



Granskning 2 för detaljplan för ny anslutning Karhuniemi, E10

Planen hanteras med ett **normalt planförfarande** enligt PBL 2010:900. Planen har varit på granskning två gånger. Mellan granskningsperioderna har planområdet justerats och huvudmannaskapet ändrats från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Den första granskningen pågick mellan den 22 oktober 2014 och den 12 november 2014. Under granskningstiden, för granskning 2, som har pågått mellan den 19 september till 10 oktober 2016 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under granskningstiden har totalt 7 skriftliga yttranden inkommit.

Granskningsutlåtandet redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under granskning 2 samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen på stadsbyggnadsförvaltningen.

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Inkomna yttranden:

Länsstyrelsen	2016-10-11
Trafikverket	2016-10-10
Lantmäteriet	2016-10-10
LKAB	2016-10-05
TVAB	2016-09-29
SGU	2016-09-29
Bergsstaten	2016-09-22



3. Lantmäteriet, 2016-10-10

2014-09-26 ingav Lantmäteriet ett samrådsyttrande angående ovan angiven detaljplan. Lantmäteriet bedömer att Kiruna kommun har genomfört förändringar och besvarat de kommentarer och frågeställningar som lämnats.

Lantmäteriet lämnar därmed inga ytterligare kommentarer.

Kommentar:

Synpunkten leder inte till någon förändring av planförslaget.

4. LKAB, 2016-10-05

LKAB yttrar sig i egenskap av markägare inom stora delar av det område som planförslaget omfattar.

Till skillnad från samrådshandlingarna framgår det nu att kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet vilket i den här planen innebär lokalgata.

Det framgår även att då kommunen är huvudman för allmän plats kommer ingen gemensamhetsanläggning behöva förrättas.

Det som inte framgår av planbeskrivningen är vilka fastighetsrättsliga avtal som ska träffas mellan exploatör, Kiruna kommun som huvudman och markägare. Har kommunen för avsikt att lösa in den mark som är utlagd som allmän platsmark enligt planförslaget?

LKAB vill även uppmärksamma att dessa ändrade förhållanden gällande ansvarsfördelning inte är helt synkroniserade med kommunens kommentarer i den bifogade samrådsredogörelsen.

Vidare vill LKAB poängtera att det i dagsläget inte finns någon lösning gällande finansieringsfrågan för ny väg E10.

Kommentar:

Den nya sträckningen på E10 som fastställts i vägplan medför att anslutningen till Karhuniemi by måste byggas om. Anslutningsvägen är idag enskild men kommunen har ansvarat för och bekostat driften av vägen under många år. I detaljplanen för den nya anslutningsvägen har därför föreskrivits kommunalt huvudmannaskap. Planen ger kommunen rätt och skyldighet att lösa in marken och därefter erhålla ersättning för kostnaden av väghållaren d v s Trafikverket som också anlägger vägen. Den berörda marken ägs av LKAB och staten. Kommunen kommer att initiera en inlösen av marken när planen vunnit laga kraft.

Finansieringen av väg E10 har nått en överenskommelse under hösten 2016 där LKAB bekostar utbyggandet av nya väg E10.

5. TVAB, 2016-09-29

Tekniska verken i Kiruna AB har tagit del av granskningshandlingar för detaljplan angående rubricerat ärende. TVAB lämnar följande synpunkter: Stycket om snöröjning i granskningshandlingarna är svårbegripligt: *"Möjlighet till snöupplag finns inom fastigheten. Traktorer för snöröjning har plats att vända inom fastigheten."* Varken utrymme för snöupplag eller vändning av traktorer behövs inom föreslagen detaljplan då den enbart består av ny anslutningsväg. Vägbredden och vägområdet skall vara lika breda som inne i Karhuniemi för att få plats med snövallar och belysning. Kiruna kommun kommer att behöva sköta snöröjningen fram till rondellen då kommunen är huvudman för allmän plats, inklusive lokalgata. Den nya avtagsvägen till Karhuniemi blir längre än befintlig, vilket kan innebära större driftskostnader. Snöröjningen i rondellen ansvaras av Trafikverket.

