

Detaljplan för Del av Karesuando 24:1 och 10:3 Kiruna kommun

Januari 2013
Kiruna kommun, Norrbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Karesuando 24:1 och 10:3 har upprättats av Kiruna kommun. Syftet med planen är att anpassa markanvändningen till dagens förhållanden och således ändra markanvändningen från allmänt ändamål till och jordbruksändamål till bostäder och kontor. Detaljplaneförslaget medger också än utökad byggrätt på fastigheterna Karesuando 10:3 och Karesuando 24:1 för att möjliggöra förändringar efter framtida behov.

Planen handläggs med normalt planförfarande och samråd av planförslaget har ägt rum under tiden 2012-12-06 till 2013-01-07. Sakägare, statliga och kommunala förvaltningar, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättad detaljplan. Planförslaget kungjordes i ortstidningen och hängdes även upp i stadshuset. Under samrådstiden var detaljplanen även tillgänglig på kommunens hemsida på Internet, www.kommun.kiruna.se/bygga-och-bo/.

Under samrådstiden har 11 skriftliga samrådsyttranden lämnats in till samhällsbyggnadskontoret. Nedanstående redovisas sammandrag av inkomna skriftliga synpunkter följt av kommentarer. Yttrandena biläggs samrådsredogörelsen och finns även i sin helhet att ta del av i akten på samhällsbyggnadskontoret, Kiruna kommun.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga principiella synpunkter på de förändringar detaljplanen medger.

I planbeskrivningen framkommer att befintlig bebyggelse ligger relativt nära vägen. Det antas att bullernivåerna är låga, men varken (ÅDT) eller vilken typ av trafik som förekommer redovisas i planhandlingarna. Länsstyrelsen anser därför att planbeskrivningen behöver kompletteras med en analys av trafiksituation och trafikbuller på Laestadiusvägen (väg 99).

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar

Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en analys av trafiksituationen.

Bergsstaten

Bergsstaten meddelar att det inte finns några rättigheter enligt minerallagen inom området. Bergsstaten har därför inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

SGU

Sveriges geologiska undersökning (SGU) avstår från att yttra sig i ärendet.

Trafikverket

Trafikverket meddelar att inga nya utfarter/anslutningar får anordnas mot Laestadiusvägen utan Trafikverkets tillstånd (39§ Väglagen). "Vid behandling om tillstånd prövar väghållningsmyndigheten om den tilltänkta åtgärden är lämplig med hänsyn till trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen. I samband med tillstånd kan väghållningsmyndigheten meddela föreskrifter om anslutningens läge och utförande i övrigt". I övrigt har Trafikverket inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar

Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en text angående utfarten och plankartan kompletteras med ett y-område för att möjliggöra utfart till Laestadiusvägen från ev. ny fastighet via befintlig infart på Karesuando 24:1.

Tekniska verken i Kiruna AB

Tekniska Verken med dotterbolaget Kiruna kommunpartner AB (KKP) har tagit del av planhandlingarna och benämns nedan Tekniska Verken då båda parter åsyftas.

Tekniska verken anser att planbeskrivningen bör kompletteras med texten "Kommunala va-huvudledningar är förlagda i mark på fastigheten Karesuando 24:1 parallellt med Laestadiusvägen" och "Fastighetsägaren ansvarar för va-ledningar inom kvartersmark från fastighetsgräns eller anvisad förbindelsepunkt" under rubrikerna Förutsättningar, förändringar och konsekvenser respektive Genomförandefrågor.

Innan fastighetsreglering skall Kiruna kommunpartner AB kontaktas för att rådgöra huruvida gemensamhetsanläggning behöver inrättas eller om separat anslutningspunkt kan anläggas.

Vid utökning av byggrätter tillkommer anläggningsavgift för va enligt gällande taxa när bygglov är beslutat.

Tekniska verken menar att plankartan behöver uppdateras med beteckning för u på prickmarken längs med Laestadiusgatan då Kommunala huvudledningar är förlagda på fastigheten Karesuando 24:1 parallellt med gatan. Området där ledningarna ligger är prickat i plankartan men beteckning för u saknas.

Kommentar

Revidering i planbeskrivning och plankarta görs enligt Tekniska verkens förslag.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

Vattenfall

Vattenfall har el-anläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta. Enligt kundavtalet får inte byggnader uppföras, marknivån ändras eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar. Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören om ej annan överenskommelse finns. Vattenfall önskar bli kontaktade i god tid före projektstart för att hinna projektera för ev. ledningsflytt/förstärkning av nätet, samförläggning av kabel mm.

För att säkerställa kabels placering måste inmätning ske vilket bekostas av Vattenfall.

Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanens antas, vilket ska framgå av detaljplanehandlingarna. Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

Kommentar

Flytt/förändring av el-anläggning anses inte vara aktuellt i detta fall. Planbeskrivningen kompletteras med text angående Vattenfalls el-anläggningar intill och inom området samt att exploatören får bekosta flytt av vattenfalls el-ledningar som skall regleras genom avtal.

IT Kiruna kommun

IT Kiruna kommun meddelar att det finns ett optofibernet i Karesuando som bland annat försörjer de angivna fastigheterna vilket borde nämnas i planbeskrivningen.

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras enligt yttrandet.

Lantmäteriet

Planbeskrivningen borde förtydligas angående utfarten på fastigheten Karesuando 10:3, y-området som skall användas vid östra gränsen till det bakre bostadsområdet.

Under stycket gator och trafik bör det beskrivas närmare kring servitut, vad det innebär till exempel en rätt att använda befintlig väg på K 10:3 för utfart.

Under Fastighetsrättsliga frågor, anses det att första meningen i Fastighetsbildning måste ändras. Nuvarande formulering "planen möjliggör fastighetsreglering och avstyckning" betyder att redan avstyckade fastigheter kan avstyckas.

Under Ekonomiska frågor behöver det ändras så att fastighetsägaren betalar för alla slags lantmäteriförrättningar, inte bara fastighetsreglering, även för gemensamhetsanläggning, avstyckning mm.

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras enligt yttrandet.

Föreslagna ändringar enligt nedan

- Planbeskrivningen ska ses över med avseende på Länsstyrelsens yttrande angående trafik
- Planbeskrivning kompletteras med text enligt Trafikverkets yttrande angående ev. ny utfart. Plankartan kompletteras med y-område på fastigheten Karesuando 24:1
- Planbeskrivningen justeras enligt Tekniska verkens yttrande
- Planbeskrivningen kompletteras med text angående Vattenfalls ledningar
- Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter från IT Kiruna kommuns yttrande
- Planbeskrivningen justeras enligt Lantmäteriets yttrande

Miljö- och Byggnämnden föreslås besluta att godkänna samrådsredogörelsen och att revidera detaljplanen med föreslagna ändringar.

Kiruna januari 2013

Samhällsbyggnadskontoret

Angelika Marielund-Holmqvist
Planarkitekt