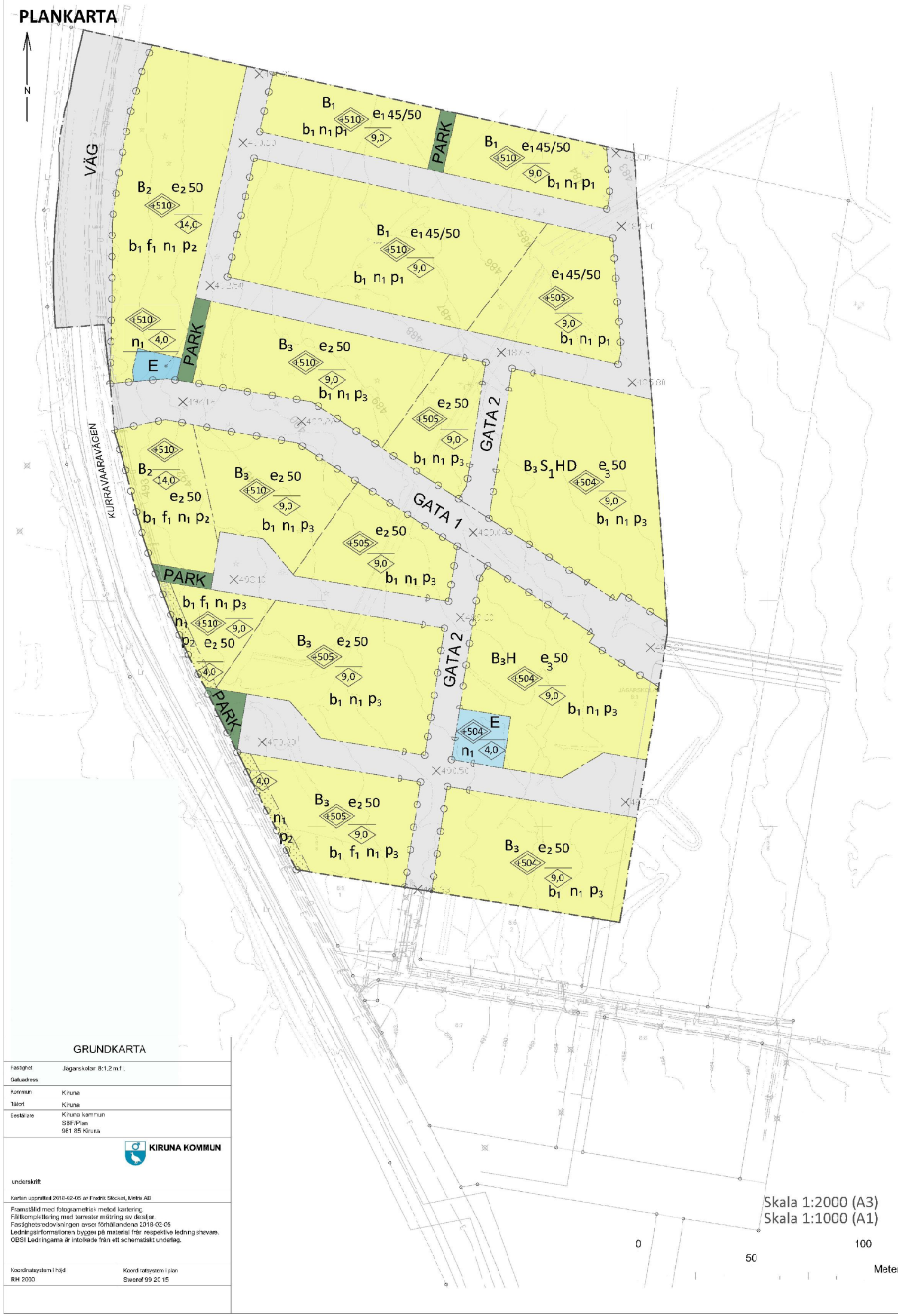
PLANKARTA



Skala 1:2000 (A3)
Skala 1:1000 (A1)

0 50 100 Meters

GRUNDKARTA

Fastighet	Jägarskolan 8:1,2 m.fl.
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna

KIRUNA KOMMUN

underskrift

Kartan upprättad 2018-02-05 av Fredrik Stickel, Metria AB

Framställd med fotogrammetrisk metod kartering.
Fältkomplettering med terrester mätning av detaljer.
Fastighetsredovisningen anser förhållandena 2018-02-05
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledning shavara.
OBS! Ledningarna är inlokade från ett schematiskt underlag.