Tidplanen är felaktig, granskningstiden har inte skett under sommaren utan under hösten. Tidsplanen behöver uppdateras med korrekt information. Det är tydligare om man anger månad istället för årstid då gränsen mellan sommar och höst kan vara svår att bestämma.

Kommentar:

Stycket om snöröjning har ändrats i planbeskrivningen. Den nya anslutningsvägen dimensioneras enligt Trafikverkets VGU-råd (Vägar och gators utformning) vilket innebär att det finns utrymme för snöröjning. Kiruna kommun kommer att ansvara för snöröjningen av den nya anslutningsvägen.

Tidplanen har uppdaterats med rätt datum för de två granskningarna och preliminär månad och år för antagande och laga kraft.

6. Sveriges geologiska undersökning, SGU, 2016-09-29

Planområdet omfattas av SGU utpekade riksintresse för värdefulla ämnen eller material enligt 3 kap. 7 § andra stycket miljöbalken, vilket också nämns i handlingarna.

SGU har i övrigt inga synpunkter.

Kommentar:

Synpunkten leder inte till någon förändring av planförslaget.

7. Bergsstaten, 2016-09-22

Det finns inga rättigheter enligt minerallagen (1991:45) inom området, Bergsstaten har därför inga synpunkter på förslaget

Kommentar:

Synpunkten leder inte till någon förändring av planförslaget.

REVIDERING EFTER GRANSKNING 1 & 2

- Planområdet justerades från första granskningen till den andra granskningen då Trafikverket föreslog en ny sträckning närmare nya E10.
- Huvudmannaskapet ändrades från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap från första granskningen till den andra granskningen.
- Stycket om snöröjning i planbeskrivningen har ändrats efter kommentar från TVAB.
- Ett avtalsservitut kommer att träffas mellan Kiruna kommun och markägaren LKAB angående omläggningen av diket som gränsar till planområdet.
- I övrigt har enbart redaktionella ändringar gjorts.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås godkänna granskningsutlåtandet samt godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda

I och med det ändrade huvudmannaskapet i granskning 2 har samtliga sakägare tillgodosetts.

Övriga som inte har blivit tillgodosedda

-

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
2017-04-26

Ann-Catrin Fredriksson
Tf. planchef

Cecilia Nerman
Planarkitekt

Bifogat: Länsstyrelsens yttrande, se s.6



Länsstyrelsen
Norrbotten

GRANSKNINGS-
YTTRANDE

1 (1)

Datum
2016-10-10

Diarienummer
402-11368-16

Kommunstyrelsen
981 85 Kiruna

Kiruna Kommun Kommunstyrelsen	
2016 -10- 11	
Dnr	Dpi

**Förslag till detaljplan för ny anslutning Karhuniemi,
Kiruna kommun.**

Diarienummer: 2014-00907

Planförslaget

Kiruna kommun har ställt ut ett förslag för granskning av detaljplan för ny anslutning i form av en lokalgata från väg E10 till bostadsområdet vid Karhuniemi, väster om Kiruna C.

Planområdet ansluter till den cirkulationsplats som ingår i vägplanen för väg E10. Planförslaget ger förutsättningar för en ny lokalgata med kommunalt huvudmannaskap.

Planområdet är beläget väster om Kiruna centrum, sydväst om Luossavaarabacken. Planområdet omfattas av område av riksintresse för kulturmiljö, ämnen och material, samt ligger ovanför väg E10 som utgör riksintresse för kommunikationer.

Länsstyrelsen har den 25 september 2014, i samband med samrådsskedet lämnat ett yttrande.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22§ PBL.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.


Patrik Wallgren
enhetschef


Inger Krekula
planarkitekt