

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Planförslaget är utgånget enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900).
Kartan är rätad i SWREF99 20 15 koordinatsystem och RH2000 höjdsystem.
Nollplan enligt RH 2000

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder
- B₁** Bostäder i form av radhus/kedjehus/partus/friliggande enfamiljshus
- B₂** 120 km² största sammanlagda byggnadsareal per rad-, kedje- eller partusenheter, varav friliggande kompletteringsbyggnad högst 30 km
- B₃** 170 km² största sammanlagda byggnadsareal per tomt med friliggande enfamiljshus, varav friliggande kompletteringsbyggnad högst 60 km
- Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot gata
- Garage/uthus ska placeras minst 6 m eller från gata
- B₄** Bostäder i form av friliggande enfamiljshus
- 170 km² största sammanlagda byggnadsareal på tomt med friliggande enfamiljshus, varav friliggande kompletteringsbyggnad högst 60 km
- Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot gata
- Garage/uthus ska placeras minst 6 meter från gata
- BS** Bostäder och skola
- BC** Bostäder, högst 20 % av bottenytan för användas till småskalig verksamhet
- ZB** Cafe, handel, samlingslokaler, lagerråd, kontor, Bostäder
- Garage/uthus ska placeras minst 6 meter från gatan.
- E** Tekniska anläggningar

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- PARK** Anlagd park
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Skotskriterier för anläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 000000** Största sammanlagda byggnadsareal i kvadratmeter, inklusive kompletteringsbyggnader
- e. 000** Största sammanlagda byggnadsareal i kvadratmeter för huvudbyggnader respektive största byggnadsareal per huvudbyggnad i kvadratmeter
- e. 000** Största sammanlagda byggnadsareal i kvadratmeter för kompletteringsbyggnader
- e. 000000** Största sammanlagda byggnadsareal i kvadratmeter för kompletteringsbyggnader i ett plan, respektive största byggnadsareal per kompletteringsbyggnad

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

- +0,0** Föresexistens markhöjd över nollplanet
- p** parkering
- skog** Skogsstugan får inte avverkas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot gata
- Huvudbyggnad ska placeras med längdåsa i egenskapsgräns mot huvudgata
- Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från annan tomtgräns å gata

Utseende

- f** Kompletteringsbyggnader ska anpassas till de kulturvärden som angivits under rubriken Kulturmiljö i Informationsutrustan på plankartan.

Utformning

- h** Högst totalhöjd i meter över nollplanet
- h₁** Högstav höjd
- h₂** Högst antal våningar
- v** Utöver högsta våningsantal får byggnad utformas med ytterväggar. Byggnaden får dock inte överstiga högsta totalhöjd.

Minsta takvinkel är 5 grader inom hela planområdet

Hela planområdet består av ett handlingsfritt område som utgår från Kiruna flygfält. Området sträcker sig uppåt från ett tänkt lutande plan som skär genom linjer som är illustrerade i plankartan. Sifferna vid linjen anger nivå (meter) över nollplanet. Byggnadens totalhöjd får inte överstiga detta lutande plan. Öster om den linje som anger +505 m är högsta tillåtna totalhöjd + 505 m över nollplanet. Kompletteringsbyggnader får uppföras i högst 1 våning.

Värdefulla byggnader och områden

- q** Särskilt värdefull bebyggelse. Vid ändring ska de kartatiska drag och värden hos bebyggelsen som angivits under rubriken Kulturmiljö i Informationsutrustan särskilt beaktas.

STÖRNINGSKYDD

- Trafikbuller**
- Där buller överstiger 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad ska bostäder utformas så att:
 - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är värmda mot tryck eller ljudstämning såväl som högst 50 dBA ekvivalentnivå vid (dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå vid fasad.
 - varje bostad har tillgång till en uteplats på tryck eller ljudstämning såväl som nära anslutning till bostaden.