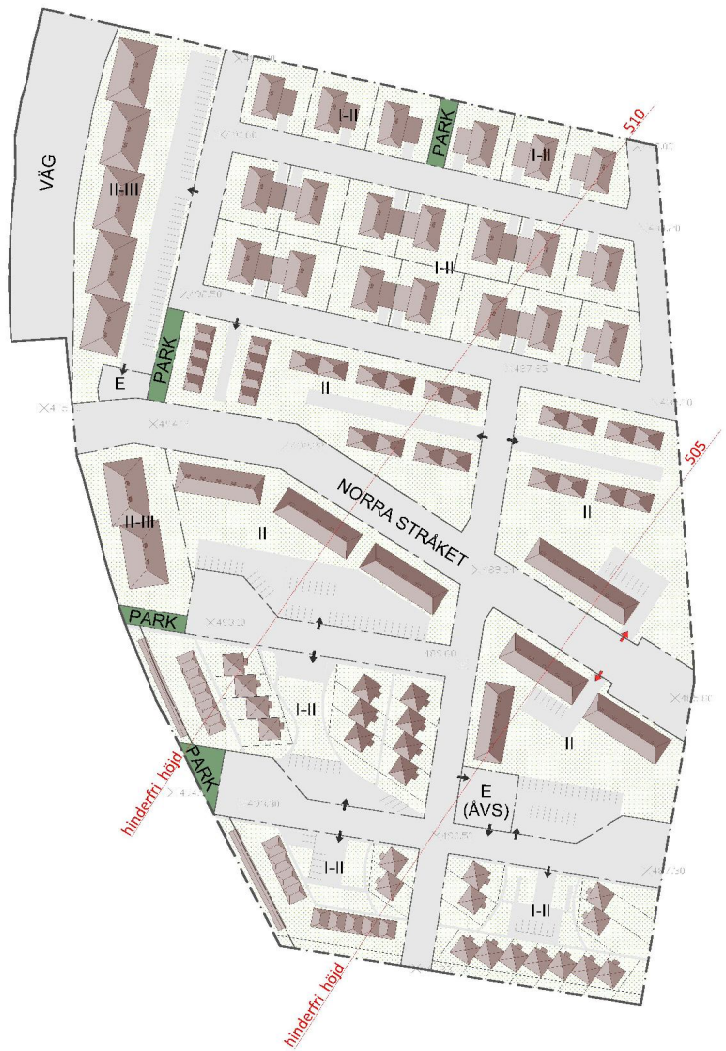
Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 2000	Sweref 99 2C 15

ÖVERSIKTSKARTA. Planområdet markerat med rött

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, inmätt takkant
- Uthus, inmätt takkant
- Transformator
- Ledningsrätt
- Staket eller plank
- Elledning högspänning, mark
- Elledning lågspänning, mark
- Optokabel, mark
- Teleledning, luft
- Teleledning, mark
- Ledningsrätt
- Dagvattenledning med brunn
- Spillvattenledning med brunn
- Vattenledning
- El, skroteldning
- Häck
- Slänt
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Gatunamn
- Stig
- Gångbana
- Körbana
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Användningsgräns
- Planområdesgräns
- Barrträd resp. lövträd
- Kärr, mosse, sankmark
- Kallkälla
- Dike
- Barrskog resp. lövskog
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Servitut

ILLUSTRATIONSKARTA (exempel på utformning)



Förslag till detaljplan för

Kurravaaravägen, del av Jägarskolan 8:3, nya bostäder

Kiruna kommun
Norrbottens län

ANTAGANDE
MAJ 2019

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiver användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER (PBL 4 kap. 5 § 1)
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5 § 2)

VÄG	Väg
GATA$_1$	Huvudgata
GATA$_2$	Lokalgata
PARK	Park med gång- och cykelväg

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 3)

