



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Planförslaget är upprättat enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900).  
Kartan är ritad i SWREF99 2015 koordinatsystem och RH-2000 höjdsystem.  
Vollhöjd enligt RH 2000

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Ejenskapsgrens

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan ortaden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- GC-VAG: Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- B<sub>1</sub>: Bostäder
- B<sub>2</sub>: Bostäder i form av små flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus

För flerbostadshus:  
Största byggnadsarea per enhet av sammanhängande byggnader, huvudbyggnad, 500 kvm.  
Största byggnadsarea per kompletteringsbyggnad 70 kvm

För sammanhängande enbostadshus:  
Största byggnadsarea per enhet av sammanhängande byggnader 700 kvm inkl. kompletteringsbyggnader

För friliggande enbostadshus:  
Största sammanlagda byggnadsarea per tomt med friliggande enbostadshus 170 kvm, varav friliggande kompletteringsbyggnad högst 60 kvm

Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark.

Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan

Bostäder i form av friliggande enfamiljshus  
170 kvm största sammanlagda byggnadsarea på tomt med friliggande enfamiljshus, varav friliggande eller med huset eller annan kompletteringsbyggnad sammanhängande kompletteringsbyggnad högst 60 kvm i högst ett plan

Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark.

Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan

Bostäder, Bottnvåningen får användas till småskalig närverksamhet.

Bostäder och skola  
Café, handsk, samlingslokaler, loger/klubbar, kontor, Bostäder.  
Garageuthus ska placeras minst 6 meter från gatan.

Tecknade anläggningar

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet, noggrannhet ±50 cm skoter
- Snöskoter för anläggning

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 0,00: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater, inklusive kompletteringsbyggnader
- e. 0,00/0,00: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för huvudbyggnader respektive största byggnadsarea per huvudbyggnad i kvadrater
- e. 0,00: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för huvudbyggnader
- e. 0,00/0,00: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för kompletteringsbyggnader i ett plan, respektive största byggnadsarea per kompletteringsbyggnad.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- parkering: Parkering får inte uppföras
- skog: Skogsdjurgen får inte avverkas
- Slödamur får vara högst 1,0 meter hög

Utfart, stängsel  
Körfart utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p: Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata
- p<sub>2</sub>: Huvudbyggnad ska placeras med längsida i användningsgräns mot parkmark/Enga Kartavägen

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från annan tomtgräns än gata och natur-/parkområde

- Utformning
- ◊: Högstå totalthöjd i meter över nollplanet
- I-V: Högstå antal våningar
- v: Utöver högstå våningsantal får byggd inte övergå högstå/ållena höjd

Minsta takvinkel är 5 grader inom hela planområdet  
Hela planområdet berörs av ett hinderfritt område som utgår från Kiruna flygfält. Området sträcker sig uppåt från ett tänkt kulans plan som skär genom linjer som är illustrerade i planen. Sifferna vid linjen anger nivå (meter) över nollplanet. Byggnadens totalthöjd får inte överskrida detta kulans plan.  
Oster om den linje som anger +505 m är högstå ållena totalthöjd + 505 m över nollplanet.  
Kompletteringsbyggnader får uppföras i högst 1 våning.  
Högstå nockhöjd i meter över nollplanet

### Utseende

- f: Kompletteringsbyggnader ska anpassas till de kulturmiljöer som angivits under rubriken Kulturmiljö i Informationsdelen på plankartan.

### Värdefulla byggnader och områden

- 0: Särskilt värdefull bebyggelse. Vid ändring ska de kartstämning och värden hos bebyggelsen som angivits under rubriken Kulturmiljö i Informationsdelen särskilt beaktas. Byggnad får ej rivras.

### STÖRNINGSKYDD

- Trafikbuller  
Där buller överskrider 55 dBA ekvivalenstak vid fasad ska bostäder utformas så att:  
- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalenstak (45 dBA ska erhållas) och högst 70 dBA maximalt nivå vid fasad.  
- varje bostad har tillgång till en utepsats på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrist  
Genomförandefristen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap  
Kommunen är huvudman för allmän plats

### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje: Sifferna anger den nivå (meter) över nollplanet som byggnadens totalthöjd inte får överskrida
- En gräns för flyghinderhöjd går genom ett kulans plan genom planområdet. Planen skär genom dessa kulans linjer på angiven höjd. Byggnaderna får inte överskrida denna höjd. Lägsta flyghinderhöjd är +505 m över nollplanet.
- Gång- och cykelväg: Illustrationslinje

### INFORMATION

#### Markförordningar

Inom planområdet finns markförordningar. Dessa ska beaktas enligt plan för efterbehandling av förordnad mark.  
Anmälan om sanering av förordnad mark ska ske till kommunen innan sanering påbörjas.

#### Flyghinder

Flyghinderfritt område gäller inom planområdet.

#### Kulturmiljö

Syftet med planbestämmelsen är att bevara byggnaderna och dess kulturmiljövärden utan att förhindra ändringsanvändning.

Intentionen är att följande karaktärsdrag och värden ska bevaras vid ändring eller ombyggnad:  
Byggnaderna ska ha enkel form och förfärdskarakt.

- Förbild 309: Byggnadens speciella karaktär med två taktak och metallfärgad våning med kvadratiska fönster med spröjs ska bevaras.  
Byggnaden ska ha röttmålad locktakpanel i slämfönstlar.  
Tak ska täckas av svart panel och dörrar och portar ska vara av trä och målas med grön befärgad kulor.  
Fönster ska vara av trä och målas gröna i befärgad kulor och till formen vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvåfältfönster.
- Förbild 303: Vid byte av panel i sin helhet ska locktakpanel användas som målas i rött slämfönstlar.  
Tak ska täckas av svart panel och dörrar och portar ska vara av trä och målas med grön befärgad kulor.  
Fönster ska vara av trä och målas gröna i befärgad kulor och till formen vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvåfältfönster.

Kompletteringsbyggnader: För att överensstämma med sammanhållna förordningar bevaras så långt möjligt stavn utseende på tillkommande kompletteringsbyggnader genom planbestämmelsen f1. Kompletteringsbyggnader ska anpassas till kulturmiljövärden och vara av enkel form och ha förfärdskarakt. Byggnad ska ha tröskel nivå med rött slämfönstlar, tak täckt av svart panel och gröna eller svarta fönster och dörrar.

# 2018-01-26

Till planen hör:		Utlåtanden eller granskning	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för JÄGARSKOLAN etapp 2

Del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.f.

Kiruna kommun	Nonnottensplan	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling 2017-05-22		Godkännande	
		Artigande	
Upprättad i september 2015	Reviderad maj 2017	Laga kraft	

Marja Persson  
T.f. planchef

Tobias Stenmark  
Planarkitekt, White arkitekter AB

