

Grundkartan upprättad 2011-10-07
TYRENS AB Geomatik och Bildanalys i Umeå

Mats Wahlberg
Mätningssingenjör

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH00
Måtklass: II

- TECKENFÖRKLARING**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
- KARESUANDO 17:23**
- Bostadshus resp uthus
 - Allt an resp skärmtak
 - Lövträd
 - Körbana
 - Gångbana
 - Stig
 - Gatunamn
 - Kyrkstugvägen
 - Brygga
 - Strandlinje
 - Staket
 - Häck
 - Flaggstång
 - Ägostägsgräns
 - Barrskog
 - Ängsmark
 - Myr- eller sankmark
 - Höjdsurva
 - Terrestert inmått punkt (Gps) RH00
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Ledningsrätt, områdesredovisat
 - Ledningsrätt, linjeredovisat
 - Belysningsstolpe
 - Högspänningsstolpe med luftledning
 - Telefonstolpe med luftledning
 - Nedslagningsbrunn
 - Vattenledning
 - Spillvattenledning
 - Lägsänningskabel mark
 - Elkabel mark



Översiktsskarta med planområdet markerat med blått. Källa: Kiruna kommun

Illustrationskarta (Exempel på utformning)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gällande detaljplan upphävs inom markerat område

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BK Bostäder, kontor (ej hotell)

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea. Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad får vara 70 kvm. Komplementbyggnad får byggas ihop med huvudbyggnad men inte inrättas för boende.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med högsta byggnadshöjd 3,5 meter. Byggnad får byggas ihop med huvudbyggnad men inte inrättas för boende.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader ska placeras 4 meter från fastighetsgräns

Utformning

- Högsta byggnadshöjden i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får uppföras med högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.
- I,II** Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

ANTAGANDEHANDLING

Planens handlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser, illustration och översiktsskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för
Karesuando 24:1 och
del av Karesuando 10:3
Karesuando, Kiruna kommun,
Norrbottens län

Upprättad i november 2013

Kristoffer Johansson
Planhandläggare, Kiruna kommun

Klara Blommegård
Planarkitekt, Tyréns AB

Beslutsdatum	Instans
Godkänd	MoB
Antagande	MoB
Laga kraft	