B$_1$	Bostäder för friliggande enfamiljshus eller kedjehus
B$_2$	Bostäder för flerbostadshus
B$_3$	Bostäder
H	Detaljhandel
S$_1$	Förskola
D	Vård
E	Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINLEDNING (PBL 4 kap. 11 § 1)

e$_1$ 00/00	Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet i procent, inklusive komplementbyggnader om kvarteret är uppdelad i tomter / Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet i procent, inklusive komplementbyggnader om kvarteret inte är uppdelad i tomter.
e$_2$ 00	Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet i procent, inklusive komplementbyggnader.
e$_3$ 00	Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet i procent, inklusive komplementbyggnader varav maximalt 10 procent för handelsändamål.

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

n$_1$	Marklov krävs för fällning av träd med en diameter överstigande 15 cm, 50 cm ovan mark. (PBL 4 kap. 10 §)

Utfart och stängsel
- Utfartsförbud (PBL 4 kap. 9 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

c,0	Högsta rockhöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § 1)
+0,0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (PBL 4 kap. 11 § 1)
p$_1$	Friliggande enbostadshus ska placeras 4 meter från fastighetsgränser. Kedjehus ska placeras 4 meter från fastighetsgränser där huvudbyggnaden inte är ihopbyggd med annar huvudbyggnad. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot natur/park. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan. Garage får sammanbyggas. (PBL 4 kap. 16 § 1)
p$_2$	Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot Kurravaaravägen och gräns mot natur/park. Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från huvudgata (GATA$_1$) och lokalgata (GATA$_2$) och från fastighetsgränser. Byggnadens långsida i kvarter nära Kurravaaravägen ska placeras längs med Kurravaaravägen. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan. (PBL 4 kap. 16 § 1)
p$_3$	Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot natur/park och 4 meter från lokalgator (GATA$_2$) och från fastighetsgränser. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan. (PBL 4 kap. 16 § 1)
f$_1$	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska placeras mot tyst eller ljuddämpad sida. Varje bostad bör ha tillgång till en uteplats på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden. (PBL 4 kap. 16 § 1)
430.50	Låsta gatuhöjder (PBL 4 kap. 11 § 1)

Skyltning får ej vara blinkande eller dominerande mot omgivande vägar. (PBL 4 kap. 16 § 1)

Hela planområdet berörs av ett hindersfritt område som utgår ifrån Kiruna flygplats. Området sträcker sig uppåt från ett tänkt lutande plan som går genom linjer som är illustrerade i plankartan. Siffrorna vid linjen anger nivå (meter) över havet. Byggnadens totalhöjd får inte överskrida detta lutande plan. (PBL 4 kap. 11 § 1)

Alla bostäder i nya Kiruna ska ha tillgång till någon form av privat utemiljö, som en uteplats, en trädgård eller en balkong, och med fördel också en grön gård att dela med de närmaste grannarna. (PBL 4 kap. 16 § 1)

b$_1$ Källare får ej anordnas för villabebyggelse. Källarbebyggelse kräver utredning i samband med bygglov. (PBL 4 kap 16 § 1)

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)
- Endast komplementbyggnader får uppföras.

PARKERING (PBL 4 kap. 13 §)

Kiruna kommuns parkeringsnorm ska följas.
Parkering ska ske på den egna fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor (PBL 4 kap. 14 §)
Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförorening har avhjälpts och marken har sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de platsspecifika riktvärdena. Detta gäller mark som inte redan har sanerats till KM (känslig markanvändning).

UPPLYSNINGAR

Tomterna i planområdet är relativt små. Detta innebär att normalt bygglovsbefriade åtgärder som till exempel attefallshus inte är lämpliga i området.

Illustrationslinje (exempel på utformning) sammanfaller med planområdesgräns.

Till planen hör:
- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för
Kurravaaravägen, del av Jägarskolan 8:3, nya bostäder
Kiruna kommun
Antagandehandling
Dnr.: 2017-1407
Upprättad maj 2019

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Monika Paleckaityte
Planarkitekt

Nina Eliasson
Plan- och exploateringschef