



Granskningsutlåtande om detaljplan för Karesuando 24:1 och del av Karesuando 10:3

Planen hanteras med ett **normalt planförfarande**. Under granskningstiden som pågått från den 26 september till den 17 oktober 2013 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag.

Under granskningstiden har totalt åtta skriftliga yttranden inkommit. Utlåtandet redovisar en sammanfattning av de skriftliga synpunkterna samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Miljö- och Byggnämnden på samhällsbyggnadskontoret.

Yttranden har inkommit enligt följande:

Yttrande från:

1. Länsstyrelsen
2. Trafikverket
3. Räddningstjänsten
4. TVAB, KKP
5. Lantmäteriet
6. SGU
7. Försvarsmakten
8. Bergsstaten

Daterat:

2013-10-07
2013-09-26
2013-09-25
2103-10-18
2013-09-30
2013-10-15
2013-10-24
2013-10-09



YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen, 2013-10-07 (yttrandet i sin helhet)

Detaljplan för Karesuando 24:1 och del av Karesuando 10:3, Kiruna kommun

Planförslaget

Kiruna kommun ställer ut, ett förslag till detaljplan för Karesuando 24:1 och del av Karesuando 10:3 för granskning. Detaljplanens syfte är att anpassa markanvändningen till dagens förhållanden och således ändra markanvändningen från allmänt ändamål och jordbruksändamål till bostäder och kontor. Detaljplaneförslaget medger också en utökad byggrätt på fastigheterna Karesuando 24:1 och Karesuando 10:3 för att möjliggöra förändringar efter framtida behov.

Länsstyrelsen har den 7 januari 2013 yttrat sig över en samrådsversion av detaljplaneförslaget.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har noterat att en mindre del av planområdet omfattas av generella strandskyddet, detta återinträder vid ny eller upphävande av detaljplan. Kommunen bör klargöra om planförslaget är förenligt med strandskyddets syften samt vilket särskilt skäl som upphävandet stödjer sig på. Plankartan bör även kompletteras med en administrativ bestämmelse för berört område.

Länsstyrelsen har i övrigt inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap. 22§ PBL.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10§ PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10§ plan- och bygglagen.

Kommentar

Planhandlingarna kommer att kompletteras med en administrativ bestämmelse för upphävande av strandskydd inom berört område och vilka särskilda skäl som upphävandet stödjer sig på.

2. Trafikverket, 2013-09-26

Trafikverkets har inget att erinra i ärendet.

3. Räddningstjänsten, 2013-09-25

Räddningstjänsten har inget att erinra i ärendet.

4. Tekniska Verken i Kiruna AB, 2103-10-18

Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB) meddelar att på fastigheten Karesuando 10:3 finns en kommunal återvinningscentral som står framför förrådsbyggnaden (bild bifogas). Den är belägen delvis på planområdet för Karesuando 10:3 samt delvis på den del av gällande detaljplan som upphävs. Det anses att allmänheten behöver fortsatt tillgänglighet till återvinningscentralen samt till förrådsbyggnad bakom ÅVC på upphävd del av gällande plan. Man undrar om ÅVC:n samt infart behöver vara allmän platsmark. Förrådsbyggnaden är kommunal och personalen behöver även fortsättningsvis möjlighet att komma till den men även tillträde/genomfart till fastigheten bakom förrådsbyggnaden, 10:7, där kommunen har upplag. Det ifrågasätts

om infart till Karesuando 10:7 är reglerad någonstans. Fastigheten omfattas inte av planområdet men behöver möjligen tillfart på Karesuando 10:3.

Sista delen i första meningen under Teknisk försörjning, Vatten och avlopp, där det anges var vattentäkten är belägen bör tas bort.

Man föreslås att IT-avdelning kontaktas för placering av optofiberkablar inom fastigheterna, för att lägga in u-områden för dessa så att de inte byggs över.

Stycket angående avfall bör kompletteras med "Avfallshanteringen inom Kiruna kommun regleras via "Renhållningsföreskrifter för Kiruna kommun" reviderad av KF 20120220. Riktlinjer för transportvägar, hämtningsplatser etc. tillämpas utifrån Avfall Sveriges rapport "Avfallshandboken". Bland annat föreskrivs att transportvägar ska vara framkomliga (bärighet, bredd, höjd och lutning), snöröjda och halkfria, och vändmöjligheter utan backning ska eftersträvas."

Kommentar

IT-avdelning kontaktas angående optokablar och plankartan kompletteras med eventuella u-områden för dessa.

Planbeskrivningen kompletteras under stycket om avfall och justeras under stycket angående vatten och avlopp enligt förslag.

I dagsläget finns det ett servitut för väg till förmån för Karesuando 10:7 på Karesuando 10:3 vilket medför åtkomst till fastigheten från vägen. Åtkomst till den del av fastigheten Karesuando 10:3 som upphävs samt mark för del av den kommunala återvinningscentralen löses även med servitut.

5. Lantmäteriet, 2013-09-30

Lantmäteriet föreslår att planen kompletteras med att avstyckning kan ske, under Fastighetsrättsliga frågor, Fastighetsbildning. "Vid en avstyckning måste utfarten lösas med servitut eller gemensamhetsanläggning. Även avloppet måste lösas med gemensamhetsanläggning eller servitut. Ansökan om avstyckning samt rätten till utfart och avlopp lämnar markägaren in till Lantmäteriet."

Kommentar

Planbeskrivningen kommer att kompletteras enligt Lantmäteriets förslag.

6. SGU, 2013-10-15

SGU avstår att yttra sig i ärendet.

7. Försvarsmakten, 2013-10-24

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

8. Bergsstaten, 2013-10-09

Det finns inga rättigheter enligt minerallagen inom området och Bergsstaten har därför inga synpunkter på projektet.

Miljö- och Byggnämnden föreslår godkänna utlåtandet enligt punkterna ovan och att detaljplanen får antas efter genomförande av punkter nedan.

- Planhandlingarna kompletteras med en administrativ bestämmelse för upphävande av strandskydd och särskilda skäl som upphävandet stödjer sig på.
- Planbeskrivningen kompletteras enligt Lantmäteriet synpunkter.
- Planhandlingarna kompletteras enligt kommentar till TVAB:s yttrande

Upprättad av

Kristoffer Johansson
Planhandläggare, Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsen yttrande