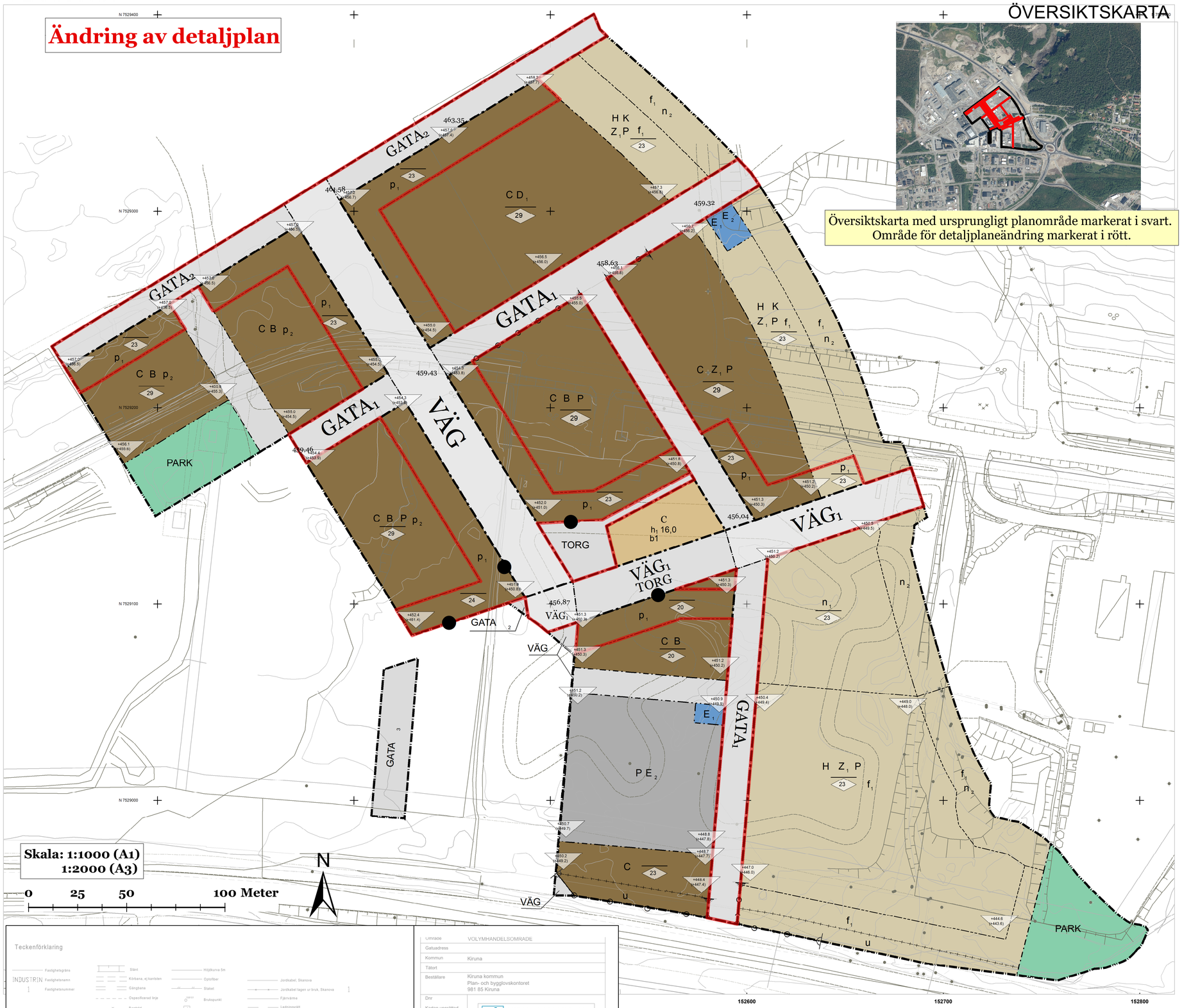
PLANKARTA

Ändring av detaljplan



ÖVERSIKTSKARTA

Översiktskarta med ursprungligt planområde markerat i svart.
Område för detaljplaneändring markerat i rött.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG — Väg
- TORG — Torg
- $GATA_1$ — Lokalgata
- $GATA_2$ — Gångfartsgata/område
- $VÄG_1$ — Huvudgata (handelsgata/bussgata)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C — Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

- b1 — Lägsta nivå för dränerande ingrepp (RH2000) för avsänkning av grundvatten är +451.7 (permanent) respektive +450.7 (tillfällig). Gjutning ska under denna nivå utföras med vattentät betong. (eller likvärdig lösning).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum för de delar som omfattas av detaljplaneändringen.
För övriga delar gäller den ursprungliga genomförandetiden (t.om 2024-03-28).

UPPLYSNING:
Enbart rödmarkerade området omfattas av detaljplaneändringen.
För övriga delar gäller ursprunglig detaljplan.

ÄNDRING AV URSPRUNGLIGA PLANBESTÄMMELSER

p1 Byggnadsliv ska placeras i gräns mot allmän platsmark.

UNDANTAS FÖR KULTURHISTORISKA BYGGNADER.

+ 0.0 Markens föreskrivna höjd över nollplanet i RH2000.

BESTÄMMELSE TAS BORT.

● Den del av bottenvåning som vetter mot denna sida av kvarteret får bara inrymma lokaler för publika verksamheter och entréer till dessa ska placeras mot denna sida.

TAS BORT FRÅN KVARTER 97.

