

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med närliggande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Planområdet är upplättat enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900).
Kartan är baserad på SWREFF 99 20 15 koordinatsystem och RH2000 höjdsystem.
Nollplan enligt RH 2000.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokalkafé
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- B₁: Bostäder i form av friliggande enfamiljshus
- B₂: 170 kvm största sammanlagda byggnadsarea på tomt med friliggande enfamiljshus, varav friliggande komplementbyggnad högst 60 kvm
- BC: Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot gata
- BS: Garage/uthus ska placeras minst 6 meter från gata
- ZB: Bostäder, Bottenvåningen får användas till småskalig närverksamhet
- E: Bostäder och skola
- ZB: Café, handel, samlingslokaler, lagertomter, kontor, Bostäder
- E: Garage/uthus ska placeras minst 6 meter från gatan
- E: Tekniska anläggningar

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Färeskriven höjd över nollplanet, noggrannhet +50 cm
- skoter: Skoteter för anläggning

UTNYTTJANDEGRÄD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 000: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater, inklusive komplementbyggnader
- e. 000/000: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för huvudbyggnader respektive största byggnadsarea per huvudbyggnad i kvadrater
- e. 000: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för komplementbyggnader
- e. 000/000: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för komplementbyggnader i ett plan, respektive största byggnadsarea per komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- parkering: Parkering för uppfrös
 - skog: Skogsgräns får inte överkras
 - Stödmur: Stödmur får vara högst 1,0 meter hög
- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- p: Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot gata
 - p₂: Huvudbyggnad ska placeras med längdåta i egenskapsgräns mot huvudgata
 - Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från annan tomtgräns än gata
- Utformning**
- ◊: Högst totalhöjd i meter över nollplanet
 - I-V: Högsta antal våningar
 - v₁: Utöver högsta vångantalet får byggnad utföras med suterängvåning. Byggnaden får dock inte överstiga högsta totalhöjd.
- Minsta takinval är 5 grader inom hela planområdet
- Hela planområdet berörs av ett hinderfritt område som utgår från Kiruna flygplats. Området avskärs sig uppåt från ett lutande plan som skär genom linjer som är illustrerade i planområdet. Siffrorna vid linjen anger nivå (meter) över nollplanet. Byggnadens totalhöjd får inte överstiga detta lutande plan.
Oster om den linje som anger +505 m är högsta tillåtna totalhöjd + 505 m över nollplanet.
- Komplementbyggnader får uppföras i högst 1 våning.
- ◊: Högst rockhöjd

Utseende

- f: Komplementbyggnader ska anpassas till de kulturmiljövärden som angivits under rubriken kulturmiljö i informationsdelen på planskatten.
- Värdefulla byggnader och områden**
- q: Särskilt värdefulla byggnader. Vid ändring ska de kontaktnär och värden hos bebyggelsen som angivits under rubriken kulturmiljö i informationsdelen särskilt beaktas.

STÖRNINGSSKYDD

- Trafikbuller**
- Där buller överskrider 55 dBA ekvivalensnivå vid fasad ska bostäder utformas så att:
 - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får mindre än två eller ljudisolerad sida med högst 50 dBA ekvivalensnivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå vid fasad.
 - varje bostad har tillgång till en uteplats på tyst eller ljudisolerad sida i nära anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje: Siffrorna anger den nivå (meter) över nollplanet som byggnadens totalhöjd får överstiga
 - En gräns för flyghinderfri höjd går som ett lutande plan genom planområdet. Planets skär genom dessa illustrerade linjer på angiven höjd. Byggnaderna får inte överstiga denna höjd. Lägsta flyghinderfri höjd är +505 m över nollplanet.
 - Illustrationstext
- Gång- och cykelväg

Teckenförklaring

Flyghindergräns	Sammanhållning	Lokalgräns
Trafiklinje	Trafiklinje i 1:1	Stig
Flyghinderområde	Trafiklinje i 1:10	Utsikt
Flyghindergräns	Elektrisk kraftled	Östra stadsplan
Andningsgräns	Skiv	Östra stadsplan
Egenskapsgräns	Körplan, körtor	Högskolan
Äldre	Körplan, körtor	Högskolan
Solpanel	Körplan, körtor	Högskolan
Uthus, komplementbyggnad	Stig	Högskolan
Transter	Stig	Högskolan
Buss	Stig	Högskolan

INFORMATION

Markförordningar

Inom planområdet finns markförordningar. Dessa ska åtgärdas enligt plan för efterbehandling av förordnad mark. Användning av senering av förordnad mark ska till kommunen lämna senering påbörjas.

Flyghinder

Flyghinderfri område gäller inom planområdet.

Kulturmiljö

Syftet med planbestämningen är att bevara byggnaderna och dess kulturmiljövärden utan att förhindra ändamålsenlig användning.

Intentionen är att följande karaktärdrag och värden ska bevaras vid ändring eller ombyggnad. Byggnaderna ska ha enklare form och förfärdigheter.

Förord 300:

- Byggnadens speciella karaktär med två takfall och mellanliggande våning med kvadratiska fönster med spröjs ska bevaras.
- Byggnaden ska ha rödmålad lockstapell i släntfångskåp.
- Tak ska täckas av svart pansel och öfver- och portar ska vara av trä och målas med grön befärdig kulör.
- Fönster ska vara av trä och målas gröna i befärdig kulör och till formen vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvårutorfönster.

Förord 303:

- Vid byte av panel i sin helhet ska bottenpanel användas som målas i röd släntfångskåp.
- Tak ska täckas av svart pansel och öfver- och portar ska vara av trä och målas med grön befärdig kulör.
- Fönster ska vara av trä och målas gröna i befärdig kulör och till formen vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvårutorfönster.

Komplementbyggnader:

För att säkerställa att den sammanhållna förordningen bevaras så långt möjligt ska utseende på tillkommande komplementbyggnader genom planbestämningen F1. Komplementbyggnader ska anpassas till kulturmiljövärdena och vara av enkel form och ha förfärdigheter. Byggnad ska ha tillräckligt mått med röd släntfångskåp, tak täckt av svart pansel och gröna eller svarta fönster och dörrar.

Till planen hör:	■ Mjökonskriptionsbeskrivning	□ Utgående eller gränskning
□ Planprogram	■ Fastighetsbeskrivning	□ Samrådsredogörelse
■ Planbeskrivning	■ Samrådsredogörelse	□ Illustrationskarta
□ Illustrationstext		

Detaljplan för JÄGARSKOLAN etapp2

Del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl.

Kiruna kommun	Norbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
Upprättad i september 2015	Reviderad maj 2016		

Marika Persson
T.F. planchef

Tobias Stenmark
Planarkitekt, White arkitekter AB

