

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Kartan är ritad i SVRF 99 20 15 koordinatsystem och RH2000 höjdsystem.
Nollplan enligt RH 2000.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokatrafik
- PARK: Anlagt park
- NATUR: Naturområde
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B: Bostäder

Bostäder i form av små flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus.
För flerbostadshus: Största byggnadsarea per enhet av sammanhängande byggnader: huvudbyggnad, 500 kvm. Största byggnadsarea per kompletteringsbyggnad 70 kvm.
För sammanhängande enbostadshus: Största tillåtna byggnadsarea per enhet av sammanhängande byggnader 700 kvm inkl. kompletteringsbyggnader.
För friliggande enbostadshus: Största tillåtna byggnadsarea per tomt med friliggande enbostadshus 170 kvm, varav friliggande kompletteringsbyggnad högst 60 kvm.
Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-parkmark.

Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan.

Bostäder i form av friliggande enfamiljshus.
170 kvm största sammanlagda byggnadsarea på tomt med friliggande enfamiljshus, varav friliggande eller med huset eller annan kompletteringsbyggnad sammanhängande kompletteringsbyggnad högst 60 kvm i högst ett plan.
Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-parkmark.

Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan.

Bostäder. Botenvärden för användas till ensakig närservice.
Bostäder och skola.
ZB: Café, handel, samlingslokaler, lager/forråd, kontor, Bostäder.
Garage/Vuthus ska placeras minst 6 meter från gatan.

- E: Tekniska anläggningar

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.
Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
Marken skall vara tillgänglig för gemensamt anläggning g.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0: Föreskriven höjd över nollplanet, noggrannhet ± 50 cm.
Skoter: Snöskoterled för anläggas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 0.00: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter, inklusive kompletteringsbyggnader.
- e. 0.00000: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnader respektive största byggnadsarea per huvudbyggnad i kvadratmeter.
- e. 0.00: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för kompletteringsbyggnader.
- e. 0.00000: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för kompletteringsbyggnader i ett plan, respektive största byggnadsarea per kompletteringsbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation.
parkering: Parkering får uppföras.
skog: Skogsdugnen får inte avvecklas.
Stödmur får vara högst 1,0 meter hög.

Utfart, stängsel: Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering: Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata. Huvudbyggnad ska placeras med längsida i användningsgräns mot parkmark längs Kurvareavägen.

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från annan tomtgräns än gata och natur-parkområde.

Utformning: Högst totalhöjd i meter över nollplanet.
I-V: Högst antal våningar.
v: Utöver högsta våningsantalet för byggnad utföras med stötdämpning. Byggnaden får dock inte överstiga högsttillåtna höjd.

Minsta takvinkel är 5 grader inom hela planområdet.

Hela planområdet berörs av ett hinderfritt område som utgår från Kiruna flygplats. Området ska vara tillgängligt för alla personer som är utrustade i planområdet. Siffrorna vid linjen anger nivå (meter) över nollplanet. Byggnadens totalhöjd får inte överstiga detta tillåtna plan.
Oster om en linje som anger +505 m är högsta tillåtna totalhöjd i 505 m över nollplanet.

Kompletteringsbyggnader får uppföras i högst 1 våning.
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utseende: Kompletteringsbyggnader ska anpassas till de kulturmiljövärden som angivits under rubriken Kulturmiljö i informationsdelen på plankartan.

Värdedepå byggnader och områden: Särskilt värdefulla bebyggelser. Vid ändring ska de karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits under rubriken Kulturmiljö i informationsdelen särskilt beaktas. Byggnad får ej rivas.

STÖRNINGSKYDD

Trafikbuller: Dår buller överstiger 55 dBA ekvivalentsnivå vid fasad ska bostäder utformas så att: - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tytt eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalentsnivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå vid fasad. - varje bostad har tillgång till en uteplats på tytt eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

Administrativa bestämmelser: Genomförandefrist: Gatuområdesbeslutet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap: Kommunen är huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATION

Illustrationslinje: Siffrorna anger den nivå (meter) över nollplanet som byggnadens totalhöjd inte får överstiga.
En gräns för flyghinderhöjd går genom hela planområdet. Planens gränser och de utrustade linjer på angivna höjd. Byggnaderna får inte överstiga denna höjd. Lågsta flyghinderhöjd är +505 m över nollplanet.

Gång- och cykelväg: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

Byggnadsgränser: Illustrationslinje.

INFORMATION

Markföreningar

Inom planområdet finns markföreningar. Dessa ska åtgärdas enligt plan för efterbehandling av förorenad mark. Användningen av förorenad mark ska inte komma i konflikt med planens syfte.

Flyghinder

Flyghinderfria områden gäller inom planområdet.

Kulturmiljö

Syftet med planbestämmelsen är att bevara byggnaderna och dess kulturmiljövärden utan att förhindra ändamålsenlig användning. Intentionen är att följande karaktärsdrag och värden ska bevaras vid ändring eller ombyggnad: Byggnaderna ska ha enkel form och förhöjda tak.

Färd 30: Byggnadens speciella karaktär med till takfäst och medelåttig väring med kvadratiska fönster med spröjs ska bevaras.
Byggnaden ska ha riktad takläggning i slantfälgkultur.
Tak ska täckas av svart papp eller dörnar och portar ska vara av trä och målas med grön befärgad kulör.
Fönster ska vara av trä och målas gröna i befärgad kulör och till formen vara kvadratiska med spröjs och fyra eller tvåfaldsfönster.

Färd 303: Vid byte av panel i sin behåll ska takläggning användas som målas i rött slantfälgkultur.
Tak ska täckas av svart papp eller dörnar och portar ska vara av trä och målas med grön befärgad kulör.
Fönster ska vara av trä och målas gröna i befärgad kulör och till formen vara kvadratiska med spröjs och fyra eller tvåfaldsfönster.

Kompletteringsbyggnader:

För att säkerställa att den sammanlagda fördelningen bevaras så långt möjligt styrs utseendet tillkommande kompletteringsbyggnader genom planbestämmelsen. Kompletteringsbyggnader ska anpassas till kulturmiljövärden och vara av enkel form och ha förhöjda tak. Byggnad ska ha trippad målning med rött slantfälgkultur, tak täckt av svart papp eller gröna eller svarta fönster och dörnar.

Detaljplan för JÄGARSKOLAN etapp2

Del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl.

Kiruna kommun	Norrbottnens län	Bestämdatum Godkännande	Instans
Laga krafthandling		2018-01-29 § 58	Ks
		2018-02-19 § 20	Ks
Upprättad i februari 2019		2018-05-07	Ks

Kristoffer Johansson
Plan- och exploateringschef

Maria Persson
Planarkitekt

Tabba Stenmark
Planarkitekt

White arkitekter AB

