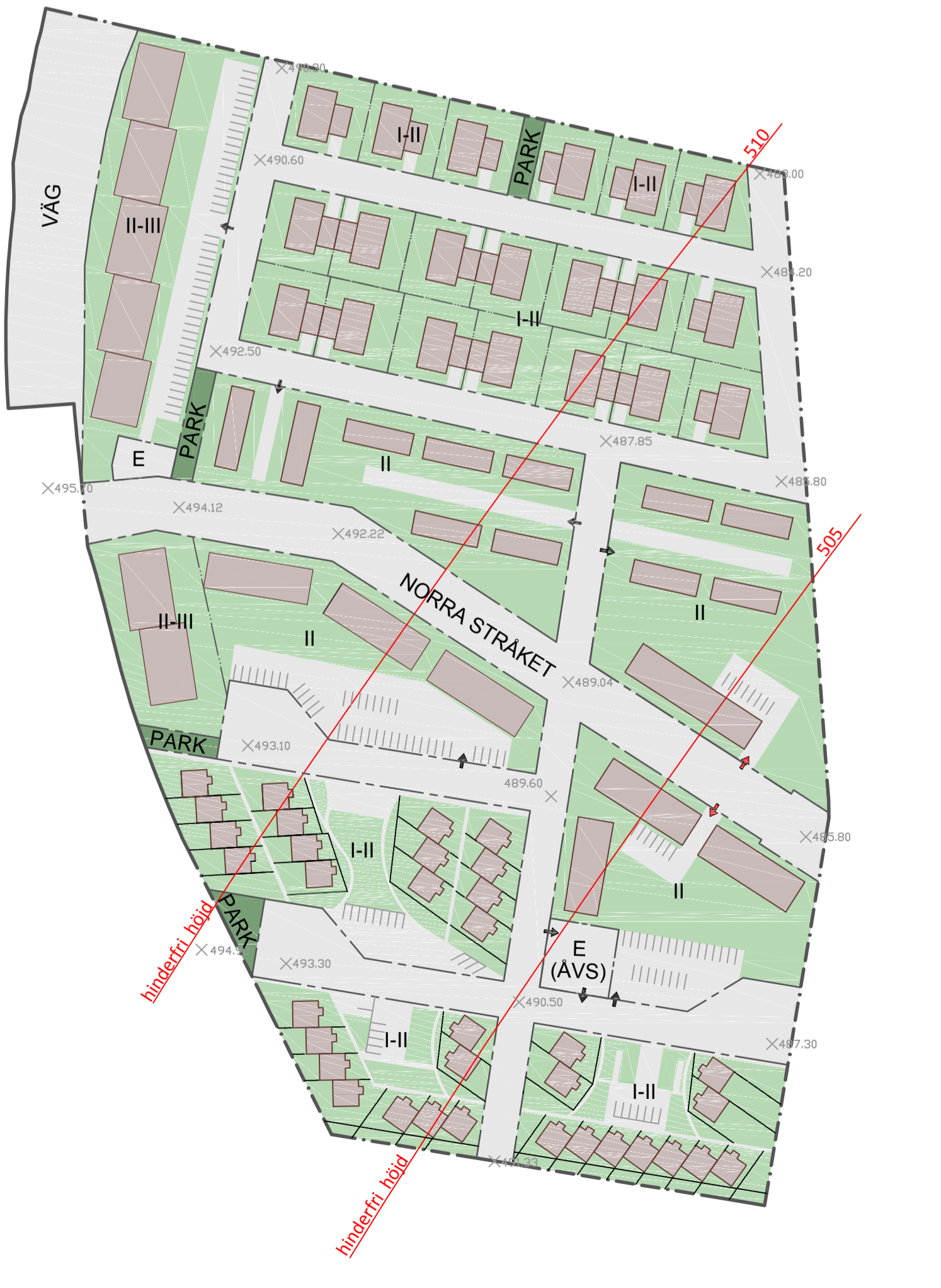


ÖVERSIKTSKARTA. Planområdet markerat med röd linje

**TECKENFÖRKLARING**

	Bostadshus, innmätt takkant		Ägoslagsgräns
	Uthus, innmätt takkant		Gatunamn
	Transformator		Stig
	Ledningsrätt		Gångbana
	Staket eller plank		Körbana
	Stolpe		Fastighetsgräns
	Fjärrvärmeledning, mark		Fastighetsbeteckning
	Elledning, mark		Traktnamn
	Optokabel, mark		Användningsgräns
	Teleledning, luft		Planområdesgräns
	Teleledning, mark		Barträd resp. lövträd
	Ledningsrätt		Kärr, mosse, sankmark
	Dagvattenledning med brunn		Kalkälla
	Spillvattenledning med brunn		Dike
	Vattenledning		Barrskog resp. lövskog
	Höjkurva		Gränspunkt
			Belysningsstolpe

