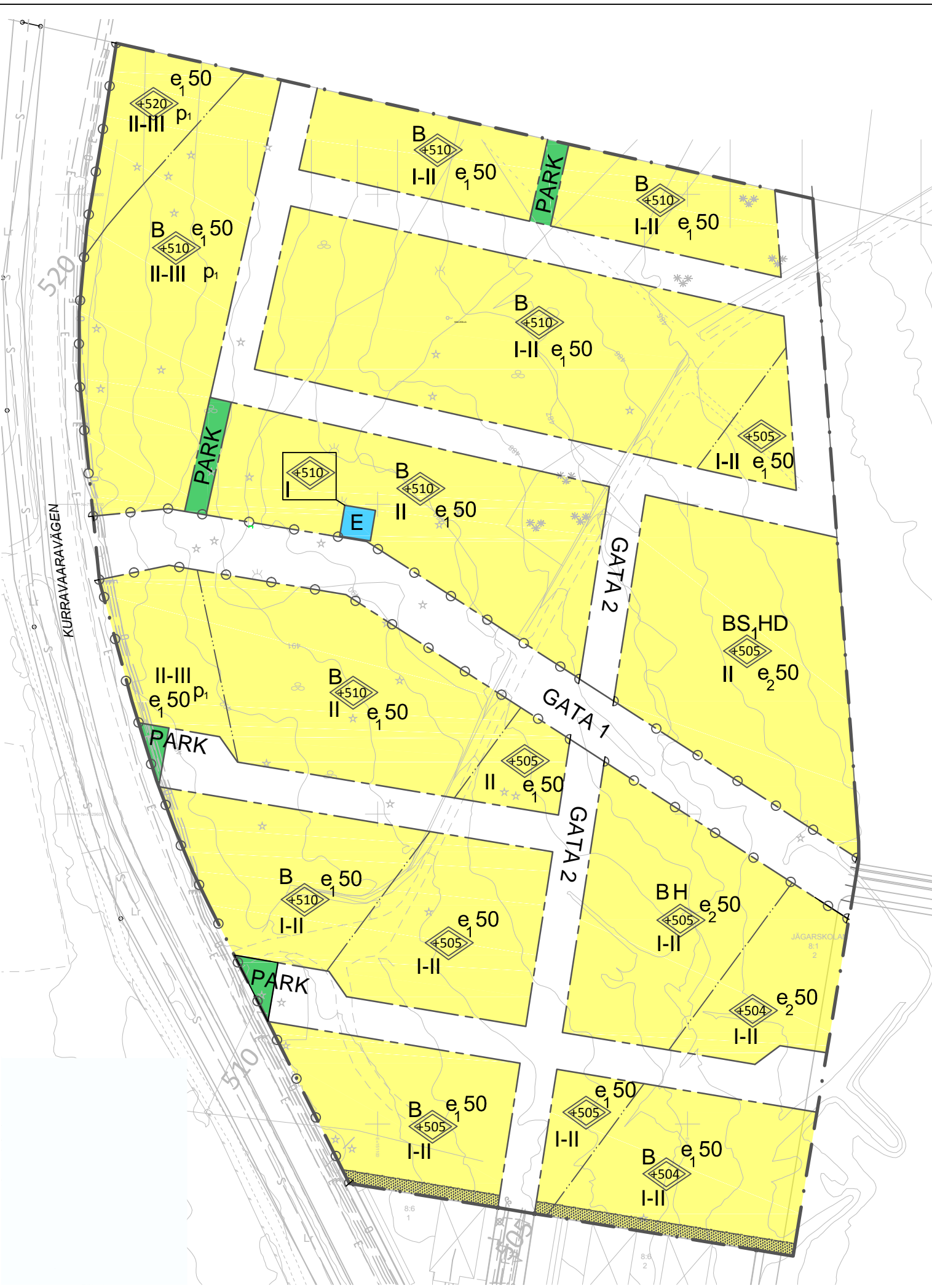
Förslag till detaljplan för Nya bostäder, Kurravaaravägen, del av Jägarskolan 8:3

Kiruna kommun
Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING
OKTOBER 2018



ÖVERSIKTSKARTA. Planområdet markerat med röd linje



TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, inmätt takkant
- Uthus, inmätt takkant
- Transformator
- Ledningsrätt
- Staket eller plank
- Stolpe
- Fjärrvärmeledning, mark
- Elledning, mark
- Optokabel, mark
- Teleledning, luft
- Teleledning, mark
- Ledningsrätt
- Dagvattenledning med brunn
- Spillvattenledning med brunn
- Vattenledning
- 495 Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Gatunamn
- Stig
- Gångbana
- Körbana
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 1:1, 5 TUOLLUVAARA Traktnamn
- Användningsgräns
- Planområdesgräns
- Barrträd resp. lövträd
- Kärr, mosse, sankmark
- Kallikälla
- Dike
- Barrskog resp. lövskog
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe

GRUNDKARTA	
Fastighet	Jägarskolan 8:1-2 m.fl.
Gårdstext	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBR/Plan 981 85 Kiruna
Uppdragsnr	
Kartan upprättad	2018-02-05 av Fredrik Stoclet, Menta AB
Framställt med	folioteknisk metod kartering
Fältningsplanering	med laserdata mätning av detaljer
Fastighetsbeteckningen	avsår förhållanden 2018-02-05
Leidningsplaneringen	bygger på material från respektive tekniskhavare.
OBS!	Leidningarna är intekade från ett schematiskt underlag.
Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 2000	Stref 99 20 15
Skala	
1:1000 @A2	0 5 10 20 30 meter

Skala 1:1500 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

- GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (PBL 4 kap 5 §)

Allmänna platser

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder, detaljhandel
- BS1HD Bostäder, förskola, detaljhandel, vård
- E Teknisk anläggning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINLEDNING

- e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i procent, inklusive komplementbyggnader
- e, 00 Största sammanlagda byggnadsarea i procent, inklusive komplementbyggnader varav maximalt 10 procent för handelsändmål

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart och stängsel
- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (PBL 4 kap 11 §)

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- P₁ Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot gata

Byggnadsliv ska till största del placeras i gräns mot gata/torg.

Källare får byggas med max 3 meter från ovasida av källargolv till undersida av ovanliggande vånings golvbjälklag.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförening har avhjulps och marken har sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de platsspecifika riktvärdena. Detta gäller mark som inte redan har sanerats till KM (känslig markanvändning).

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan för Nya bostäder, Kurravaaravägen, del av Jägarskolan 8:3

Kiruna kommun
Samrådshandling
Upprättad september 2018

Monika Paleckaityte
Planarkitekt

Kristoffer Johansson
Plan och exploateringschef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	