

KAUPPINEN

Kiruna kommun

Norrbottnens län

Områdesbestämmelser för en by.

Kauppinen idag.

Kauppinen är en by cirka 10 kilometer öster om Kiruna, ansluter i söder till E10, i nordost till Lv 875.



Byn rymmer bostadsbebyggelse, jordbruk, hantverk, turism. I nordväst avgränsas byn av Luossajoki, i sydost av myrmark och en mindre damm samt de två vägarna.

Idag bor cirka 70 personer i Kauppinens by. Genom byn passerar en luftledning.

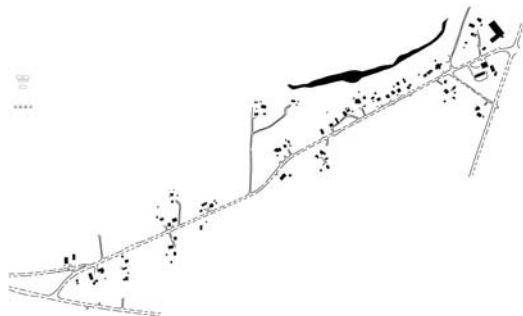
Längs Luossajoki gäller generellt strandskydd på 100 meter enligt miljöbalken, längs E10 (30 meter) och Lv 875 (12 meter) byggnadsförbud med stöd av väglagen.

Syftet

Syfte med områdesbestämmelser är att:

- säkerställa markområden för rennäringsen
- redovisa mark som är värdefull för byns gemenskap
- beskriva dagens och framtida huvudsakliga markanvändning
- redovisa vilka anspråk det finns på marken i framtiden
- förstärka en robust och hållbar boendemiljö samt bygemenskapen
- redovisa riktlinjer för ny bebyggelse och verksamheter

Bykaraktär



bebyggelsemönster

Kauppinen är en gammal boplat. Bebyggelse har utvecklats längs landsvägen. Vid mötet med länsväg 875 finns större byggnader för hantverk och verkstäder. I den nordöstra delen finns också jordbruksfastigheter. Byn karaktäriseras av att merparten av bebyggelsen gränsar direkt mot bygatan.

Byn har till vissa delar en traditionell bygemenskap med viss gemensam förvaltning, bland annat finns, en gammal marksamfällighet (S:35).

Värdefull mark för byns gemenskap

Ett område intill Luossajoki säkerställs med stöd av miljöbalken för fri passage längs vattnet.

Höjden sydost om byvägen utgör ett grönområde med vacker vegetation och topografi.

Ett myrområde med diken i byn sydöstra del har stora värden som naturmark som bör bevaras och inte exploateras.

Inom byn finns en gammal marksamfällighet som skall användas för upplag och torvtäkt.

En enklare skötselplan bör upprättas inom byn för de områden som ingår i den gemensamma byförvaltningen. Områdesbestämmelserna innebär att inom dessa områden bör ingen enskild bebyggelse finnas och marken förvaltas gemensamt av byn.

Gamla landsvägen genom byn föreslås dock ligga kvar med allmän förvaltning. Det gör det möjligt att kunna utveckla en bra gång- och cykelväg mellan Kiruna och Jukkasjärvi. Samtidigt säkerställer det allmänna huvudmannskapet att vägen hålls öppen för allmän trafik. Vägen bör ha en begränsad hastighet och inte tillåta genomfartstrafik.

Dagens markanvändning och befintlig bebyggelse

Idag används marken huvudsakligen för boende i enbostadshus. I norr delen finns ett par tomter som rymmer lättindustri (hantverk) och inom ett par fastigheter i norra delen djurhållning i större omfattning än vad som är normalt inom en bostadsfastighet.

Anspråk på mark i framtiden

Det finns ett intresse av att utveckla verksamheter inom området, i första hand för turism.

Områdesbestämmelserna syftar till att Kauppinen skall vara en by med bostäder. Möjlighet finns att i landsbygdsboendet utveckla bostadskomplement som kan vara småskaliga och hänsynsfulla till grannar och byns karaktär.

Större verksamheter som inte har ett samband med boendet bör lokaliseras till mark intill trafikplatserna vid E10 och Lv 875, inom den zon på 100 meter

som anses som olämplig för boende med hänsyn till störningar från fordonstrafiken.