**ILLUSTRATIONSKARTA**



**Förslag till detaljplan för Kurravaaravägen, del av Jägarskolan 8:3, nya bostäder**  
Kiruna kommun  
Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING  
FEBRUARI 2019  
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

**GRÄNSER**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (PBL 4 kap 5 §)**

**Allmänna platser**

	Väg
	Huvudgata
	Lokalruta
	Park med gång- och cykelväg

**Kvartersmark**

	Bostäder för friliggande enfamiljshus eller kedjehus: Största sammanlagda byggnadsarea per tomt med friliggande enbostadshus eller kedjehus är 170 kv.m., varav kompletteringsbyggnad högst 60 kv.m. Friliggande enbostadshus ska placeras 4 meter från andra tomtränser. Kedjehus ska placeras 4 meter från andra tomtränser där huvudbyggnaden inte är ihopbyggd med annan huvudbyggnad. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot natur/park. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan. Garage ska byggas ihop. Rekommenderad tomtstorlek 600-700 kv.m.
	Bostäder för flerbostadshus: Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot Kurravaaravägen och gräns mot natur/park. Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från huvudgata (GATA1) och lokalruta (GATA2). Byggnadens långsida ska placeras mot Kurravaaravägen. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan.
	Bostäder för sammanhängande en- och tvåbostadshus: Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot Kurravaaravägen och gräns mot natur/park och 4 meter från lokalruta (GATA2) och från andra tomtränser. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan.
	Detailhandel
	Förskola
	Vård
	Tekniska anläggningar

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINLEDNING**

e1 00	Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet i procent, inklusive kompletteringsbyggnader
e2 00	Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet i procent, inklusive kompletteringsbyggnader varav maximalt 10 procent för handelsändamål

**MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION**

n1	Marklov krävs för fällning av träd med en diameter överstigande 15 cm, 50 cm ovan mark.
----	---

**Utfart och stängsel**

	Körbar förbindelse får inte anordnas
--	--------------------------------------

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (PBL 4 kap 11 §)**

	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
	Lägsta och högsta antal våningar
	Låsta gatuhöjder

Skytning får ej vara blinkande eller dominerande mot omgivande vägar.

Naturvårdsverkets gällande bullerriktvärden ska innehållas.

Hela planområdet berörs av ett hinderfritt område som utgår ifrån Kiruna flygplats. Området sträcker sig uppåt från ett tänkt lutande plan som skär genom linjen som är illustrerade i plankartan. Siffrorna vid linjen anger nivå (meter) över havet. Byggnadens totalhöjd får inte överskrida detta lutande plan.

Alla bostäder i nya Kiruna ska ha tillgång till någon form av privat utemiljö, som en uteplats, en trädgård eller en balkong, och med fördel också en grön gård att dela med de närmsta grannarna.

b1 Källare får ej anordnas för villabebyggelse. Källarbebyggelse kräver utredning i samband med bygglov. (PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p)

**PARKERING (PBL 4 kap 13 §)**

Kiruna kommuns parkeringsnorm ska följas. Parkering ska ske på den egna fastigheten.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid (PBL 4 kap 21 §)**

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

**Huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)**

Kommunen är huvudman för allmän plats.

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförörening har avhjulats och marken har sanerats så att områdets representativa halt inte överskrider de platsspecifika riktvärdena. Detta gäller mark som inte redan har sanerats till KM (känslig markanvändning).

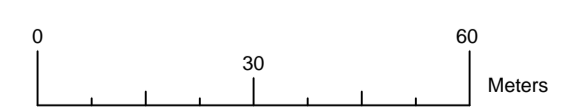
**Illustrationslinje (exempel på utformning) överlappa med planområdesgräns.**

**UPPLYSNINGAR**

Tomterna i planområdet är relativt små. Detta innebär att normalt bygglovsbefriade åtgärder som till exempel Atterfallshus inte är lämpliga i området.

<b>GRUNDKARTA</b>	
Fastighet	Jägarskolan 8:1,2 m.f.
Gataadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF-Plan 981 85 Kiruna
underskrift	
Kartan upprättad 2018-02-05 av Fredrik Stöckel, Metria AB	
Framtåld med fotogrammetrisk metod kartering. Fätkomplettering med terestret mätning av detaljer. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-02-05. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. OBS! Ledningarna är intekade från ett schematiskt underlag.	
Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 2000	Sweref 99 20 15

Skala 1:2000 (A3)  
Skala 1:1000 (A1)



Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse

**Förslag till detaljplan för Kurravaaravägen, del av Jägarskolan 8:3, nya bostäder**

Kiruna kommun  
Granskningshandling  
Upprättad februari 2019

Monika Paleckaityte  
Planarkitekt

Nina Eliasson  
Plan och exploateringschef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	