



Länstyrelsen  
Norrbotten

GRANSKNINGS-  
YTTRANDE

1 (2)

Datum  
2016-09-14

Diarienummer  
402-8140-16

Kommunstyrelsen  
981 85 Kiruna

Kiruna Kommun Kommunstyrelsen	
2016-09-16	
Dnr	Dpi

## Detaljplan för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 mfl, Kiruna kommun

Diariennr: 00628-2015

### Planförslaget

Kiruna kommun har under perioden **22 juni – 31 augusti 2016** ställt ut förslag till detaljplan för Jägarskolan 8:5 mfl, del 2, för granskning. Syftet med planförslaget är att inom planområdet möjliggöra uppförandet av ca 450 bostäder i småhus/villor och flerbostadshus, en mindre del kontor, samt skola/förskola och viss närservice.

Planområdet är idag bebyggt med ekonomibyggnader som tidigare innehållit verksamheter för Jägarskolan. Idag nyttjas området för olika civila verksamheter av föreningar och företag. Naturmark avskiljer området från det tidigare kasernområdet.

Planområdet berörs av riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material och riksintresse för kulturmiljövård. Ny väg E10 som är av riksintresse för kommunikationer planeras till ett läge strax norr om planområdet. Kiruna flygplats som också är av riksintresse för kommunikationer, medför begränsningar i möjlig byggnadshöjd p.g.a. flyghinder.

Förslaget är förenligt med gällande fördjupad översiktsplan från 2014.

Länstyrelsen har tidigare lämnat ett samrådsyttrande över planförslaget (daterat 2015-11-13).

Normalt planförfarande tillämpas.

### Länstyrelsens synpunkter

Länstyrelsen framförde i samrådsyttrandet synpunkter bl.a. om behov av anpassning mot områdets kulturmiljö. Länstyrelsen noterar att planförslaget inte ändrats sedan föregående skede och vidhåller att en anpassning av planförslaget behöver göras för att kulturvärdena i någon mån ska kunna bestå inom området, men framförallt för att inte i alltför hög grad också påverka det näraliggande kasernområdet.



Länsstyrelsen  
Norrbotten

GRANSKNINGS-  
YTTRANDE

2 (2)

Datum  
2016-09-14

Diarienummer  
402-8140-16

Länsstyrelsen anser att det är särskilt viktigt att Jägarskoleområdet ges en varsam hantering, eftersom området så vitt Länsstyrelsen kan bedöma, inte fysiskt kommer att beröras av stadsomvandlingen. Det är ett av ganska få områden med en tydlig kulturhistorisk karaktär som inte behöver flyttas eller rivas. Skada på kulturmiljön innebär en ackumulerad skada som läggs till den stora skada på riksintresset kulturmiljö, som orsakas av stadsomvandlingen.

Länsstyrelsen anser att en anpassning av planförslaget behövs för att i någon mån minska negativ påverkan på kulturmiljön. Dels behöver de två ekonomibyggnader som detaljplanen "möjliggör" att bevara, ges rivningsförbud med en planbestämmelse. Dels behöver respektavståndet gentemot kasernområdet säkerställas. Nuvarande utformning av området längst i nordväst "BS skog" innebär att området kan bebyggas obegränsat dock med bevarandet av en skogsdunge. Illustrationen redovisar området grönt och Länsstyrelsen menar att det är viktigt att det planmässigt säkerställs att området ges en grön karaktär. Även ZB-området med befintlig bebyggelse som enligt illustrationen redovisar endast bebyggelse i nuvarande omfattning, behöver justeras så att inte ytterligare bebyggelse blir möjlig inom området.

I planbeskrivningen behöver höjderna på ett tydligare sätt relateras till de höjder som jägarskolans kaserner på platån har. Höjd över nollplan för alla nya byggnader samt för kasernområdet hade behövts för en jämförelse. Den nya bebyggelsen bör nå betydligt lägre än kasernbyggnaderna på platån och från siktlinjer i omgivningen bör jägarskolans fasader resa sig högre än de nytillkommande.

*Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL*

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Patrik Wallgren  
enhetschef

Inger Krekula  
planarkitekt