Rennäringen

Gabna sameby har renskötselrätt i området. Rennäringen skyddas på två olika nivåer. Dels som ett riksintresse enligt Miljöbalken och dels som ett regionalt/lokalt intresse. På riksintressenivån bör kommunen i samarbete med rennäringen och länsstyrelsen lägga fast riksintressets omfattning. På lokal nivå måste en avvägning göras mellan olika intressen, till exempel då någon vill bygga på mark som bedöms vara av lokalt värde för rennäringen. Områdesbestämmelsen är en lämplig form för att visa hur denna avvägning har gjorts och redovisa på kartan friområde för rennäring. Området kan ligga som gemensam mark i byn som inte bör bebyggas eller användas så att den förhindrar rennäringen.

Viltstängsel skall finnas så att renarna styrs mot den passage genom bebyggelsen och över byvägen som planen redovisar.

Förstärka en robust och hållbar miljö

Det finns inte kommunalt vatten- och avlopp i byn. Enskilda anläggningar måste ordnas. I samband med begäran om förhandsbesked får sökande beskriva en föreslagen lösning på enskild VA som sen miljökontoret får granska.

Lokala miljökvalitetsmål, till exempel acceptabla bullernivåer, allergifrågor och bör tas fram av byn i samverkan med Kiruna kommun.

Riktlinjer för ny bebyggelse

Områdesbestämmelserna beskriver inte var ny bebyggelse skall uppföras. En sådan prövning får från fall till fall göras med en ansökan om **förhandsbesked**. Kommunens prövning vid förhandsbesked blir enligt PBLs generella regler och områdesbestämmelserna.

Ny bostadsbebyggelse bör inte placeras närmare E10 eller Lv875 än 100 meter med hänsyn till trafikbuller.

Ny bebyggelse skall placeras på rymliga tomter och med rejält avstånd till granne så att strukturen i byn med enskilda avlopp och vattentäcker kan behållas.

Inom en jordbruksfastighet är ekonomibyggnader bygglovbefriade. För att visa grannar och omgivningen respekt bör större byggnader bygglovprövas. Byggnader med en yta på marken mer än 75 kvadratmeter eller högre fasadhöjd än 6 meter kommer att kräva bygglov.



Vid byns anslutning till E10 och Länsväg 875 bör marken kunna användas för **hantverk, handel och verkstäder**. Det ger bra läge ur tillgänglighet och expansion samtidigt som det är ett bra "skyltläge".

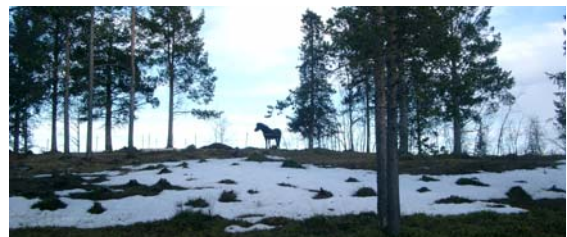


Syften och konsekvenser

Föreslagna områdesbestämmelser skall förstärka byn som en boendemiljö med inslag av mindre verksamheter. Målet är en levande landsbygd med goda bostäder och småskalig näringsverksamhet. Områdesbestämmelsen skall också stimulera till lokal byförvaltning. Skötselplan för gemensamma områden liksom lokala miljömål bör tas fram av byn med stöd av Kiruna kommun.

Bestämmelserna ger i ett lokalt perspektiv underlag för beslut vid prövning av ny bebyggelse.

Planen bygger på en idé om att kunna behålla aktiva jordbruk inom byn, tillåta djurhållningar som kan vara rimliga inom en bostadsfastighet samt utveckla verksamheter intill trafikanslutningarna till de större vägarna.



Planen innehåller inga bestämmelser om bostadsbyggnaders storlek, placering och utformning. Reglerna om samlad bebyggelse enligt PBL gäller liksom generella regler för byggnader och tomtplatser.

Till områdesbestämmelserna hör en samrådsredogörelse med utlåtande där inkomna synpunkter redovisas och kommenteras.

Kartan är i skala 1:5000 i A3-format eller i skala 1:2500 i A1-format.

ANTAGANDEHANDLING 2009-09-30