ILLUSTRATION

- Gång- och cykelväg
- Illustrationslinje
- Illustrationslinje
- Sifferna anger den nivå (meter) över nollplanet som byggnadens totalhöjd inte får överstiga
- En gräns för flyghinderhöjd går genom ett lutande plan genom planområdet. Planet skär genom dessa illustrerade linjer på angiven höjd. Byggnaderna får inte överstiga denna höjd. Lågesta flyghinderhöjd är +505 m över nollplanet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Teckenförklaring

Flyghinder	Sambandslinje	Lehning	Depression	Öppen i byggnad eller annan (varierad POF-kod)
Takgräns	Takgräns	Plat	Starkt	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)
Flyghinder	Takgräns	Plat	Starkt	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)
Andelsbostäder	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)
Egenskapsgräns	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)
Åker	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)
Söder	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)
Utsädd	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)
Trafikmark	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)
Besatt	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)	Öppnad i byggnad eller annan (varierad POF-kod)

INFORMATION

Flyghinder

Flyghinderområde gäller inom planområdet.

Kulturmiljö

Syftet med planbestämelsen är att bevara byggnaderna och dess kulturmiljövärden utan att förhindra ändringsändring.

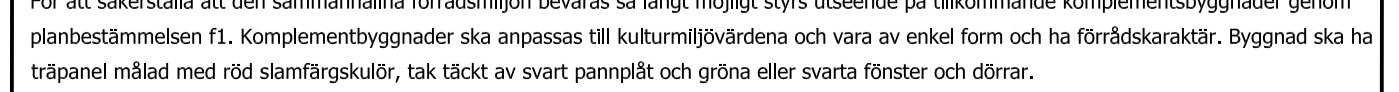
Intentionen är att följande karaktärsdrag och värden ska bevaras vid ändring eller ombyggnad: Byggnaderna ska ha enkelt form och förhöjningskaraktär.

- Föränd 309:** Byggnadens speciella karaktär med två takfall och mellantygande våning med kvadratiska fönster med spröjs ska bevaras.
- Byggnaden ska ha rödfärgat locktäcksel i stenfärgskåp.
- Tak ska täckas av svart pannstål och dörrar och portar ska vara av trä och målas med grön befäringsskål.
- Fönster ska vara av trä och målas gröna i befäringsskål och till formen vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvåfärdiga.
- Föränd 303:** Vid byte av panel i sin helhet ska locktäcksel användas som målas i rött stenfärgskåp.
- Tak ska täckas av svart pannstål och dörrar och portar ska vara av trä och målas med grön befäringsskål.
- Fönster ska vara av trä och målas gröna i befäringsskål och till formen vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvåfärdiga.

Kompletteringsbyggnader

För att säkerställa att den sammanhållna förhöjningskaraktären bevaras så långt möjligt styrs utseendet på tillkommande kompletteringsbyggnader genom planbestämelsen. Kompletteringsbyggnader ska anpassas till kulturmiljövärdena och vara av enkelt form och ha förhöjningskaraktär. Byggnad ska ha tvåpanel målad med rött stenfärgskåp, tak täckt av svart pannstål och gröna eller svarta fönster och dörrar.

Skala: 1:1000 (A0)



Till planen hör:	Planprogram	Planbeskrivning	Illustrationskarta	Miljökonsekvensbeskrivning	Fordonsförhållanden	Samrådsredogörelse	Illustrationskarta	Utställnings efter utställning	Göddokument	Instans
Detaljplan för JÄGARKOLAN etapp 2 Del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl.										
Kiruna kommun	Norbottens län	Samråd	Reviderad	Upprättad i september 2015	Reviderad	Upprättad i september 2015	Reviderad	Upprättad i september 2015	Reviderad	Upprättad i september 2015
Marla Persson T.F. planchef		Tobias Stenmark Planarkitekt, White arkitekter AB		Beslutsdatum Godkännande		Antagande		Laga kraft		Instans