



Länsstyrelsen  
Norrbotten

## GRANSKNINGS- YTTRANDE

1 (2)

Datum  
2019-03-20

Diarienummer  
402-2505-2019

Kommunstyrelsen  
diabas@kiruna.se

### **Detaljplan för Kurravaaravägen, del av Jägarskolan 8:3, nya bostäder, Kiruna kommun**

*Kommunens dnr 1407-2017*

#### **Planförslaget**

Kiruna kommun ställer under perioden **27 februari-20 mars 2019** ut förslag till detaljplan för Kurravaaravägen, del av Jägarskolan 8:3, nya bostäder för granskning. Det aktuella planområdet är beläget invid Kurravaaravägen norr om kyrkogården och nordväst om Kiruna nya centrum.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde. Inom planområdet möjliggörs även viss verksamhet i form av handel, förskola och vård.

Planförslaget är förenligt med gällande fördjupad översiktsplan från 2014.

Planområdet berörs av riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material och riksintresse för kulturmiljövård. Ny väg E10 som är av riksintresse för kommunikationer planeras till ett läge strax norr om planområdet. Kiruna flygplats som också är av riksintresse för kommunikationer, styr högsta byggnadshöjden.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen har 2018-11-22 lämnat ett yttrande över planförslagets samrådsversion.

#### **Länsstyrelsens synpunkter**

Sedan föregående planskede har förslaget ändrats i några avseenden. Bl.a. har förtydliganden skett avseende typ av bostäder inom de olika delområdena, plankartan har kompletterats med gatuhöjder och en bestämmelse om marklov för trädfällning har införts. En viss utökning av planområdet har även skett i nordväst, till att omfatta del av Kurravaaravägen. Plankartan har dessutom kompletterats med en illustration över hur området kan komma att bebyggas.

Länsstyrelsen noterar också att den tidigare bestämmelsen om fasader i gräns mot gata/torg är borttagen. Motivet framgår inte av planhandlingarna och illustrationen visar en utformning med i huvudsak indragna fasader, vilket inte är i överensstämmelse med utvecklingsplanen som enligt planbeskrivningen är "ett viktigt vägledande dokument" till aktuell detaljplan.



Länsstyrelsen  
Norrbotten

## GRANSKNINGS- YTTRANDE

2 (2)

Datum  
2019-03-20

Diarienummer  
402-2505-2019

I samrådsyttrandet framförde Länsstyrelsen frågor angående bebyggelsens placering och utformning i närheten av Kurravaaravägen med anledning av risk för påverkan från trafikbuller. Länsstyrelsen saknar fortfarande information som visar att det är möjligt med bebyggelse närmast Kurravaaravägen, i den omfattning som planförslaget medger. De bullerredovisningar som finns i planbeskrivningen är svåra att tyda relaterat till planförslaget, då bl.a. skälhänvisning saknas. Planbestämmelsen som hänvisar till Naturvårdsverkets bullerriktvärden, bör korrigeras eftersom det nu finns en förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS 2015:216.

Ambitionen att de gamla tallarna inom området som identifierats och också finns redovisade på karta, så långt det är möjligt ska bevaras, stärks av bestämmelsen om marklov för trädfällning. Länsstyrelsen anser att det hade varit en fördel om denna ambition också fått sitt uttryck i illustrationen över hur området kan komma att utformas.

### **Samråd**

Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens enhet för naturmiljö och miljöskydd.

#### *Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL*

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen, under förutsättning att det säkerställs att bebyggelsens lokalisering längs Kurravaaravägen blir lämplig med hänsyn till påverkan från trafikbuller.

### **De som deltagit i yttrandet**

Beslut till yttrandet har fattats av enhetschef Willy Sundling med planarkitekt Inger Krekula som föredragande.