URSPRUNGLIGA PLANBESTÄMMELSER

Förslag till detaljplan för
VOLYMHANDEL OCH CENTRUM
Centrum
Kiruna kommun
Norrbottens län

LAGAKRAFTHANDLING
MARS 2019

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
TORG Torg
VÄG Väg
VÄG1 Huvudgata (handelsgata/bussgata)
GATA1 Lokalgata
GATA2 Gångfartsgata/område
GATA3 Lokalgata som får byggas över med bro / under med tunnel
PARK Park
Kvartersmark
C Centrum
CV Centrummara volymhandel
B Bostäder
CK Kriminalvård
D Detaljhandel
K Kontor
P Parkering
T Transformatorstation
E1 AVS (återvinningsstation)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
+0.0 Markens föreskrivna höjd över nollplanet i RH2000. **BESTÄMMELSE TAS BORT**
Byggnadens indelning får placeras utöver allmän platsmark.
Balkonger får placeras över allmän platsmark. Största utkragning över allmän platsmark är 1.5 meter. Fri höjd under balkong är minst 3.5 meter (gäller ej kulturhistoriska byggnader eller andra fyllbelä byggnader).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Befintliggandets omfattning
Marken får inte förses med byggnad.
Placering, utformning, utförande
Entréer ska finnas mot väg-/gatumark.
Byggnadens entrébottenvåning ska utformas med runthöjd om minst 3.5 meter (gäller ej kulturhistoriska byggnader eller andra fyllbelä byggnader).
Fasader längre än 25 meter ska utformas med variation i bl exempel fasadutbryn, material och/eller volymhantering så att ett enhetligt uttryck inte uppstår.
Högsta tillåtna höjd för uppvärdsande byggnadsdelar är +504 meter över nollplanet i RH2000.
● Den del av bottenvåning som vetter mot denna sida av kvarteret får bara inrymma lokaler för publika verksamheter och entréer till dessa ska placeras mot denna sida. **BESTÄMMELSE TAS BORT FRÅN KVARTER 97**
Lägsta nivå för dränerande ingrepp (RH2000) för permanent respektive tillfällig (inom parantes) avsänkning av grundvatten. Gjutning ska under denna nivå utföras med vattentät betong (eller likvärdig lösning).
b1 En skyll får uppföras inom respektive användningsområde med en maximal om 25 meter över nollplanet i RH2000. Avvikande får dig B1(värdes byggnadsdelar maxo vara mest skyllens höjd. Skyltn får inte vara tillmärke eller förbetydelig.
p1 Byggnadens liv placeras / gräns mot allmän platsmark. **BESTÄMMELSE ÄNDRAS**
Minst 70% av byggnadsliv ska placeras i gräns mot allmän platsmark.
Högsta nockhöjd / meter.
Markens anordnande och vegetation
Marken får inte användas för större markparkering, får din 20 bilar.
Marken är avsedd för körmatik (lastning/lossning).
Stängsel och utfart
Körbar förbindelse får inte anordnas.
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Markreservat
Markreservat för anläggningar underjordiska ledningar.
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år.
Villkor för lov
Bygglov får inte ges för ändrad användning innan markförvärvning har avstyrkts och marken har senaste så att områdets representativa helt inte överensstär platsspecifika riktnärden (vilka återfinns i planbeskrivningen). Detta gäller mark som inte nutan har senaste till KIV (kärnlig markanvändning).
UPPLYSNING
Utformning av bebyggelse styrs i avtal.

Teckenförklaring

Fastighetsgräns, Fastighetsnamn, Fastighetsnummer, Specificerad linje, Byggnadsnamn, Skärntak, Uthus, komplementbyggnad, Transformator, Industri, Bostad, Övrig byggnad, Slänt, Körbana, ej kantsten, Gångbana, Barrskog, Elstolpe, Belysningsstolpe, Flaggstång, Myr, Lövskog, Lövträd, Dike kantlinje, Dike mittlinje, Höjdkurva 1m, Höjdkurva 5m, Optofiber, Stakat, Brukspunkt, Trappa, Stolpe, Vägräcke, Refug, Vägtrumma, Skorsten, Cistern, Elanordning, Fastställd planhöjd (RH00), Jordkabel, Skanova, Jordkabel tagen ur bruk, Skanova, Fjärrvärme, Ledningsrätt, El-Kabel Lågspänning 400v (delvis inlokad från Vattenfall PDF karta), El-Kabel Högspänning (delvis inlokad från Vattenfall PDF karta), Vattenledning med brunn, Dagvattenledning med brunn, Dagvattenbrunn, Spillvattenledning med brunn, Arbetsområde 2014-09-18

Område	VOLYMHANDELSOMRÅDE
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	
Beställare	Kiruna kommun Plan- och byggförvaltningskontoret 981 85 Kiruna
Drv	Kartan upprättad 2016-09-29 av Tyréns AB
Fastighetsgränser reviderade 2018-10-29	KIRUNA KOMMUN underskrift
Koordinatsystem i höjd	RH 2000
Koordinatsystem i plan	Sweref 99 20 15
Skala	1:1000 @A1
Mätklass	II
Byggnfixhöjd	

Koordinatsystem SWEREF99 20 15

Höjdsystem RH 2000

ANTAGANDEHANDLING	
DETALJPLAN FÖR volymhandel och centrum, Del av Tuolluvaara 1:1 m fl, ändring	
Kiruna kommun Norrbottens län	■ Standardförfarande □ Begränsat förfarande
DATUM: 2024-03-08	
Monika Paleckaityte Planarkitekt	Nina Eliasson Planchef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande Datum, §	Ks
Antagande Datum, §	Kf
Laga kraft Datum, §	

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Undersökning av BMP
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

DNR: 2023-01022